

Создано: 24.03.2026 в 14:14

Обновлено: 26.03.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9292562402>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, Подкопаевский переулок, 4С6

3 766 262 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

632 м²

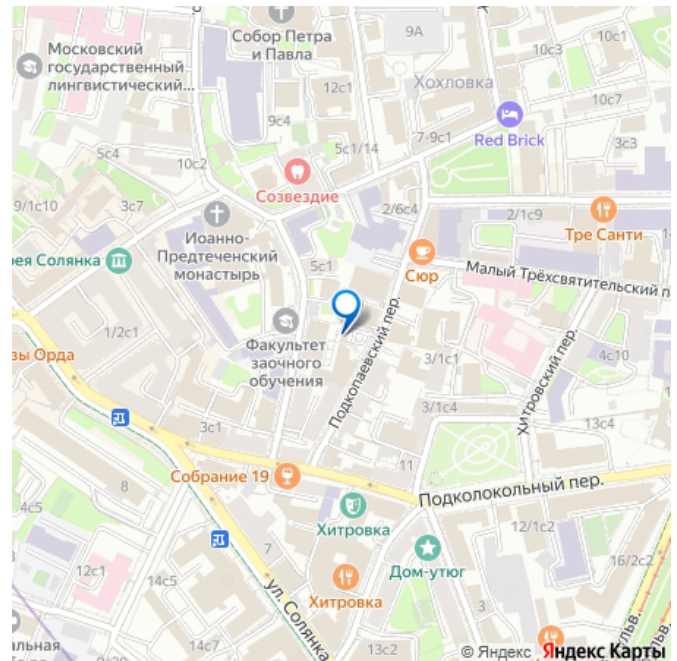
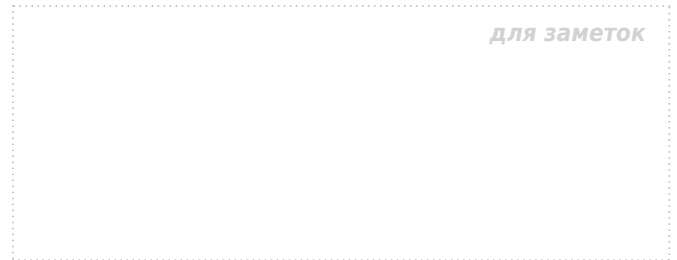
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение в бизнес-центре «Ивановская Горка» Общая площадь 632 кв.м.

Качественная отделка. Отдельный вход.

Характеристики: - Класс: А; - Высота

потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; -

Подземный паркинг: 150 м/м - Интернет-

провайдеры: Билайн, МГТС, МТС, Пронет,

Ринет. Арендная ставка: 71 500 руб./кв. м в

год. Финансовые условия: - В стоимость

включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается

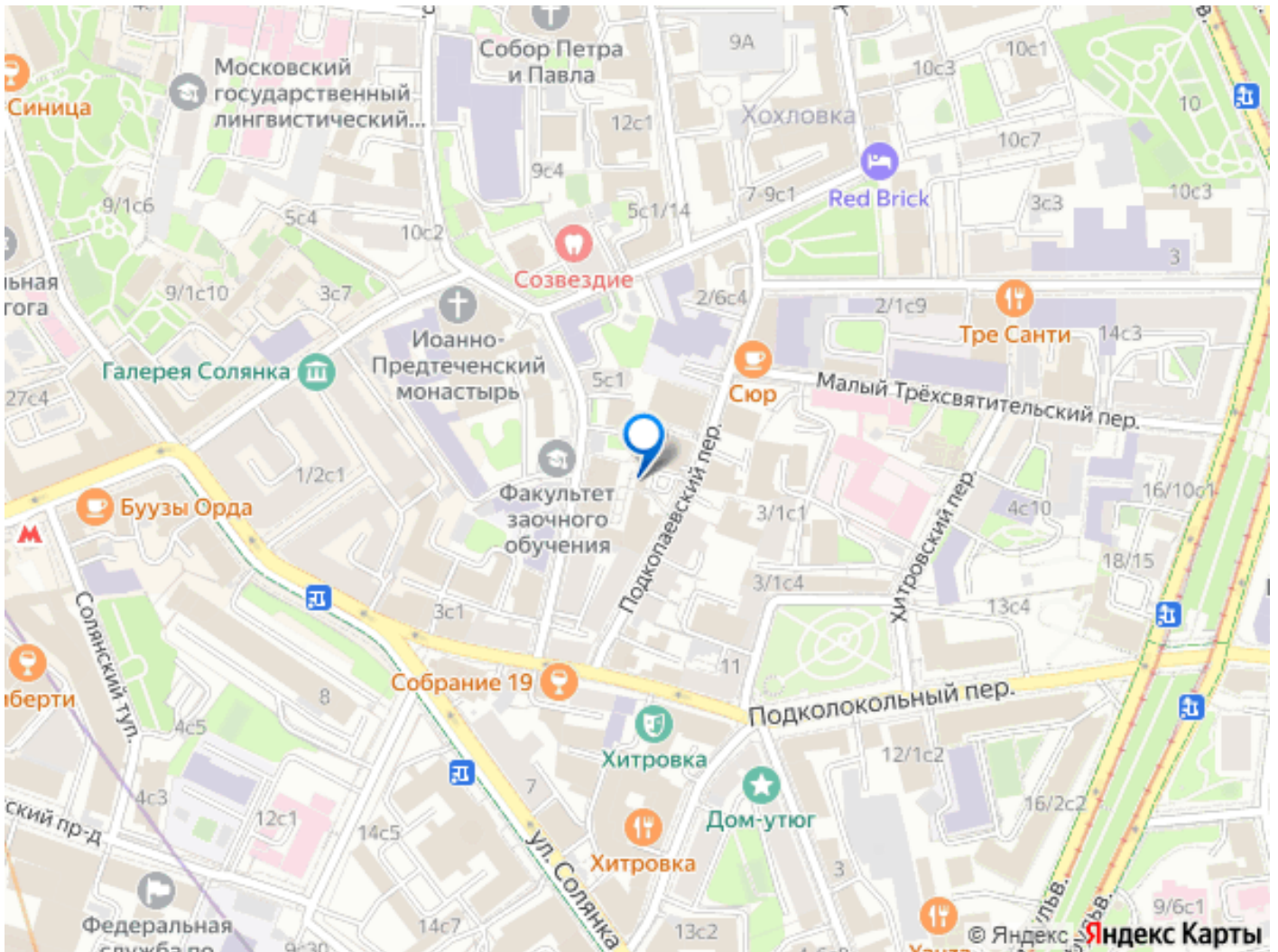
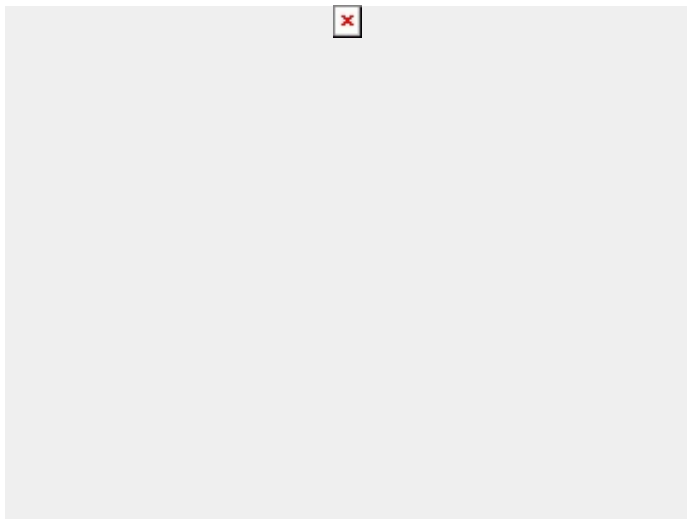
отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,

Телефония, Уборка, Электроэнергия; Прямой

договор с собственником. Без комиссии и

скрытых платежей.





Move.ru - вся недвижимость России