

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:03

**Агент**

**79230784605**

**101 280 ₺**

Шоссе

[Ярославское](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

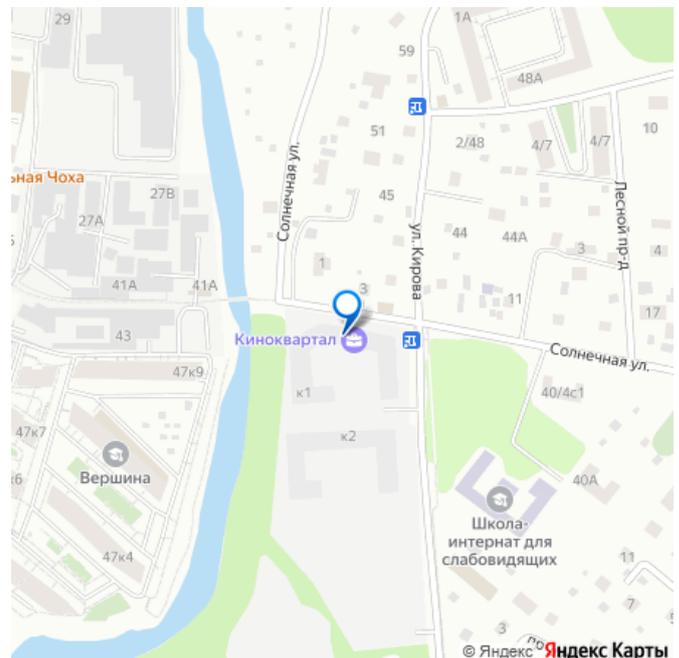
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

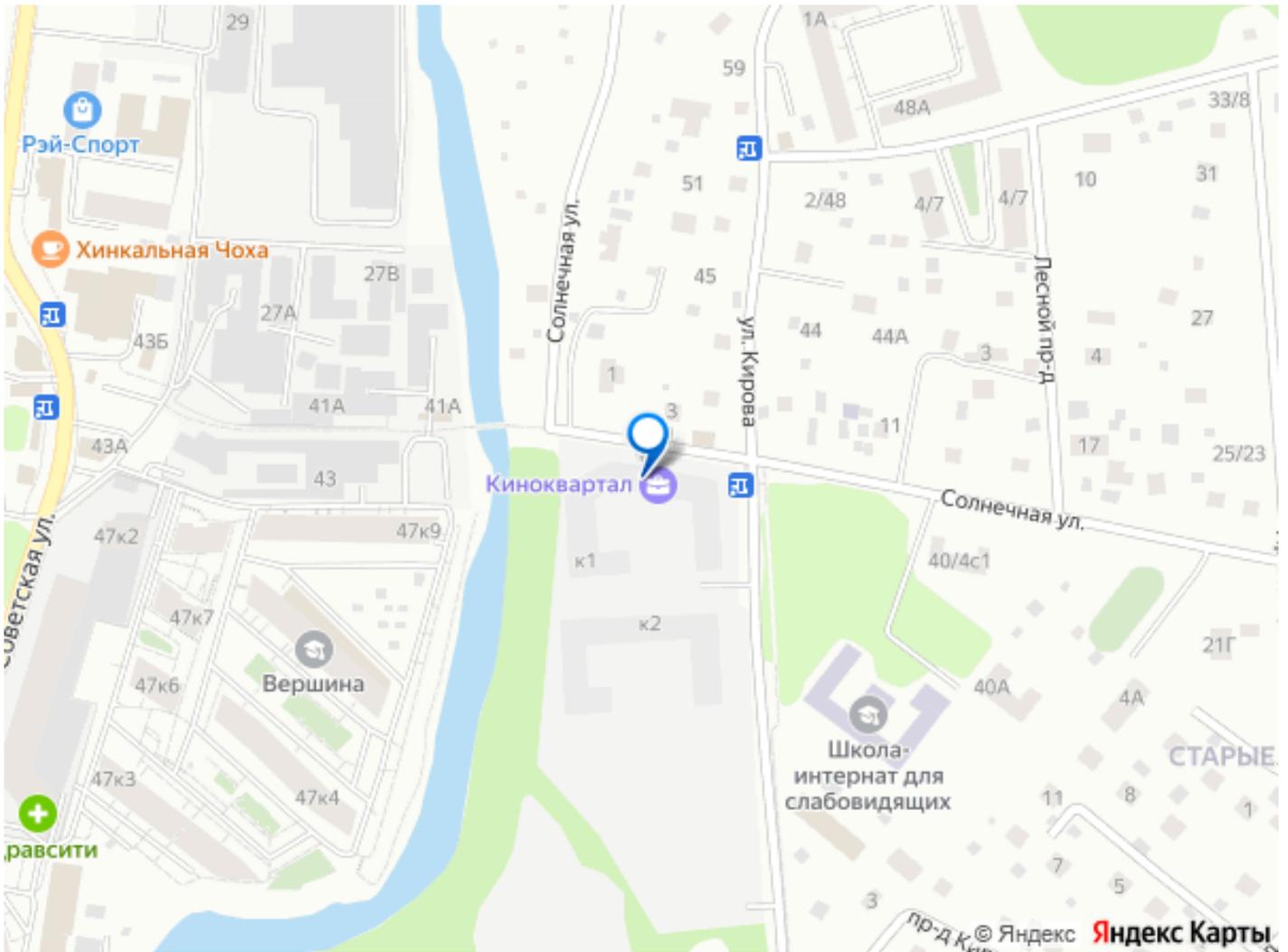
Расположено в новом жилом комплексе Кино квартал, Корпус 1. Высокая степень готовности. Срок ввода в 1 кв 2026 г. Адрес: ул.Солнечная, д.2, корпус 1. 1-й этаж монолитного здания, 1-я линия. Свободного назначения, может использоваться под офис, торговлю, клиентский сервис, салон и проч. Преимущества: Низкий уровень конкуренции отсутствие существующей конкуренции в локации жилого комплекса.

Гарантированный трафик ул.Кирова (реконструируется). Востребованность расчет на собственное население строящегося квартала (1710 жителей), а также близлежащего квартала уже существующей высотной застройки (расчетно 4935 жильцов). -витринное остекление в пол -



безбарьерный доступ, входы на уровне земли  
-высокие потолки -места для вывесок на  
фасаде -первая линия, прекрасный обзор -  
высокий уровень трафика (реконструкция  
ул.Кирова) -рядом с помещением остановка  
общественного транспорта -плоскостная  
парковка у зданий ХАРАКТЕРИСТИКИ  
ПОМЕЩЕНИЯ Общая площадь 63,3 кв.м.  
Помещение без отделки. Вход со стороны ул.  
Кирова. Высота потолков 4,42 м  
Электрическая мощность 12,7 кВт  
Центральные коммуникации, современных  
инженерные системы. Долгосрочная аренда  
от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России