

Создано: 25.09.2025 в 21:40

Обновлено: 24.12.2025 в 21:27

<https://move.ru/objects/9285240957>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Стромынка, 25С1**

**1 318 750 ₽**

Москва, улица Стромынка, 25С1

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Стромынка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

633 м<sup>2</sup>

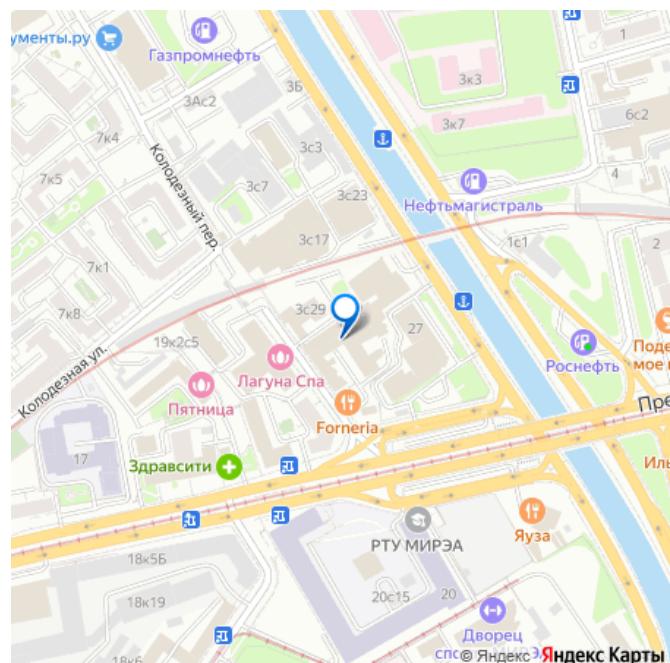
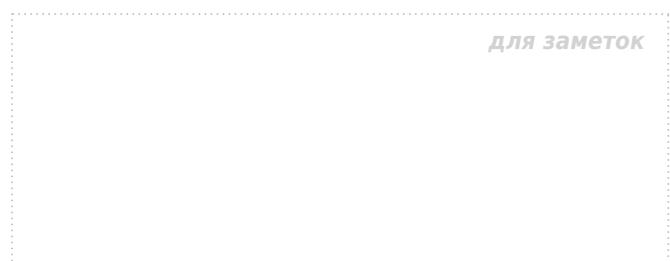
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

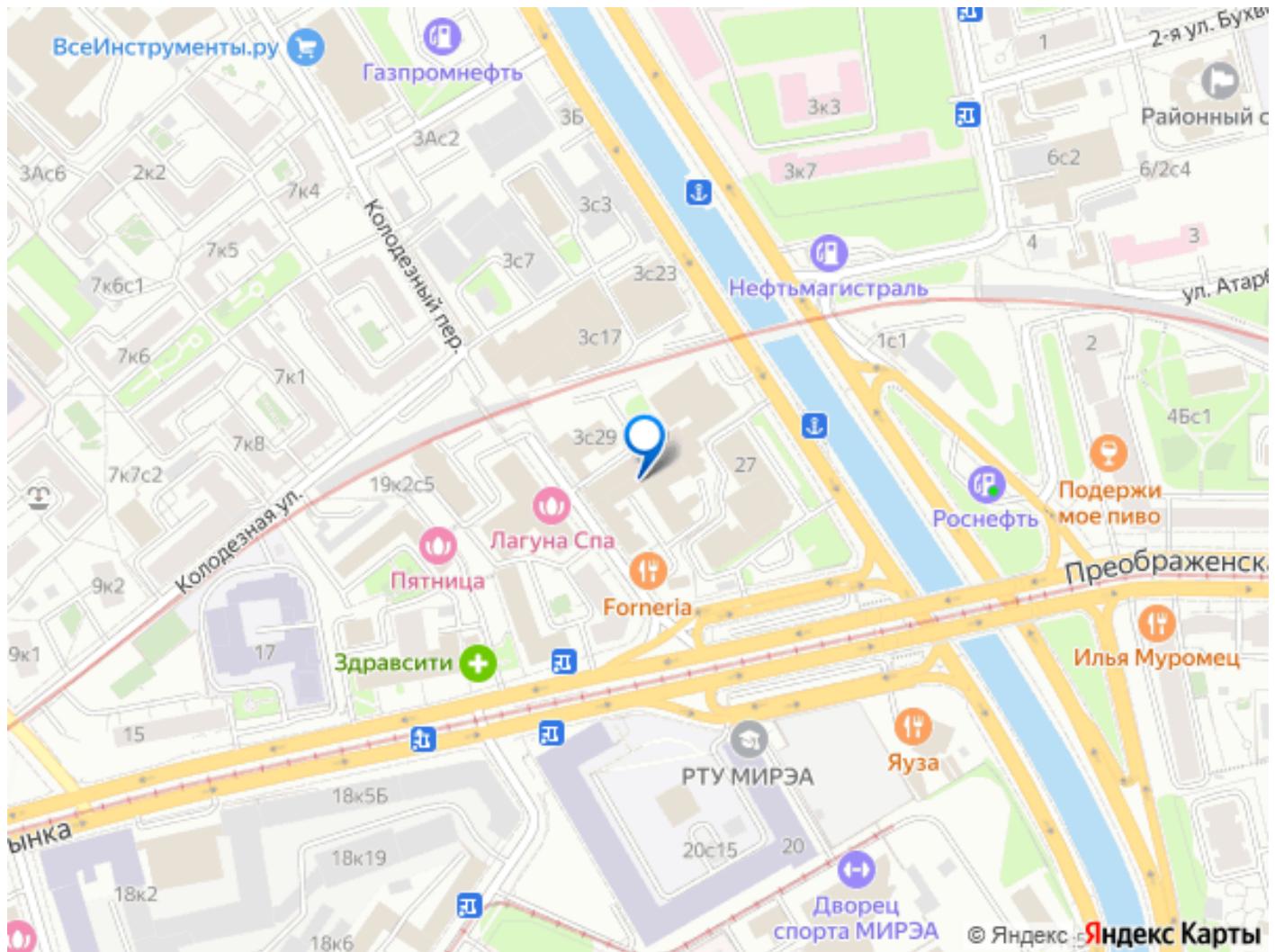


### Описание

Прямая аренда от собственника! Торговая площадь формата ТЦ! Площадь 633 кв.м. 2й этаж Помещение свободного назначения стрит ритейл Street Retail Хороший трафик проходное место! Но под продукты не рассматривается, НО уточняйте! Первая линия домов, жилой массив, 2 бизнес-центра рядом, Рособоронэкспорт Электрическая мощность от 50 кВт (на всё здание порядка 250 кВт), высокие потолки (5 м) Есть место под разгрузку, нагрузка на пол 600 кг/м<sup>2</sup>, своя парковка 29 мест Отопление, ХВС, ГВС, канализация, мокрые точки Состояние

объекта готово к работе (свободен октябрь 2025 года), возможен режим работы 24/7  
Размещение вывески на фасаде над входной группой Отдельно оплачиваются:  
электричество и вода, отопление Провайдеры  
Мегафон, ВыпелКом, МТС, Теле2  
Обеспечительный платеж 2 месяца  
(обсуждается) Налогообложение НДС, ИФНС  
18 Арендные каникулы предоставляются по запросу Удобная транспортная доступность:  
заезд с Матросского моста, Русаковской набережной, 950 м до м. Преображенская площадь, 1,5 км- м. Сокольники Арендаторы поблизости: Москальян, Роллинг Мото, аптека Самсон-Фарма, несколько кафе-закусочных и т.д. Улицы рядом: Колодезный пер., Преображенская и т.д. Остановка общественного транспорта: Трамвайное депо имени Русакова Ждем Вас на просмотр! ВАО, район Сокольники, ул. Стромынка





Move.ru - вся недвижимость России