

🕒 Создано: 16.03.2026 в 03:29

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 02:10

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Советская ул, 10а**

2 500 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Советская ул, 10а

Улица

[улица Советская](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

634.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся отдельно стоящее здание в центре Балашихи. Адрес: Московская обл., Балашиха, ул. Советская, д. 10А Стоимость: 1 585 250 ₺/мес. (2 500 ₺/м²). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Описание: Уникальное предложение для размещения ресторана, кафе, фуд-холла, event-пространства или представительского офиса. Отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 634.1 м² расположено на первой линии в центральной части города.

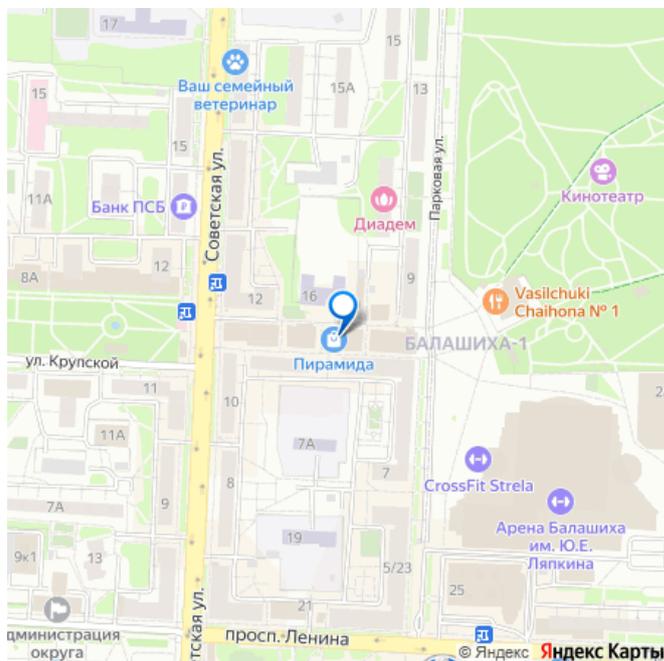
<https://move.ru/objects/9291749391>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

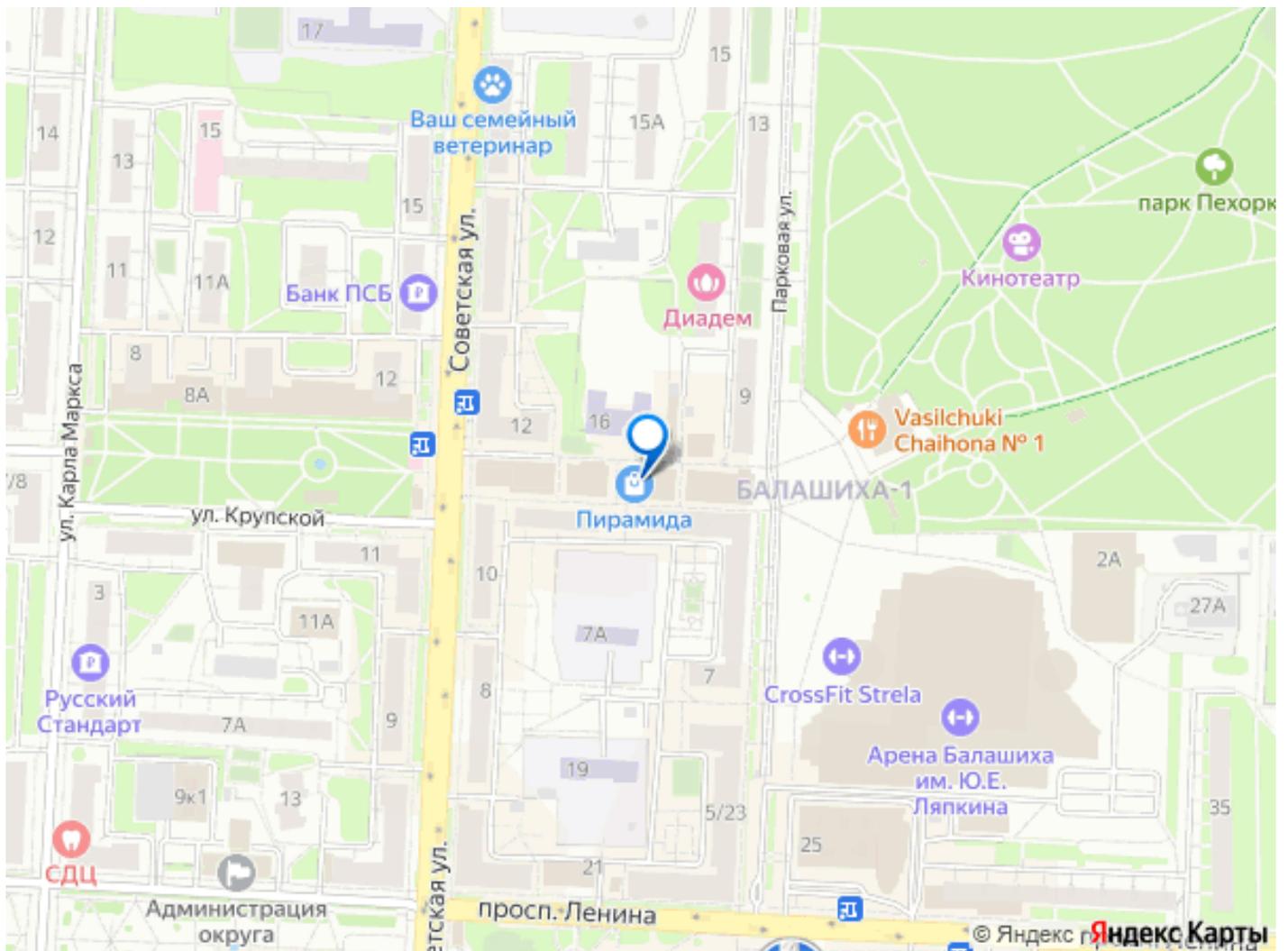
для заметок



Ключевые характеристики объекта: Высота потолков 10 метров — создайте уникальный интерьер с антресолями, дизайнерскими световыми решениями и ощущением невероятного простора. Энергомощность 250 кВт — позволяет реализовать проекты с самым энергоемким технологическим оборудованием без ограничений. Полная инженерная готовность: ХВС, водоотведение (канализация). Приточная вентиляция, кондиционирование. Центральное отопление, чистовой ремонт. Собственный санузел. Видеонаблюдение по периметру. Логистика и доступность: Два отдельных входа/выхода. Удобная общая парковка. Возможность размещения яркой вывески. Запасной выход, доступ 24/7. Преимущества локации: Здание находится в центре притяжения горожан и гостей Балашихи: рядом парк «Пехорка», прогулочная набережная, ледовый дворец. Это гарантирует высокий трафик и отличную видимость. Для кого идеально: Ресторанный бизнес любого формата (ресторан, кафе, фуд-холл). Спортивно-оздоровительный центр. Выставочное или конгресс-пространство. Офис крупной компании. Звоните Наталье для организации просмотра и обсуждения условий. Объект редкий, рекомендуется к осмотру.







Move.ru - вся недвижимость России