

Создано: 20.10.2025 в 14:57

Обновлено: 19.01.2026 в 12:16

## Москва, улица Тимура Фрунзе, 11к2

# 502 630 ₽

Москва, улица Тимура Фрунзе, 11к2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

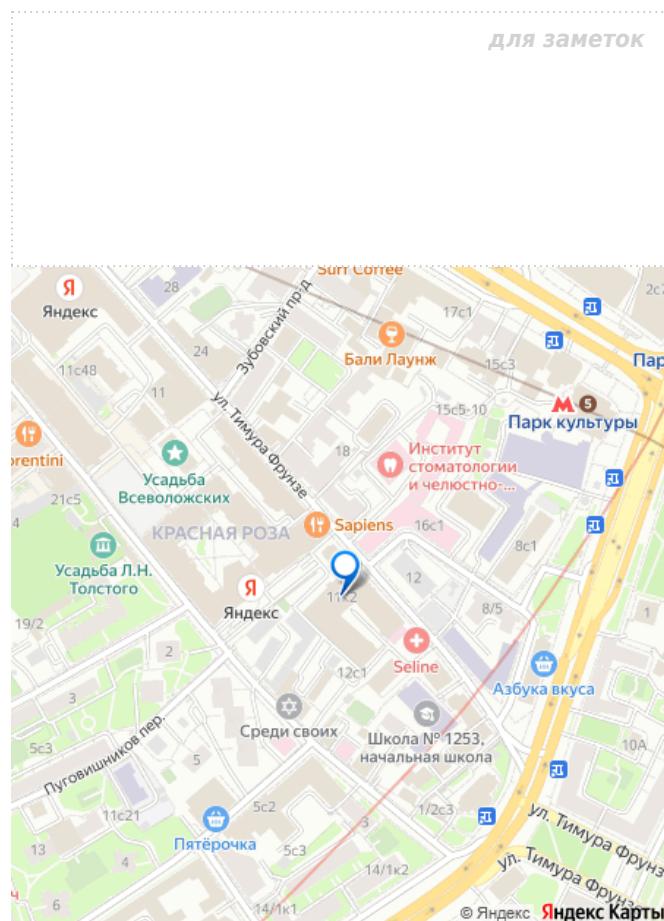
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду! Готово к просмотру!

Идеальное место для вашего ресторана или кафе в самом сердце Москвы! Расположенное на первом этаже престижного бизнес-центра по адресу Тимура Фрунзе, 11к2, это помещение площадью 63,5 м<sup>2</sup> создано для успешного гастрономического бизнеса. С двумя отдельными входами — с оживлённой улицы и из здания БЦ — вы получаете двойной поток гостей: как внешних посетителей, так и арендаторов делового центра. Ключевые преимущества для вашего бизнеса:

- Готовая инфраструктура для



заведения — современная приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, идеально подходящие для ресторана или кафе • Эффектная витрина — панорамные окна создают привлекательное пространство, наполненное естественным светом • Удобство для гостей — два входа обеспечивают легкий доступ как с улицы, так и из бизнес-центра •

Прозрачные финансовые условия — НДС включен в стоимость аренды, коммунальные услуги оплачиваются отдельно Помещение не требует дополнительных инвестиций в базовую инфраструктуру — только ваш уникальный дизайн и концепция. Это идеальная возможность создать уютное кафе, современный ресторан или кофейню с максимальным потенциалом посещаемости. Ваш успешный гастрономический проект начинается здесь!

