

🕒 Создано: 04.03.2026 в 20:07

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:53

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2**

**180 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Характеристики объекта: Этажность Первый этаж Общая площадь - 63.4 м<sup>2</sup> Любая планировка Высота потолка - 4,5 м. Отдельный вход с улицы. Коммуникации: Электрическая мощность 16 Кв/ч. Возможно увеличение. 2 мокрых точки Есть техническая возможность сделать вытяжку. Канализация, система вентиляции, противопожарная система. Состояние объекта Бетон Коммунальные платежи не включены в стоимость Налогообложение УСН Окружение: ЖК на 2500 квартир Якорные арендаторы: Магнит, ВБ, Озон Школа и детский сад. До ближайшей остановки общественного транспорта - 150 м. Оперативный показ! Все

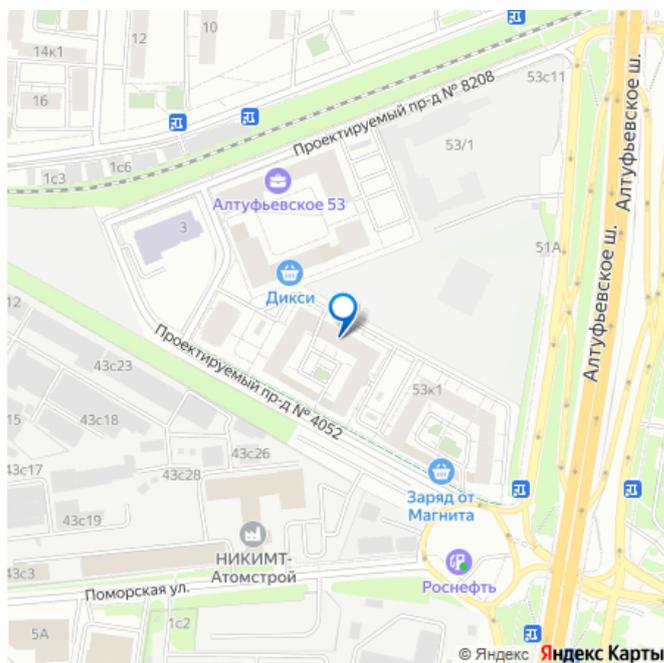
<https://move.ru/objects/9291117333>

**Станислав Кривошеин, CENTURY 21**

**Феникс**

**79100047397**

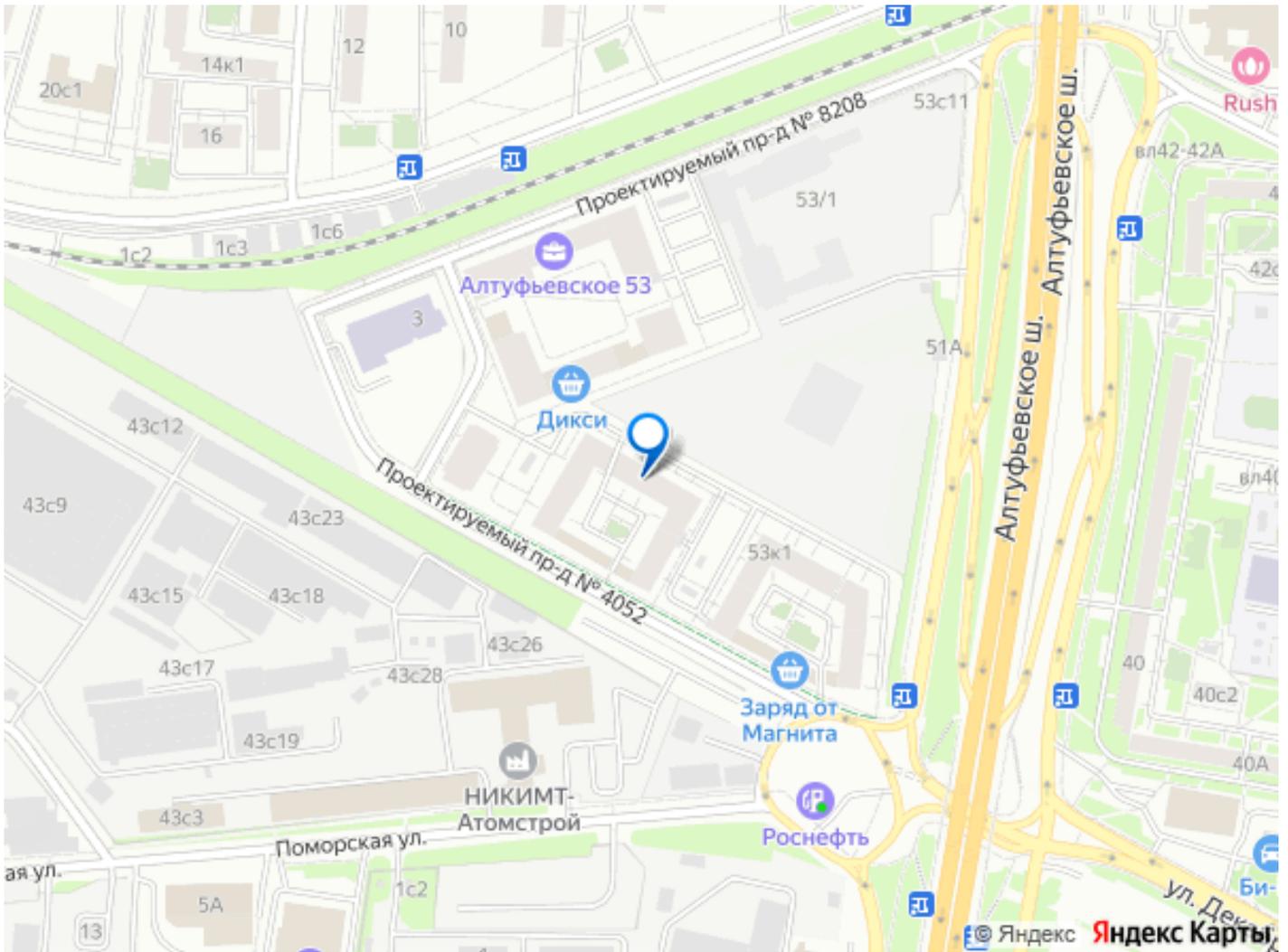
для заметок



готово к заключению договора аренды!

Звоните! Арт. 131450309





Move.ru - вся недвижимость России