

Создано: 22.01.2026 в 13:24

Обновлено: 09.02.2026 в 04:29

<https://move.ru/objects/9288281743>

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow

**79104607312**

**Москва, Графский переулок, 12АС1**

**1 200 000 ₽**

Москва, Графский переулок, 12АС1

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Графский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

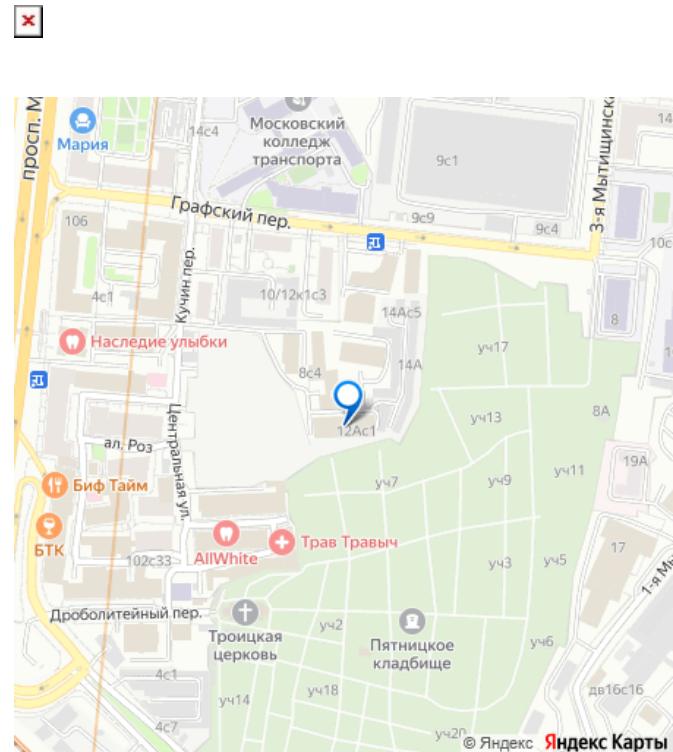
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 90950658. В арендную плату включены:  
плата за эксплуатационное обслуживание  
здания, вывоз снега в зимний период.;  
Помещения оснащены приточно-вытяжной  
вентиляцией, кондиционированием,  
отоплением; В помещениях имеются:  
разводка-слаботочные системы (интернет,  
телефония), санузлы, система  
противопожарного оповещения,  
электросиловая разводка; В арендную плату  
НЕ включены: плата за предоставление  
коммунальных услуг, в т.ч. уборка МОП,  
клининг в помещениях арендатора и

договоры с телеком-провайдерами; Оплата по счетчикам: рассчитывается по тарифам ресурсоснабжающих организаций по показаниям приборов учета в здании, пропорционально арендованной на момент расчета площади в здании; Индексация: со 2 года срока аренды ставка будет подлежать ежегодной индексации до 10%; Телеком провайдеры: на территории Здания представлен провайдер МГТС (разводка телекоммуникационной сети произведена); Прокладка слаботочных инженерных систем: произведена подготовка под устройство слаботочной кабельной системы, прокладка осуществляется с согласования проекта арендодателем; Вывоз мусора: арендодатель предоставляет место для сбора отходов, организовывает вывоз по мере накопления контейнеров; Мощность: 50 кВт. Предоставляется бесплатная парковка, как минимум на 5 машиномест. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



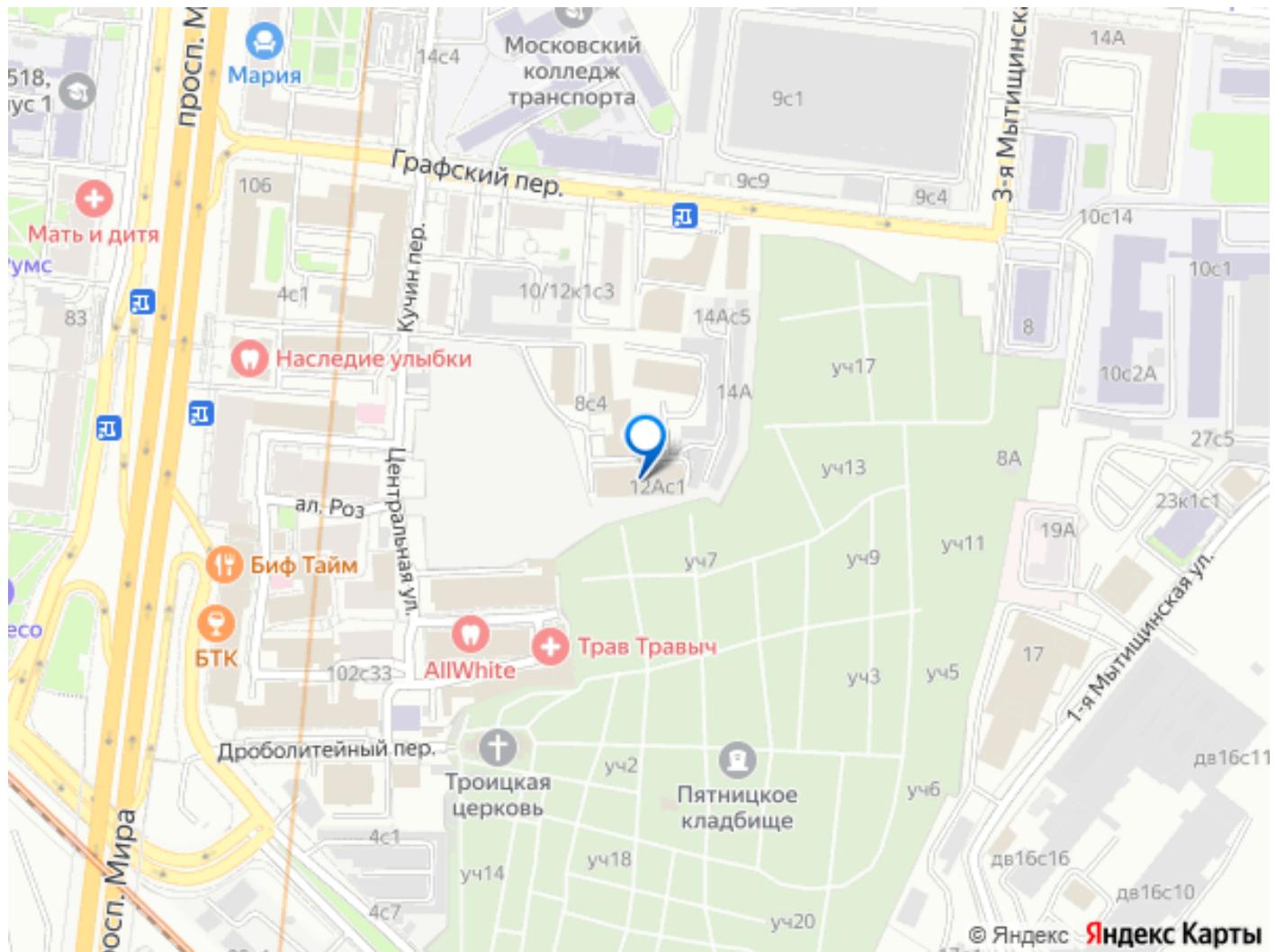
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России