

**Москва, Графский переулок, 12АС1**

**1 200 000 ₺**

Москва, Графский переулок, 12АС1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Графский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

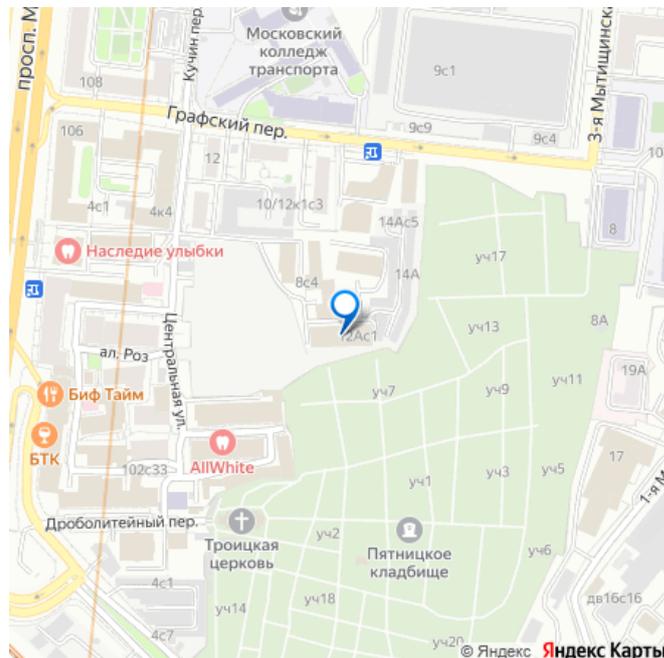
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 90950658. В арендную плату включены:

плата за эксплуатационное обслуживание здания, вывоз снега в зимний период.;

Помещения оснащены приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием, отоплением; В помещениях имеются:

разводка-слаботочные системы (интернет, телефония), санузлы, система

противопожарного оповещения,

электросиловая разводка; В арендную плату

НЕ включены: плата за предоставление коммунальных услуг, в т.ч. уборка МОП,

клининг в помещениях арендатора и

договоры с телеком-провайдерами; Оплата по счетчикам: рассчитывается по тарифам ресурсоснабжающих организаций по показаниям приборов учета в здании, пропорционально арендованной на момент расчета площади в здании; Индексация: со 2 года срока аренды ставка будет подлежать ежегодной индексации до 10%; Телеком провайдеры: на территории Здания представлен провайдер МГТС (разводка телекоммуникационной сети произведена); Прокладка слаботочных инженерных систем: произведена подготовка под устройство слаботочной кабельной системы, прокладка осуществляется с согласования проекта арендодателем; Вывоз мусора: арендодатель предоставляет место для сбора отходов, организует вывоз по мере накопления контейнеров; Мощность: 50 кВт. Предоставляется бесплатная парковка, как минимум на 5 машиномест. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





