

Создано: 12.12.2025 в 14:13

Обновлено: 15.12.2025 в 10:51

Москва, Нагатинская набережная, 18к1

150 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 18к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127716427 ОБЪЕКТ: Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 63,6 м² с собственной входной группой. Адрес: Москва, Нагатинская наб., д. 18, корп. 1 (1-й этаж, первая линия). Формат: Просторный офис руководителя + зона для сотрудников/клиентов + хозблок.

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Флагманский кабинет (25 м²): Роскошное пространство с дизайнерским ремонтом, идеально для переговоров на высоком уровне или кабинета директора.
- Отдельный вход: Доступ 24/7, независимость от соседей.
- Гибкая планировка: Наличие перегородок позволяет моделировать

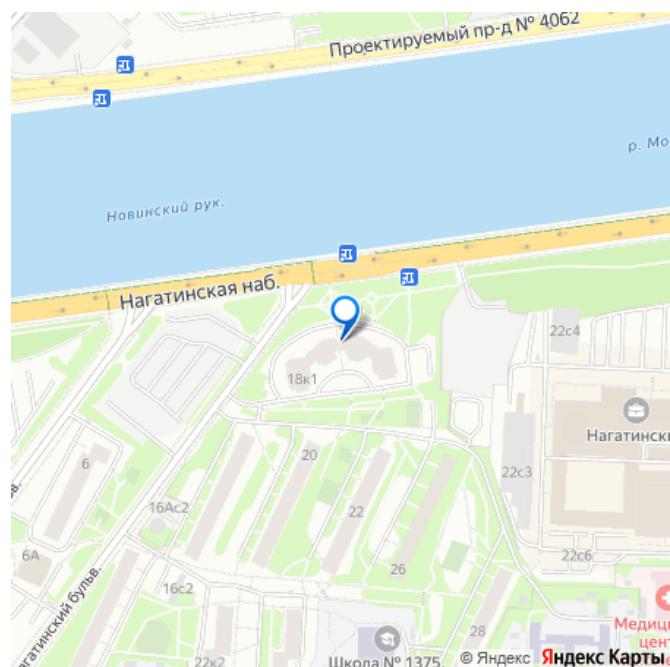
<https://move.ru/objects/9287404616>

Никита Бурмистров, Самолет Плюс

Москва ЮВАО

79851484201

для заметок



пространство под свои задачи (open-space или кабинетная система).

ПЛАНИРОВКА

(63,6 м?): Входная группа (Тамбур): Тепловая отсечка, место для гардероба. Изолирует рабочую зону от уличного шума и холода.

Зона Ресепшн / Open Space (20,9 м?):
Проходное помещение, которое сейчас зонировано матовой стеклянной перегородкой на зону ожидания и рабочую зону. Важно: Перегородка может быть демонтирована, создавая единый просторный зал при входе. Хозяйственный блок (11,6 м?):
Функциональный коридор, разделенный на две зоны:

- Склад/Архив: Идеально для документов или товарного запаса.
- Санузел: Полноценный туалет с раковиной.

4. VIP-Кабинет (24,9 м?): Самое большое и красивое помещение. Дорогой ремонт: акцентная стена под камень, хрустальная люстра, много света. Подойдет для руководителя, учебного класса или основного зала услуг.

СОСТОЯНИЕ И

РЕМОНТ: Помещение в отличном состоянии.

- Пол: светлая плитка.
- Потолок: Армстронг/Грильято.
- Стены: окрашены + дизайнерские обои.

Внимание: Помещение сдается без мебели (пустым). Вся мебель на фото (диваны, столы, кресла) будет вывезена.

УСЛОВИЯ:

- Цена: 150 000 руб./мес.
- Налогообложение: УСН (без НДС).
- Прямая аренда от собственника.
- Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно.

ИДЕАЛЬНО

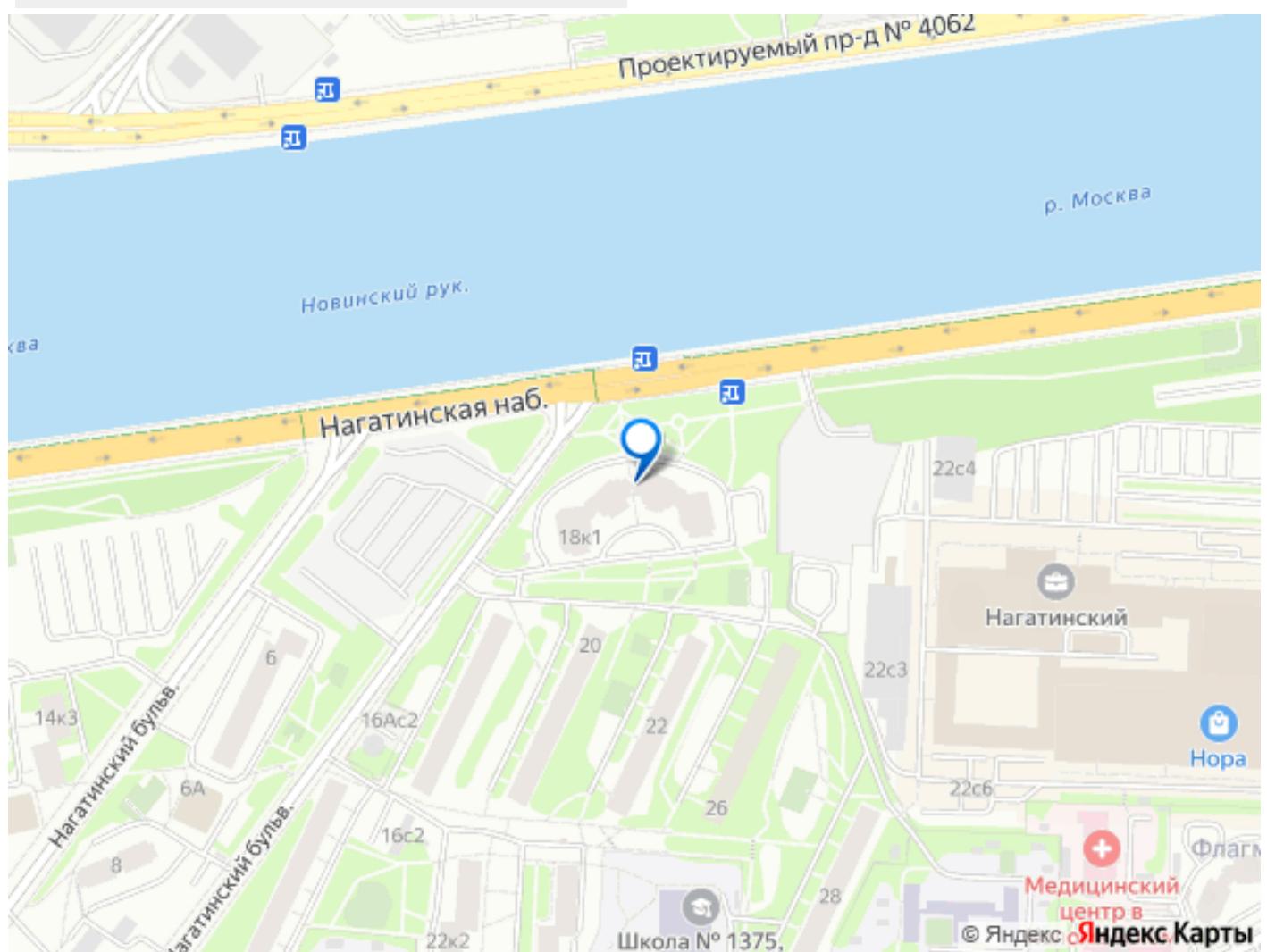
ПОДОЙДЕТ ДЛЯ:

- Пункта выдачи заказов (ПВЗ).
- Головной офис небольшой компании: (Директор в большом кабинете, менеджеры/секретарь в проходном).
- Юридическое или Нотариальное бюро:

Статусный интерьер вызывает доверие

клиентов. • Агентство недвижимости /
Турагентство. • Образовательный центр:
Большой кабинет идеально подходит под
учебный класс на 10-15 человек. • Beauty-
сфера: шоурум с зоной примерки и складом.
Звоните! Редкая планировка с большим
кабинетом и складом.





Move.ru - вся недвижимость России