

Создано: 29.01.2026 в 14:14

Обновлено: 16.02.2026 в 10:56

Москва, Нагатинская набережная, 18к1

150 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 18к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

63.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127716427 ОБЪЕКТ: Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 63,6 м² с собственной входной группой. НЕ ПОД ПВЗ - предпочтение собственника помещения. Адрес: Москва, Нагатинская наб., д. 18, корп. 1 (1-й этаж, первая линия). Формат: Просторный офис руководителя + зона для сотрудников/клиентов + хозблок.

ГЛАВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: • Флагманский кабинет (25 м²): Роскошное пространство с дизайнерским ремонтом, идеально для переговоров на высоком уровне или кабинета директора. • Отдельный вход: Доступ 24/7, независимость

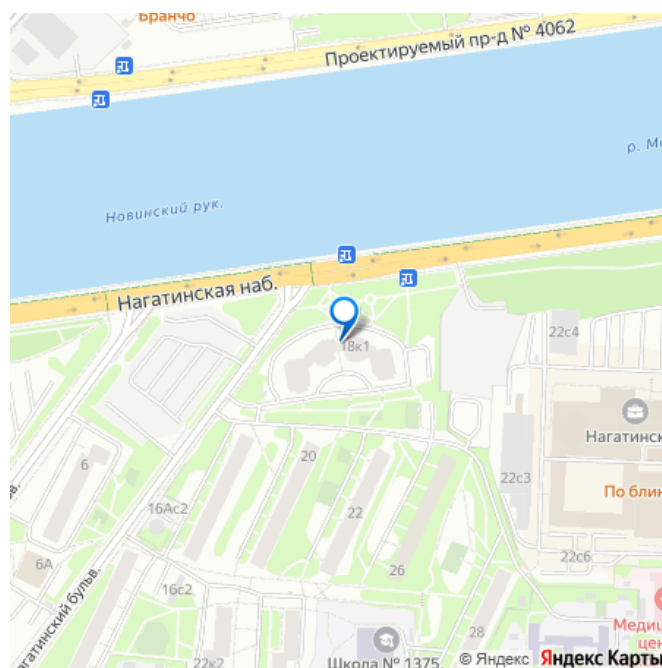
<https://move.ru/objects/9288565147>

Никита Бурмистров, Самолет Плюс

Москва ЮВАО

79851484201

для заметок



от соседей. • Гибкая планировка: Наличие перегородок позволяет моделировать пространство под свои задачи (open-space или кабинетная система).

ПЛАНИРОВКА

(63,6 м²): Входная группа (Тамбур): Тепловая отсечка, место для гардероба. Изолирует рабочую зону от уличного шума и холода.

Зона Ресепшн / Open Space (20,9 м²):

Проходное помещение, которое сейчас зонировано матовой стеклянной перегородкой на зону ожидания и рабочую зону. Важно: Перегородка может быть демонтирована, создавая единый просторный зал при входе. Хозяйственный блок (11,6 м²): Функциональный коридор, разделенный на две зоны: • Склад/Архив: Идеально для документов или товарного запаса. • Санузел: Полноценный туалет с раковиной. 4. VIP-Кабинет (24,9 м²): Самое большое и красивое помещение. Дорогой ремонт: акцентная стена под камень, хрустальная люстра, много света. Подойдет для руководителя, учебного класса или основного зала услуг.

СОСТОЯНИЕ И

РЕМОНТ: Помещение в отличном состоянии. •

Пол: светлая плитка. • Потолок:

Армстронг/Грильято. • Стены: окрашены + дизайнерские обои. Внимание: Помещение сдается без мебели (пустым). Вся мебель на фото (диваны, столы, кресла) будет вывезена.

УСЛОВИЯ: • Цена: 150 000 руб./мес. •

Налогообложение: УСН (без НДС). • Прямая аренда от собственника. • Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно.

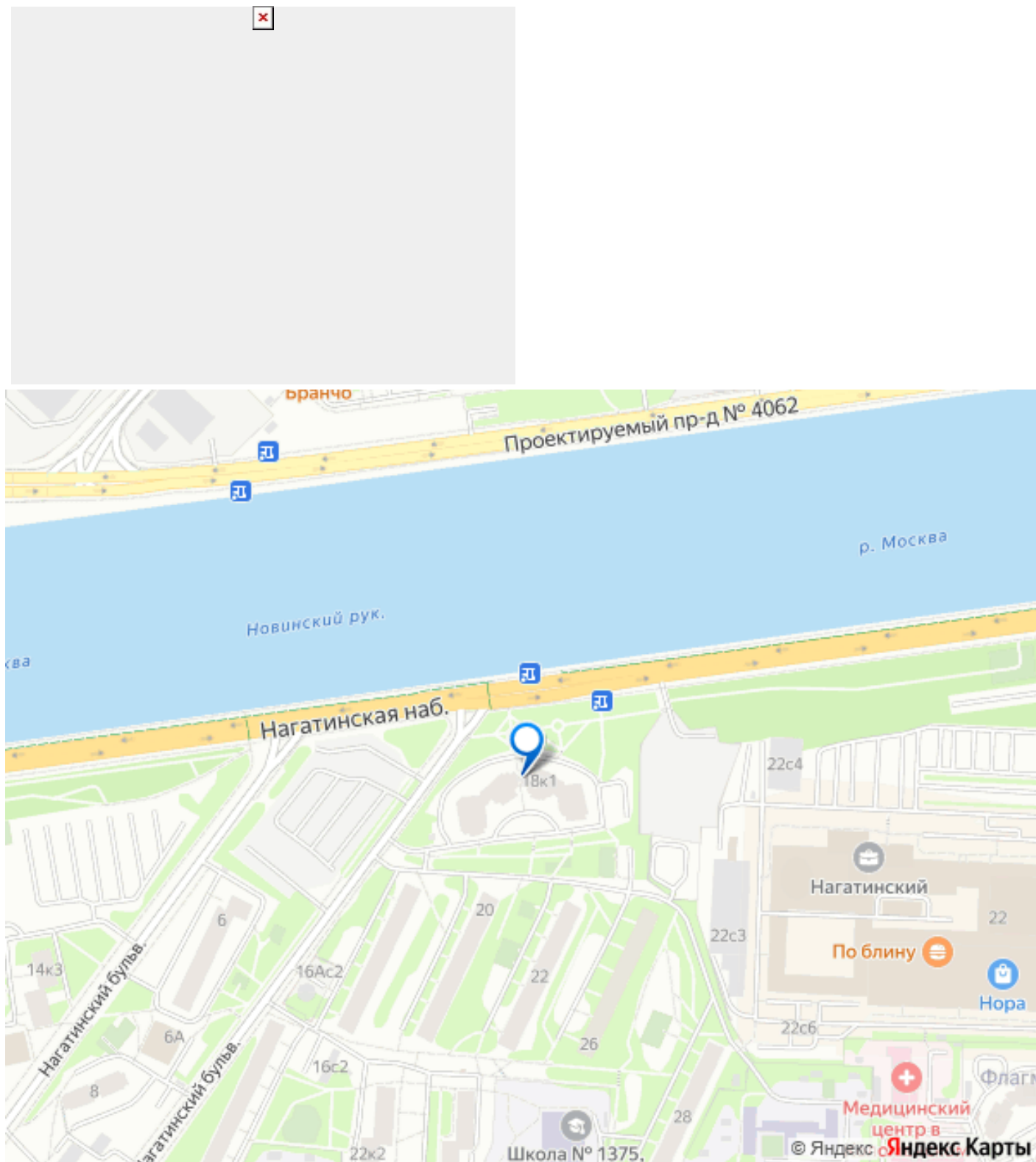
ИДЕАЛЬНО

ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: • Головной офис небольшой компании: (Директор в большом кабинете, менеджеры/секретарь в проходном). •

Юридическое или Нотариальное бюро:

Статусный интерьер вызывает доверие клиентов. • Агентство недвижимости / Турагентство. • Образовательный центр: Большой кабинет идеально подходит под учебный класс на 10-15 человек. • Beauty-сфера: шоурум с зоной примерки и складом. • Склад Яндекс.Лавки / Самоката Звоните! Редкая планировка с большим кабинетом и складом.





Move.ru - вся недвижимость России