

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:43

**Собственник**

**79152517254**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к1**

**249 999 ₪**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

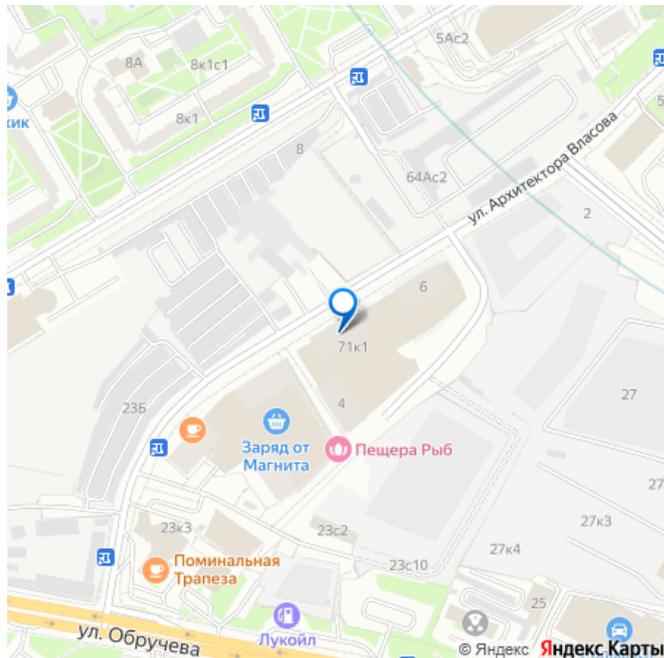
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

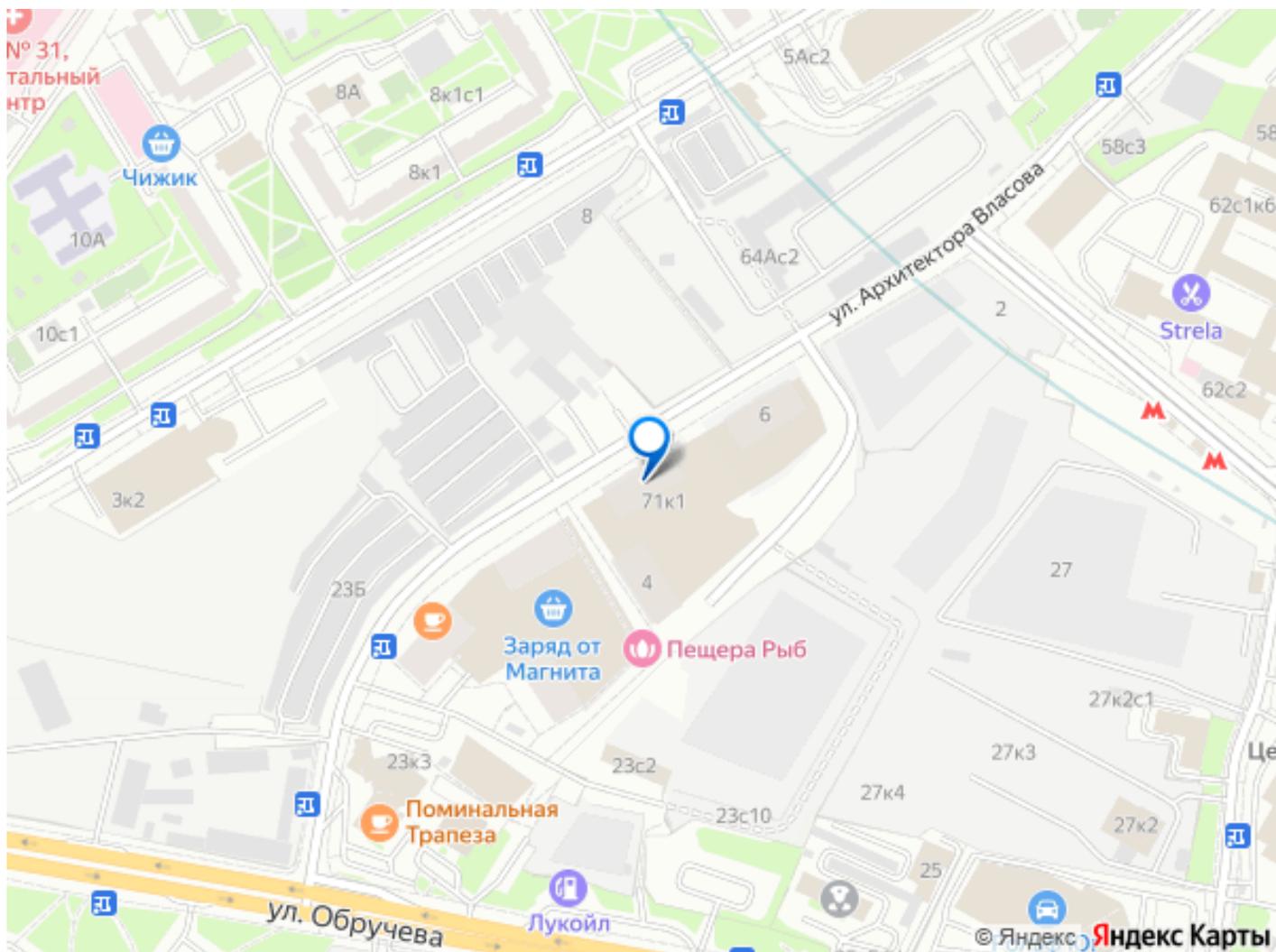


**Описание**

Сдается помещение свободного назначения, 63,6 м<sup>2</sup> в ЖК Ever (Эвер) или торговая площадь. ЛУЧШЕЕ предложение в ЖК Ever на первой линии в 7 минутах от метро! Сдается нежилое помещение свободного назначения на первой линии ЖК бизнес класса Ever, 1 очередь в 2 корпусе. ПАРАМЕТРЫ: - Площадь помещения - 63,6 кв.м Выделенная мощность: - Помещению выделено - 12.6 кВт - Возможно увеличение мощности. Помещение 63,6 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада,

большое витринное окно по фасаду. Высота потолка 4,2 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Вторая очередь строительства введена в эксплуатацию и люди получают собственность и ключи, первая очередь была сдана в октябре 2023 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. УС налогаобложения на ИП. Без комиссии. Сдам в аренду нежилое помещения площадью 63,6 кв.м., расположенное в ЖК EVER. - Помещения ровной прямоугольной формы без стен и перегородок. - Помещение без отделки, возможно предоставление каникул на время ремонта. - Витринные окна. - Вход с улицы. Арендная плата: 1 год - 250 000 + коммунальные платежи; Арендные каникулы - 2 месяца. Первые 6 мес - 3300 руб за м2, с 8-9 мес - 3500 руб за м2, с 10-12 мес - 3900 руб за м2, с 13-24 мес - 4500 руб за м2. Идеально подойдет под: кафе-пекарня, магазин, салон красоты, барбершоп, офис, кофейня, аптека, оптика, шоу рум, нотариальная контора, услуги, ПВЗ и др. P.S ЖК EVER бизнес класс, общая площадь 150.000 м2, более 3000 квартир и более 6500 жителей. 1 очередь введена в эксплуатацию больше года назад, заселена. Вторая очередь ждёт заселения. Активно развивающаяся локация: 2 БЦ в непосредственной близости, еще 3 ЖК и 1 БЦ активно строятся рядом. Высокая потребность в инфраструктурных объектах: кафе, магазинах и прочих сферах услуг. Возможное назначение: офис, пекарня, выпечка, банк, парикмахерская, салон красоты, ломбард, аптека, магазин, фотостудия, фото студия, услуги. Звоните прямо сейчас для записи на показ!





Move.ru - вся недвижимость России