

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, 2к1

3 196 500 ₺

Москва, ул. Эдуарда Стрельцова, 2к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

639.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

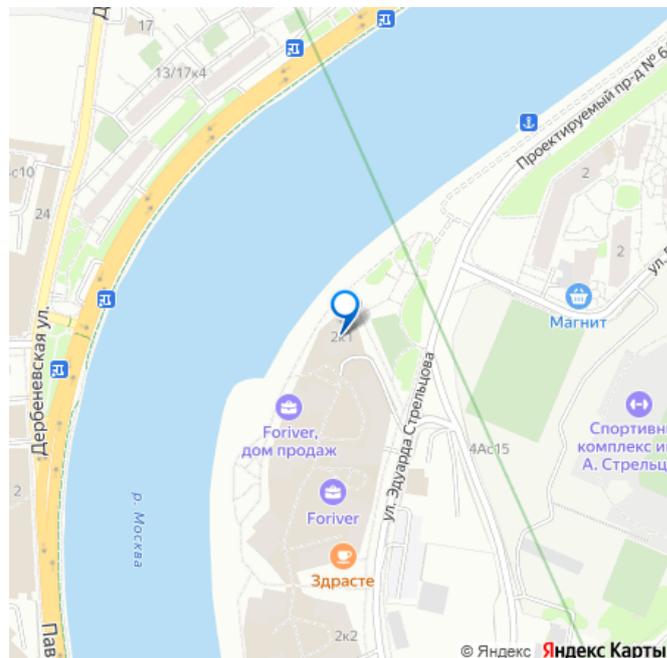
Лот 150517. Предлагается в аренду помещение в ЖК премиум класса Foriver на Симоновской набережной в нескольких км от Кремля в районе м. Автозаводская (10 мин пешком) по адресу Москва, ЮАО, ул Эдуарда Стрельцова дом 2. Дом сдан, идет активное заселение. Помещение находится на прогулочной набережной с видом на воду, в пешеходной зоне, через которую идет трафик от офисного кластера Симонов Плаза; В 2-х мин от помещения достраивается Спорт комплекс им Э.А. Стрельцова на 15 000 человек с 4-мя футбольными полями. Уникальная локация, жилье бизнес и премиум-класса, между Садовым кольцом и ТТК. Общее количество квартир только квартала Форивер - 3 000, все квартиры крупных семейных форматов (от 45 до 250

<https://move.ru/objects/9290824008>

S5Development, S5Development

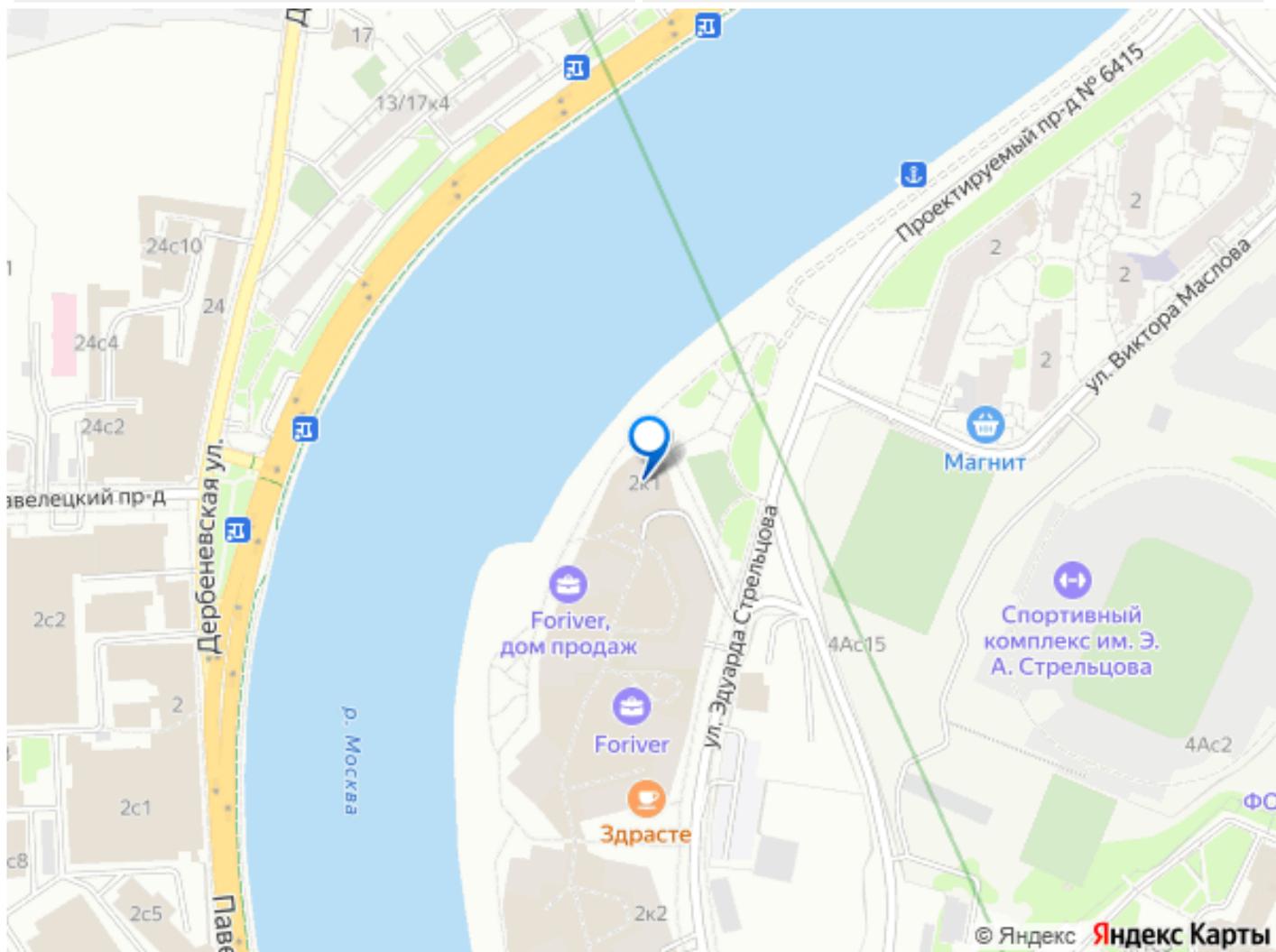
89251234567

для заметок



кв.м.). Технические характеристики: 1 этаж
16 этажного жилого дома общей площадью
639,3 кв.м. (вся площадь в одном уровне),
отдельные входные группы с фасада,
дополнительные все стороны паркинга;
Высота потолков 5,2 м.; Открытая
планировка. Разгрузочная зона с
секционными воротами. Витринное
остекление. Электрическая мощность 191,79
кВт.; Без отделки. Технология под общепит.
Вблизи наземный паркинг. Возможный
профиль: Общепит, Продукты, Фудкорт.
Коммерческие условия: Арендная ставка – 3
196 500 рублей в месяц; Ставка за 1 кв. м. – 5
000 рублей в месяц; Ставка за 1 кв. м. – 60
000 рублей в год; Арендные каникулы
предоставляются.





Move.ru - вся недвижимость России