

Создано: 02.10.2025 в 16:50

Обновлено: 08.03.2026 в 21:25

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

3 184 350 ₽

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9285426780>

Валентин Елизаров, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

639 м²

Детали объекта

Тип сделки

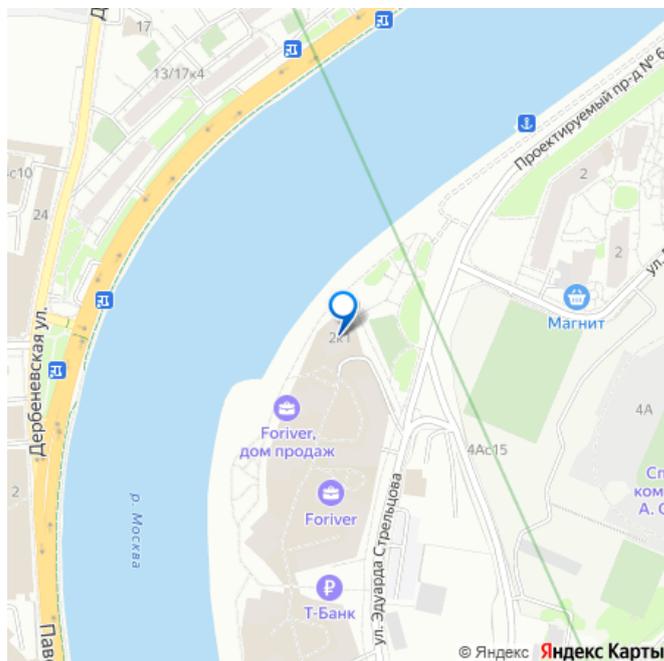
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

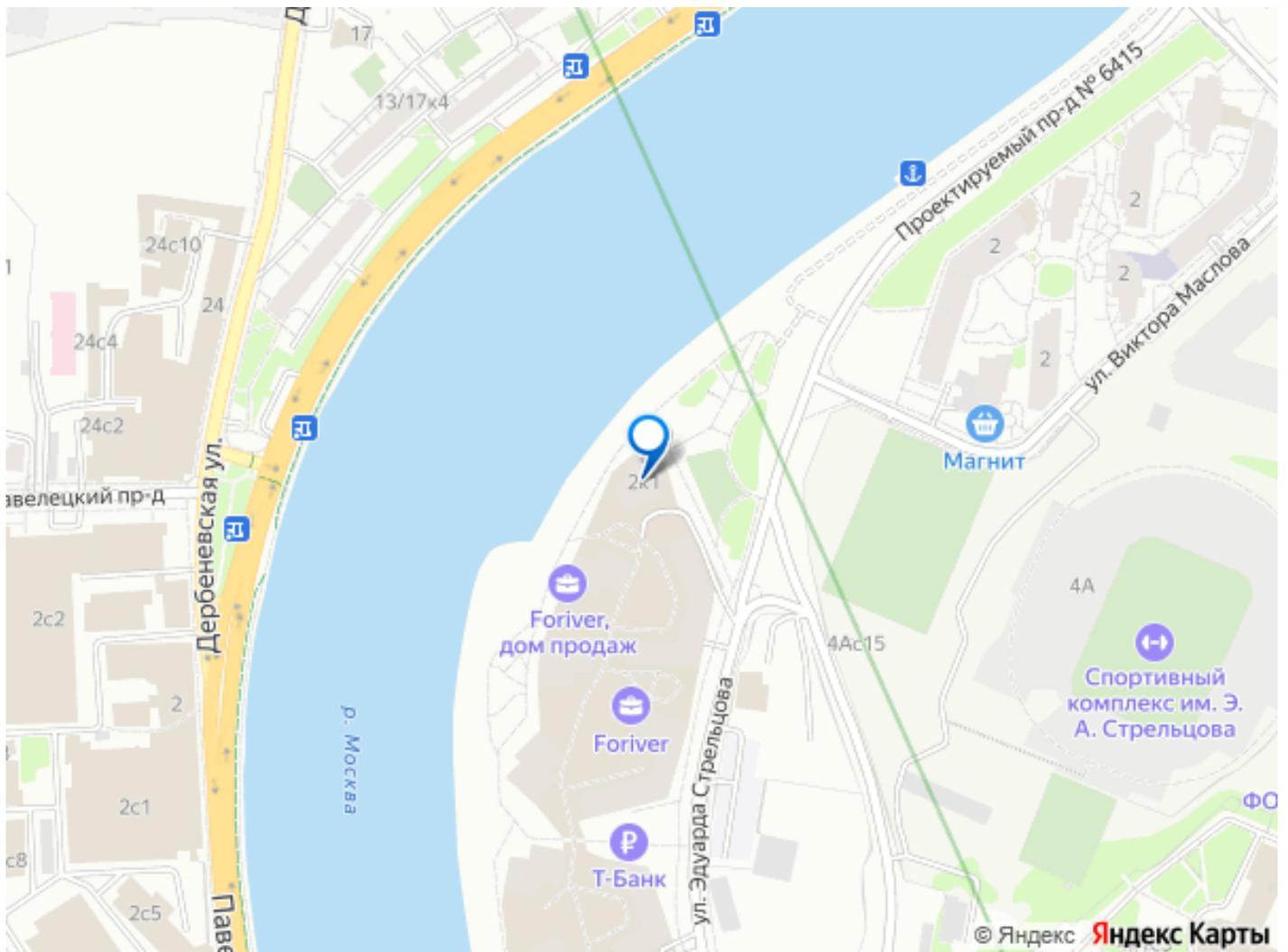
Лот 946108 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 639 кв.м. в ЖК FORIVER. Жилой комплекс расположен на Симоновской набережной, вблизи от центра города, между двух главных колец Москвы — Садового и ТТК. Рядом расположен жилой комплекс бизнес-класса RIVERSKY, в котором дома уже сданы и заселены жильцами. Общее количество квартир в данных ЖК составляет около 3-х тысяч. Ближайшие станции метро «Автозаводская» (700 м) и МЦК «Автозаводская» (1,4 км). Помещение располагается на первом этаже 19-этажного дома. Вход в помещение со стороны



набережной, где проходит пешеходная зона. Первая линия домов. Высота потолков 5,3 м, витринное остекление, с видом на Москва-реку. Выделенная мощность 300 Вт/кв.м. Есть зона разгрузки из паркинга. Инженерно-технические параметры помещения: выведенные на кровлю обособленные вытяжные каналы для вентиляции, наличие воздухозаборных решеток на фасадной линии, позволяют открыть в помещении ресторан, кальянной или кафе с видом на набережную. Так же отличный вариант для размещения офисов, банков, супермаркетов, салонов, фитнес-центра и прочего. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 946108







Move.ru - вся недвижимость России