

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:04

Дмитрий, Дмитрий

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 380д**

200 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 380д

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Рязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

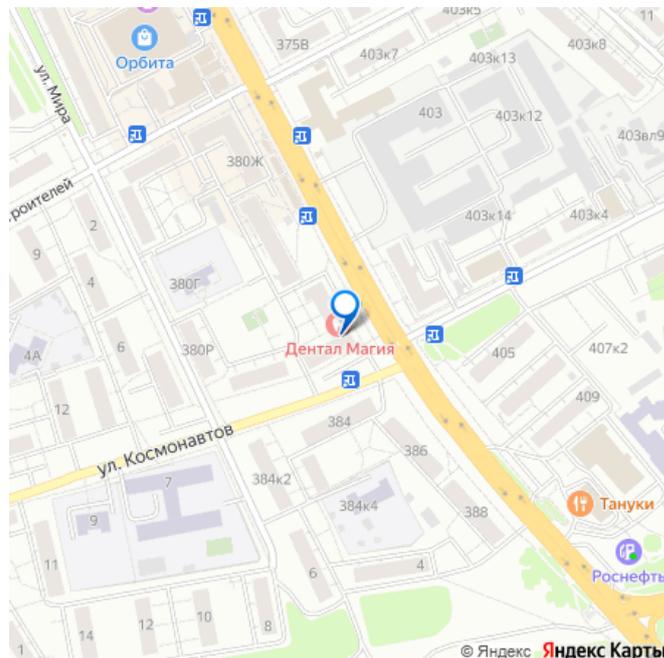
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда салона красоты / Бьюти коворкинг в фитнес-центре ?Сдаю в аренду полностью готовый салон красоты площадью 63 м? в самом центре Люберец! Идеальная локация на Октябрьском проспекте внутри действующего фитнес-клуба. Это готовое решение для тех, кто хочет захватить и работать в этот же день. ГИБКИЙ ФОРМАТ АРЕНДЫ: Вы можете использовать пространство под любой запрос: Аренда всего салона целиком — для вашей команды

для заметок



или студии. Создание бьюти-коворкинга — сдавайте места в субаренду и зарабатывайте. Аренда отдельных зон/мест — объединяйтесь с коллегами-мастерами и делите аренду.

ЛОКАЦИЯ — ЦЕНТР ГОРОДА: Адрес: Люберцы, Октябрьский проспект. Самый высокий трафик в городе. Клиенты «под ключ»: Салон находится внутри фитнес-клуба. Резиденты клуба — ваша прямая и лояльная база клиентов, которым не нужно объяснять, как вас найти. Доступность: Удобная транспортная развязка, центр города, высокая проходимость. **ЧТО ВНУТРИ**

(Оборудование на 1.1 млн): Помещение с новым дизайнерским ремонтом, полностью укомплектованное профессиональной техникой: Парикмахерская зона: рабочее место стилиста, парикмахерское кресло, мойка. Зона маникюра и педикюра: оборудованные места (столы, кресла, лампы).

Кабинет косметологии / массажа: отдельное пространство с кушеткой. Оборудование: Лазер, солярий и всё необходимое для работы. Комфорт: Стильный ресепшн, зона ожидания с диваном, собственный санузел, кондиционер. **ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

Экономия: Вам не нужно вкладывать 3-4 млн в ремонт и закупку оборудования. Заходите на всё готовое. Безопасность: Помещение соответствует всем нормам СанПиН. Стиль: Новый ремонт — вашим клиентам будет приятно делать фото для соцсетей и возвращаться к вам. Условия аренды: 200 000 ?/мес за всё помещение (63 м?). При аренде отдельных мест — цена обсуждается индивидуально. На фото — интерьерные решения. Реальные фото и полный список оборудования пришлю в личные сообщения. Хотите посмотреть салон сегодня? Пишите в сообщения фразу «АРЕНДА» — я оперативно отвечу на вопросы и организую показ!

