

Создано: 22.01.2025 в 21:30

Обновлено: 26.11.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9285836612>

Агент

79154547883

Москва, улица Сущевский Вал, 49

195 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

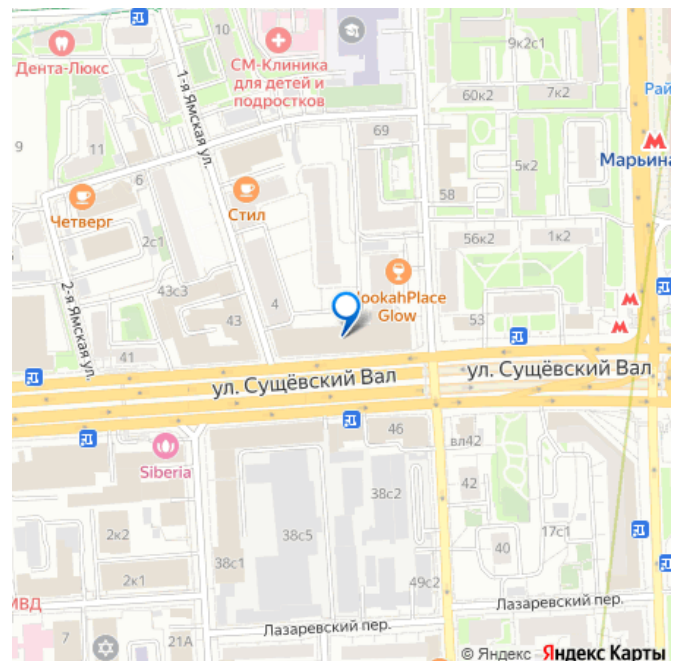
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения в БЦ премиум-квартала Джаз (Jazz), 63 м², в отделке white box: стены выровнены и окрашены в белый цвет, сделана стяжка пола. Можно использовать, как есть сейчас либо дополнить ремонт в соответствии с вашими предпочтениями. Помещение расположено на 4 этаже полностью реконструированного 7-ми этажного здания 1976г в современный, многофункциональный бц. Потолки высотой 4.7м позволяют реализовать любые фантазии и использовать помещение по большому кол-

ву назначений: от офиса с возможностью надстройки 2го этажа до фотостудии, шоу-рума, пространства под салон или фитнес-студию и тп. Помещение имеет мокрую точку (таких помещений - единицы в данном БЦ). В БЦ класса В++ присутствует все для комфортного и безопасного пребывания на данной территории: великолепные входные группы, центральная система приточно-вытяжной вентиляции, центральное кондиционирование, круглосуточный доступ, охрана и видеонаблюдение, гостевая и клиентская парковки, кафе, рестораны, магазины, удобная транспортная доступность: рядом ТТК и садовое кольцо, метро Марьино Роща в 250м. Уникальное предложение данной площади с возможностью оборудования мокрой точки данным БЦ!



