

🕒 Создано: 30.10.2025 в 18:19

Обновлено: 23.01.2026 в 14:48

Москва, Крутицкая набережная, 23

126 000 ₽

Москва, Крутицкая набережная, 23

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9286201674>

**Анастасия Фадеева, АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79341093467

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

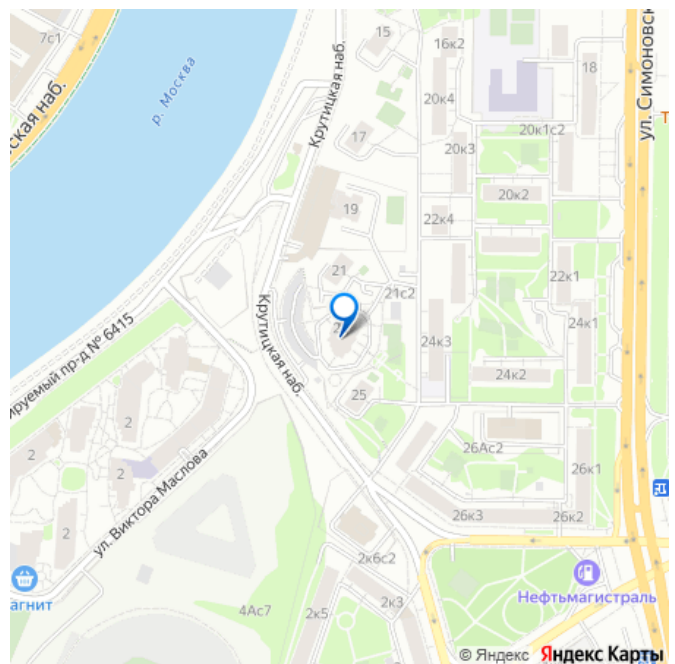
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:1190. Вашему вниманию предлагается в аренду на длительный срок современное помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома по адресу: город Москва, Крутицкая набережная, дом 23. Просторное помещение общей площадью 63 м идеально подойдет для организации офиса или иного коммерческого использования. Светлое пространство с качественным ремонтом полностью меблировано и готово к началу работы. В помещении установлен кондиционер для поддержания комфортного микроклимата в любое время года, имеется санузел с душевой кабиной. Объект оснащен системой пожарной сигнализации и



оповещения, обеспечена круглосуточная охрана. В стоимость аренды включено использование двух парковочных мест на закрытой охраняемой территории.

Расположение в престижном районе с развитой инфраструктурой и близостью к метро (Метро Пролетарская - 20 минут пешком, Автозаводская 16 минут пешком, МЦК Дубровка 18 минут пешком) делает это предложение особенно привлекательным.

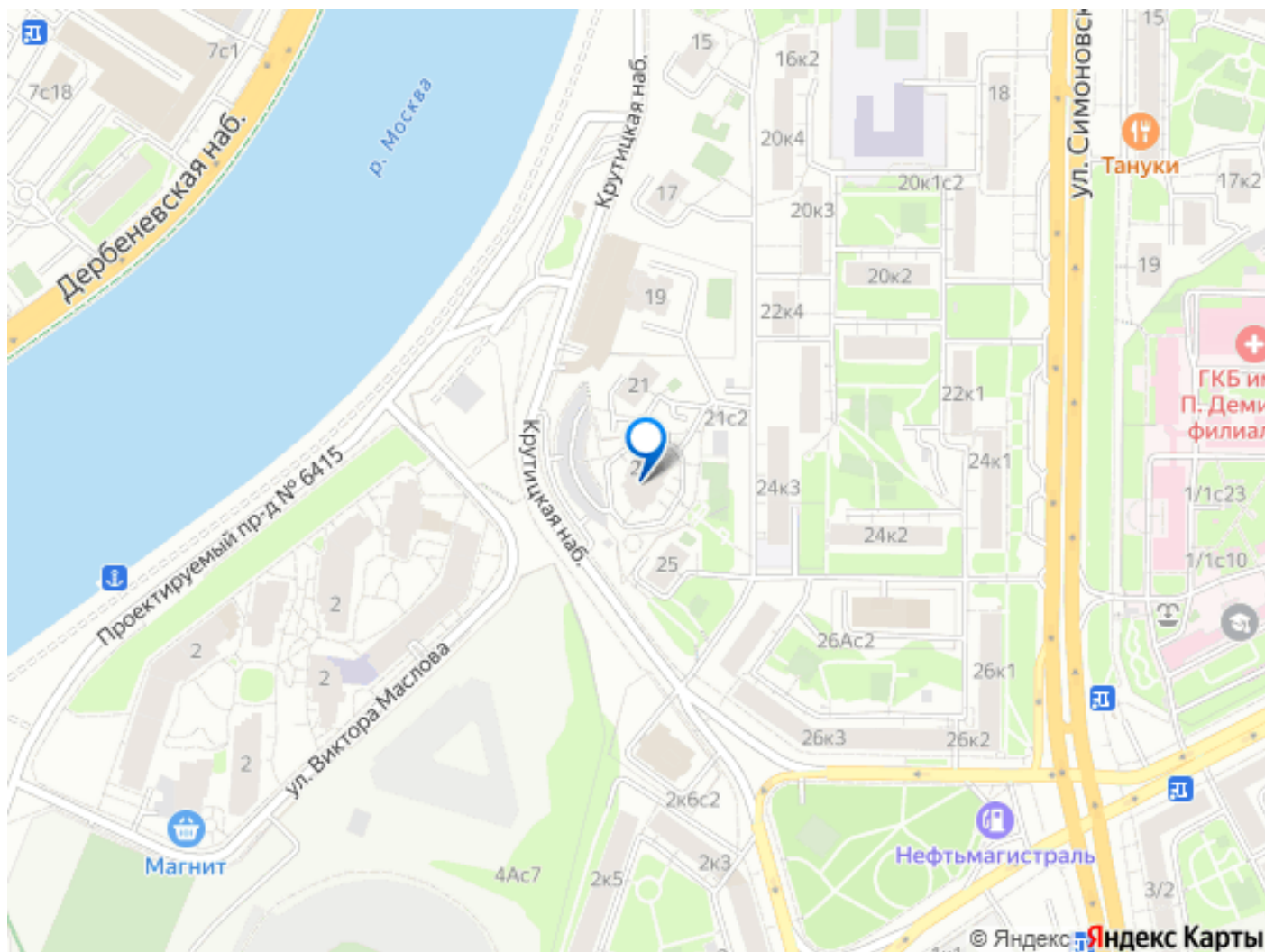
Арендная плата составляет 126 000 рублей в месяц + коммунальные платежи (отопление, охрана, интернет, телефония - 8000 рублей) + счётчики на воду и электричество.

Страховой депозит равен 126 000 рублей.

Комиссия агентства составляет 100 000 рублей при успешном заселении и подписании договора. С территории внутреннего двора открывается прекрасный вид на Москва-реку Звоните, поедem смотреть вместе!







Move.ru - вся недвижимость России