

Создано: 24.12.2025 в 09:28

Обновлено: 24.12.2025 в 08:57

Москва, Краснопрудная улица, 38/2

208 000 ₽

Москва, Краснопрудная улица, 38/2

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

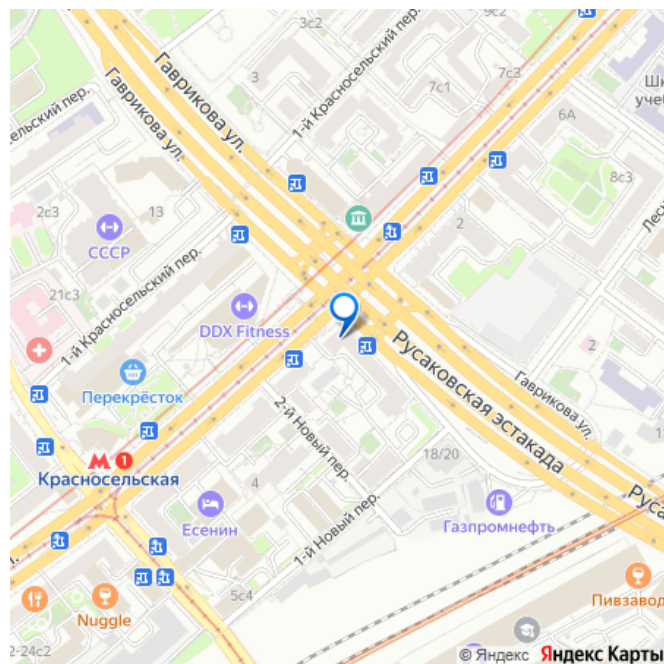
ИНТЕНСИВНЫЙ ТРАФИКУ МЕТРО
КРАСНОСЕЛЬСКАЯ Краснопрудная улица,
38/2 На 1-й линии на оживленном тротуаре. М.
Красносельская - 5 мин пешком. Ключевые
параметры: 1-й этаж Площадь 63,1м2 Электр.
мощность: 30 кВт. У каждого свой отдельный
вход. Долгосрочный договор. Индексация не
более 5% в радиусе 500м живет 3 872
домохозяйств. в радиусе 500м трудится 12
385 офисных сотрудников. средний доход
населения 242 515 руб. Преимущества:
Вблизи метро - 5 минут пешком. Интенсивный
трафик 1000 человек в час. Индексация в

<https://move.ru/objects/9287629656>

**Александр Таратайко, Александр
Таратайко**

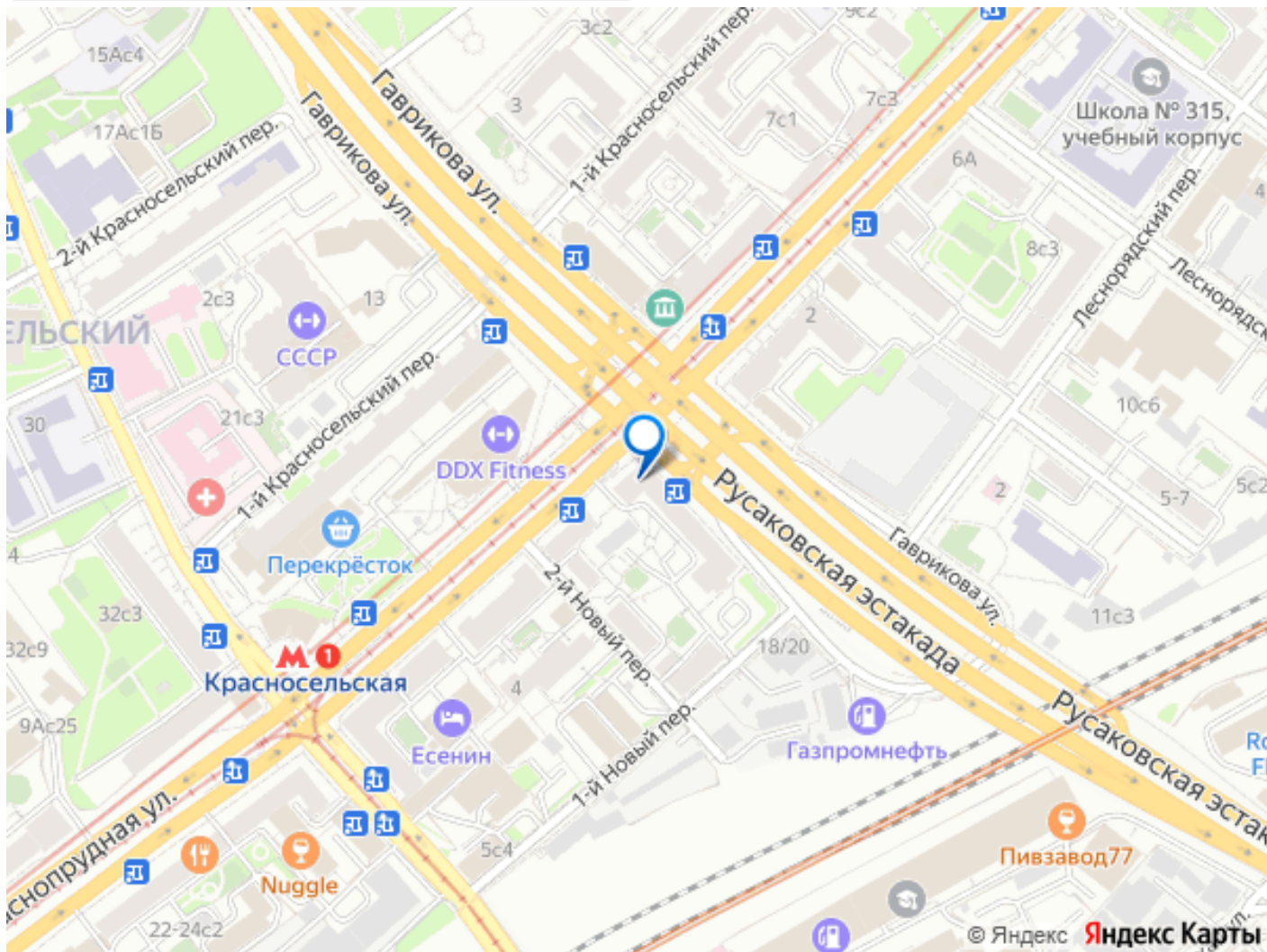
79168502298

для заметок



договоре 5% Долгосрочный договор. Без комиссии. Арендные каникулы. Условия аренды: Первый месяц - 208 000 ?/мес. Со второго месяца - 240 000 ?/мес. В этом здании у нас еще есть свободные площади: - 126,1 м? - 18,7 м? - 74 м? - 40,6 м? - 69,6 м? Успейте занять самую ЛУЧШУЮ площадь под СВОЙ БИЗНЕС! Звоните, Пишите, Приезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России