

Создано: 24.12.2025 в 09:28

Обновлено: 24.12.2025 в 08:57

Москва, Краснопрудная улица, 38/2

**208 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 38/2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

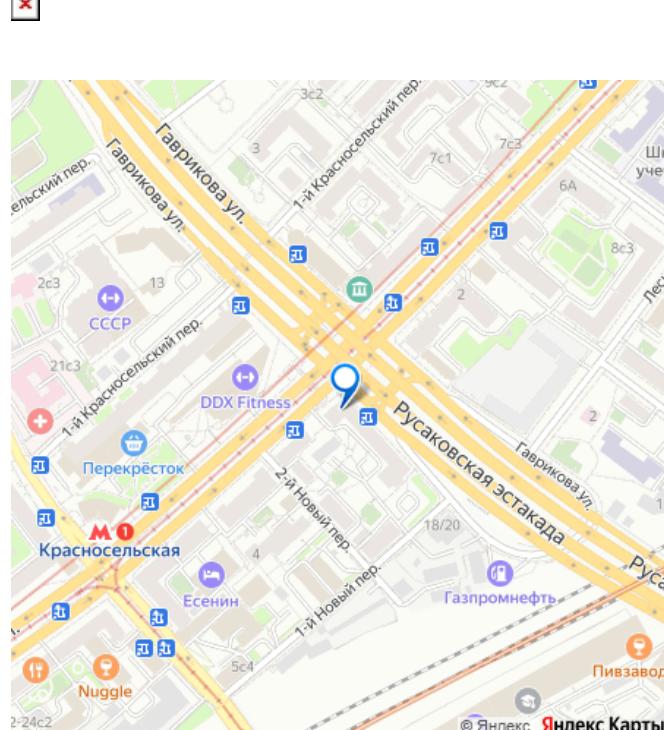
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ИНТЕНСИВНЫЙ ТРАФИКУ МЕТРО  
КРАСНОСЕЛЬСКАЯ Краснопрудная улица,  
38/2На 1-й линии на оживленном тротуаре. М.  
Красносельская - 5 мин пешком. Ключевые  
параметры: 1-й этаж Площадь 63,1м<sup>2</sup> Электр.  
мощность: 30 кВт. У каждого свой отдельный  
вход. Долгосрочный договор. Индексация не  
более 5% в радиусе 500м живет 3 872  
домохозяйств. в радиусе 500м трудится 12  
385 офисных сотрудников. средний доход  
населения 242 515 руб. Преимущества:  
Вблизи метро - 5 минут пешком. Интенсивный  
трафик 1000 человек в час. Индексация в

<https://move.ru/objects/9287629656>

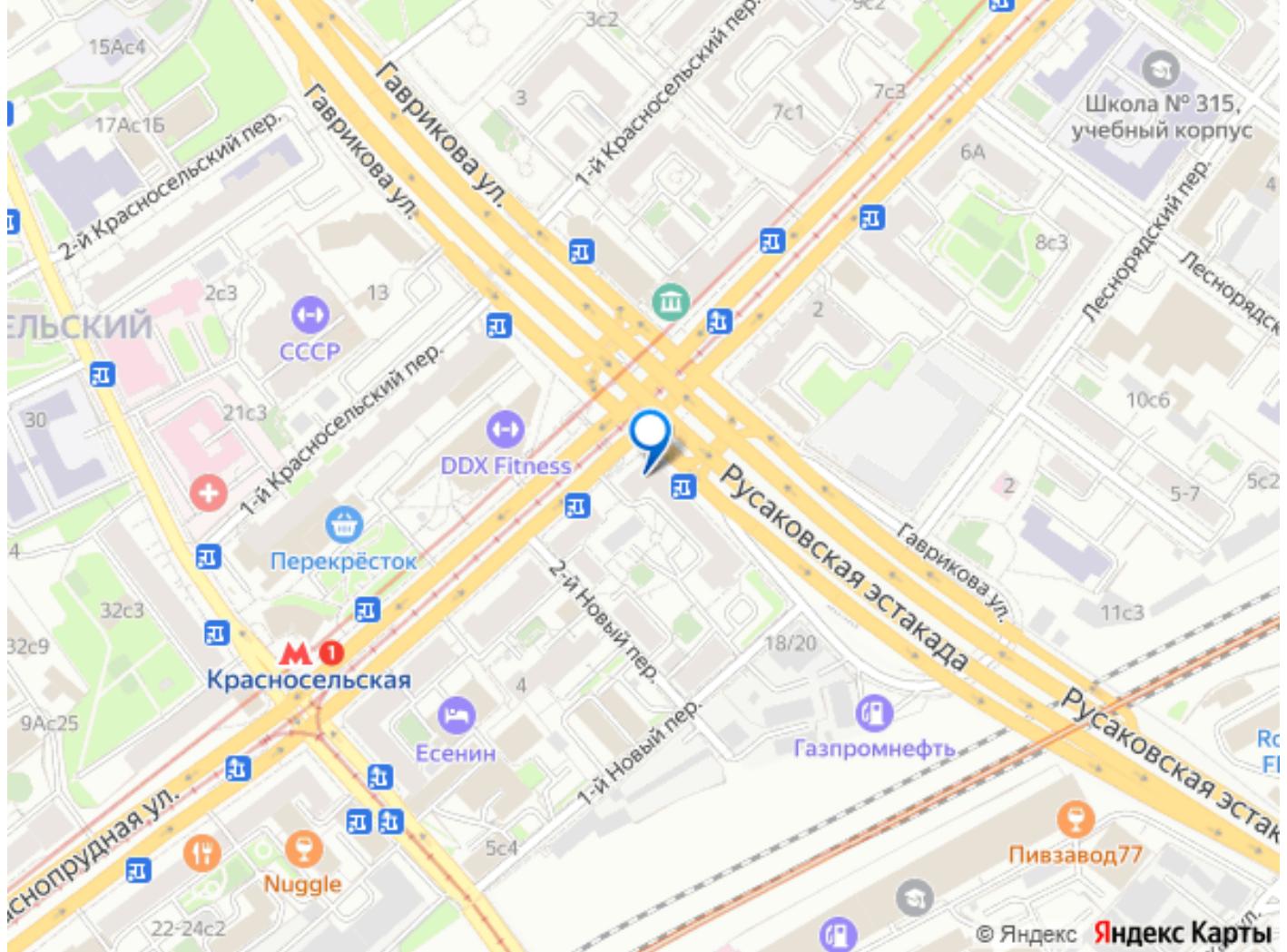
Александр Таратайко, Александр  
Таратайко

**79168502298**

для заметок

договоре 5% Долгосрочный договор. Без комиссии. Арендные каникулы. Условия аренды: Первый месяц - 208 000?/мес. Со второго месяца - 240 000 ?/мес. В этом здании у нас еще есть свободные площади:- 126,1 м?- 18,7 м?- 74 м?- 40,6 м?- 69,6 м? Успейте занять самую ЛУЧШУЮ площадь под СВОЙ БИЗНЕС! Звоните, Пишите, Приезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России