

Создано: 20.01.2026 в 13:43

Обновлено: 20.01.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9288232121>

Олег Цугуля, Новая Москва

79801843136

Москва, бульвар Скандинавский, 14

155 000 ₽

Москва, бульвар Скандинавский, 14

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

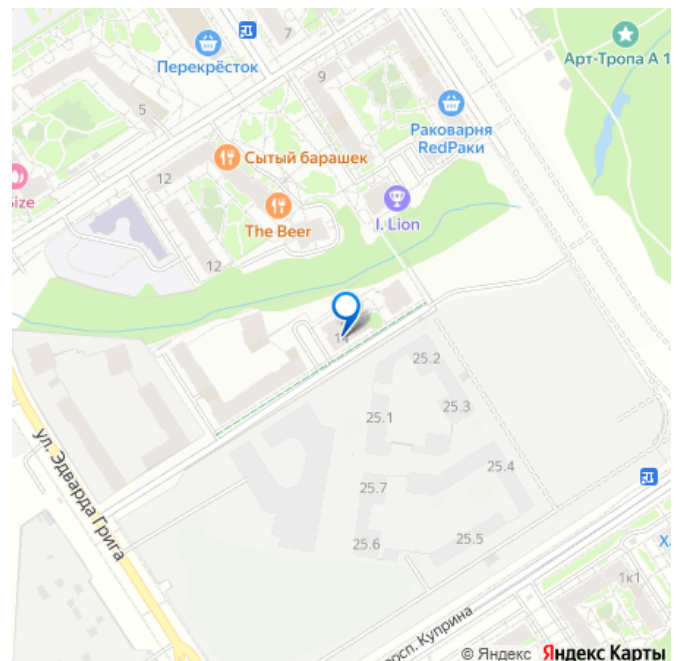
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Угловое помещение свободной планировки 63.7 м² на Скандинавском бульваре, 14. Ваша точка роста в новом микрорайоне на несколько тысячи жителей. Идеально для старта или филиала: кофейня, пекарня, цветочный киоск, мини-салон красоты, мастерская по ремонту гаджетов, экспресс-химчистка, пункт выдачи заказов, страховой/туристический агент. Главные аргументы для вашего бизнеса:— Собственная аудитория у порога: Вы открываетесь не просто на улице, а внутри современного жилого кластера, рассчитанного на несколько тысяч человек. Это ваша гарантированная клиентская база. Рядом — частный сектор, что расширяет охват. — Формат у дома: Жителям не нужно куда ехать за

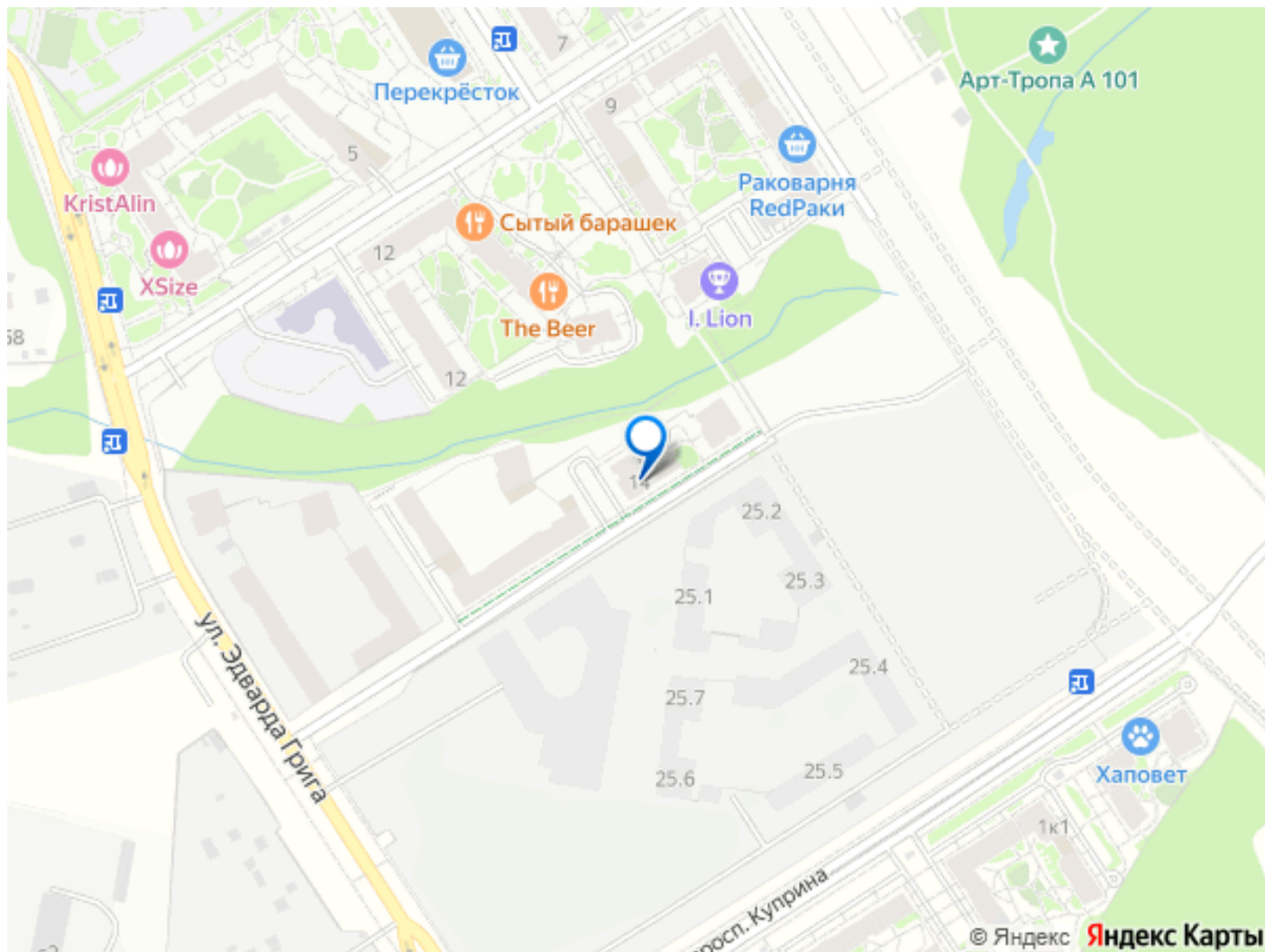
для заметок



повседневными услугами. Ваше помещение станет для них самым удобным вариантом. Высокая проходимость в утренние и вечерние часы. — Идеальная логистика и парковка: Прямой выезд на дорогу — удобно для подвоза товара и для клиентов на машине. Собственные парковочные места у здания — ключевое преимущество, которое решает главную головную боль городского бизнеса. — Отличная транспортная доступность: 4 км до Калужского, 11 км до Киевского шоссе, 9 км до МКАД. Ваш бизнес будет легко найти как местным, так и клиентам из соседних районов. — Низкий порог входа: Площадь 63.7 м² — это возможность начать с минимальными затратами на ремонт и аренду, чтобы быстро выйти на окупаемость. Свободная планировка позволит создать эффективное и стильное пространство. Арендная ставка: 155000 руб./мес. Это не просто аренда помещения. Это инвестиция в точку роста в перспективном, густонаселенном районе в момент его формирования. Пишите, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России