

Создано: 20.01.2026 в 13:43

Обновлено: 20.01.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9288232121>

Олег Цугуля, Новая Москва

**79801843136****Москва, бульвар Скандинавский, 14****155 000 ₽**

Москва, бульвар Скандинавский, 14

**ПСН - Помещение свободного назначения**

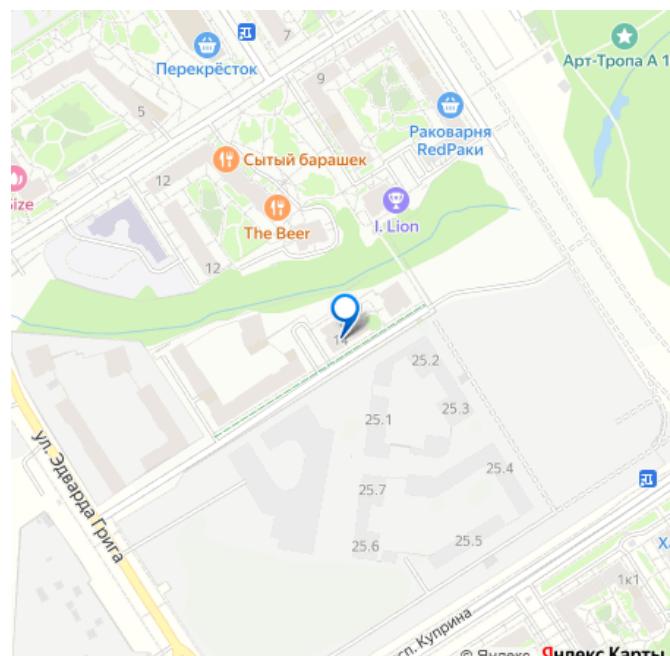
Общая площадь

63 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Угловое помещение свободной планировки 63.7 м<sup>2</sup> на Скандинавском бульваре, 14. Ваша точка роста в новом микрорайоне на несколько тысячи жителей. Идеально для старта или филиала: кофейня, пекарня, цветочный киоск, мини-салон красоты, мастерская по ремонту гаджетов, экспресс-химчистка, пункт выдачи заказов, страховой/туристический агент. Главные аргументы для вашего бизнеса:— Собственная аудитория у порога: Вы открываетесь не просто на улице, а внутри современного жилого кластера, рассчитанного на несколько тысячи человек. Это ваша гарантированная клиентская база. Рядом — частный сектор, что расширяет охват. — Формат у дома: Жителям не нужно никуда ехать за

повседневными услугами. Ваше помещение станет для них самым удобным вариантом.

Высокая проходимость в утренние и вечерние часы. — Идеальная логистика и парковка: Прямой выезд на дорогу — удобно для подвоза товара и для клиентов на машине. Собственные парковочные места у здания — ключевое преимущество, которое решает главную головную боль городского бизнеса. — Отличная транспортная доступность: 4 км до Калужского, 11 км до Киевского шоссе, 9 км до МКАД. Ваш бизнес будет легко найти как местным, так и клиентам из соседних районов. — Низкий порог входа: Площадь 63.7 м<sup>2</sup> — это возможность начать с минимальными затратами на ремонт и аренду, чтобы быстро выйти на окупаемость. Свободная планировка позволит создать эффективное и стильное пространство. Арендная ставка: 155000 руб./мес. Это не просто аренда помещения. Это инвестиция в точку роста в перспективном, густонаселенном районе в момент его формирования. Пишите, звоните!



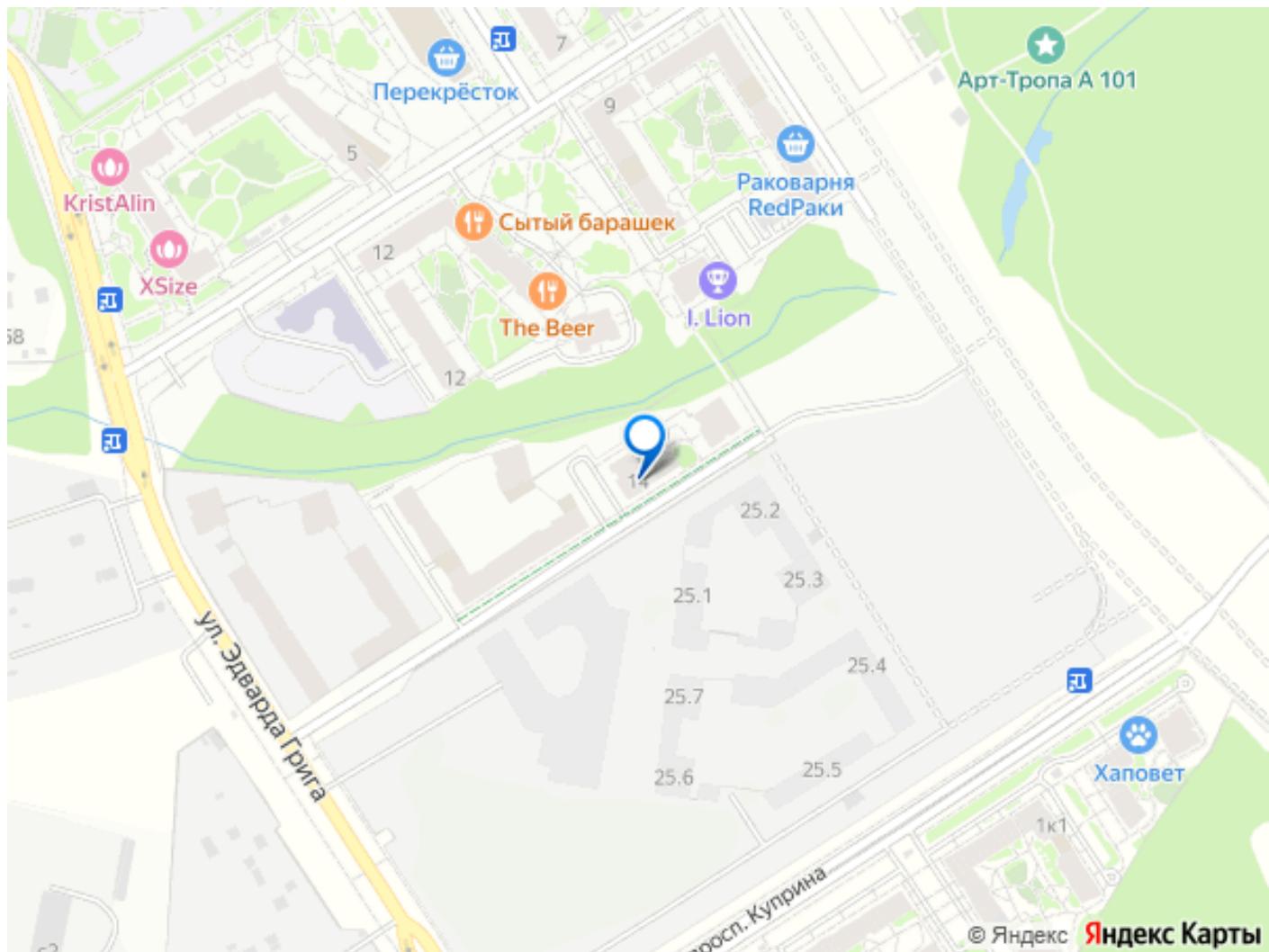
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России