

🕒 Создано: 25.01.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 00:23

**Агент**

**79151013873**

**Москва, улица Демьяна Бедного, 17**

**230 000 ₽**

Москва, улица Демьяна Бедного, 17

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

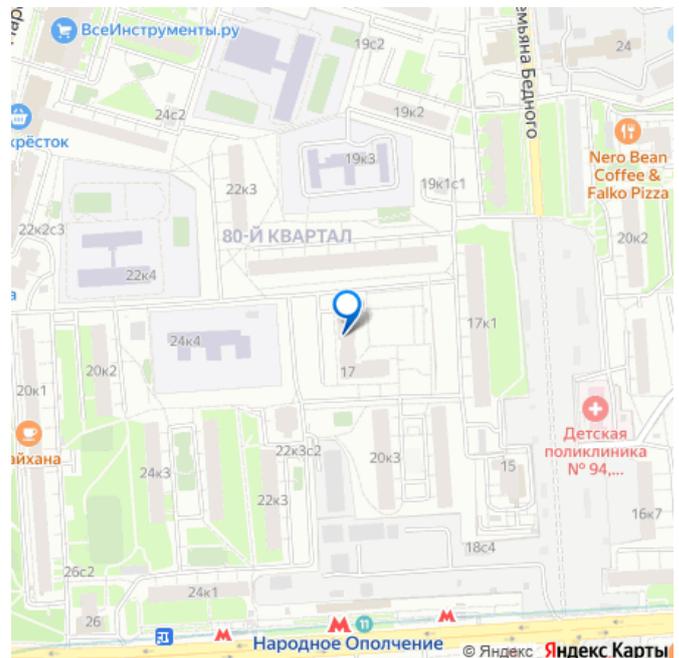
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

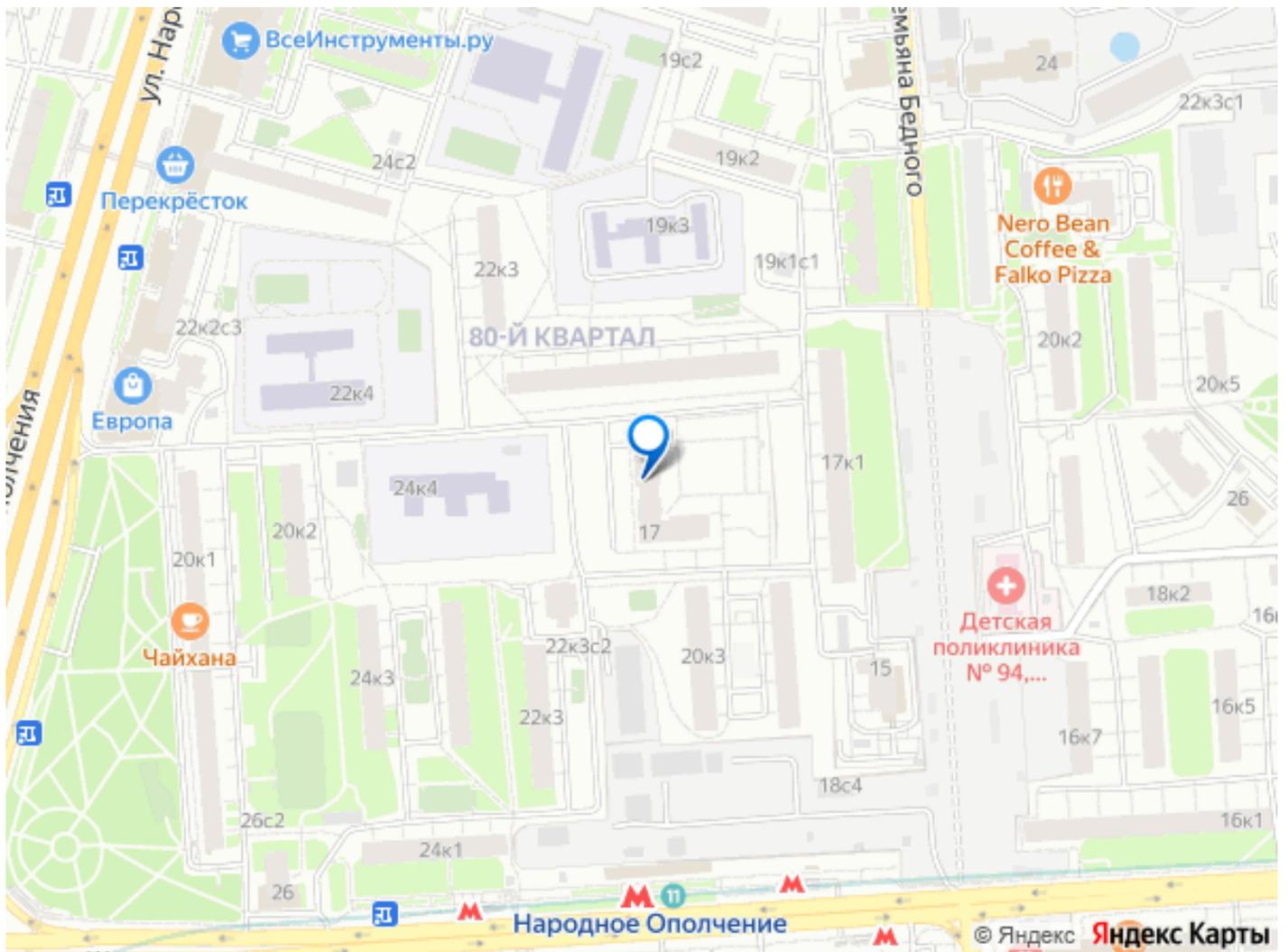


## Описание

-прямая Аренда помещения 63 м<sup>2</sup>; светлое помещение с 3 витринными на 3 стороны окнами (во двор, на парк, на улицу), вход рядом с подъездом - потолок 5.10 - стяжка залита -1 этаж , 24 этажного дом; год постройки 2025, монолитный дом - возможность размещения рекламной вывески. - свой выход отдельный -мощность 13 кВт; - плотная жилая застройка, в округе нет коммерции, поэтому идеально для любого бизнеса -5 минут пешком метро Народное Ополчение, остановки транспорта - Высота потолка 4,5 метра -1 отдельная

входная группа, открытая планировка, витринные окна 3 окна, помещение на 3 стороны, просматривается с 3-х сторон, в легком доступе для клиента - каникулы обсуждаются, в зависимости от бизнеса . - возможность размещения наружной рекламы; - Подойдет для любого бизнеса, в округе идет стройка метро, очень перспективное место, в округе школы , сады, парк, . - высокая транспортная доступность (мкад, сзх, 2 метро рядом, выезд на Маршала Жукова и Народное ополчение), рядом будет станция Большой кольцевой линии (БКЛ) метро - внутри территории спортивная зона, беседки - около дома парковая территория района Оплата : обеспечительный платеж + текущий месяц + коммунальные платежи по счетчикам + эксплуатационные расходы. ! внимание, обратите что вокруг этой локации нет бизнеса, что открывает перспективы. на сайте мэра по названию улицы можете найти много информации о развитии улицы Демьяна Бедного, например , Станция Народное Ополчение возводится в районе Хорошёво-Мнёвники. Из двух ее подземных вестибюлей пассажиры смогут попадать на улицу Демьяна Бедного и проспект Маршала Жукова. На станции будет пересадка на Большую кольцевую линию. Цифровая навигация объединят привычные сервисы и современные технологии. Рублёво-Архангельская линия протянется на 27 километров от делового центра столицы на северо-запад. это идеальная локация для бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России