

Создано: 25.01.2026 в 15:03

Обновлено: 28.01.2026 в 19:44

<https://move.ru/objects/9288382092>

Агент

**79104869171**

**Москва, улица Демьяна Бедного, 17**

**250 000 ₽**

Москва, улица Демьяна Бедного, 17

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

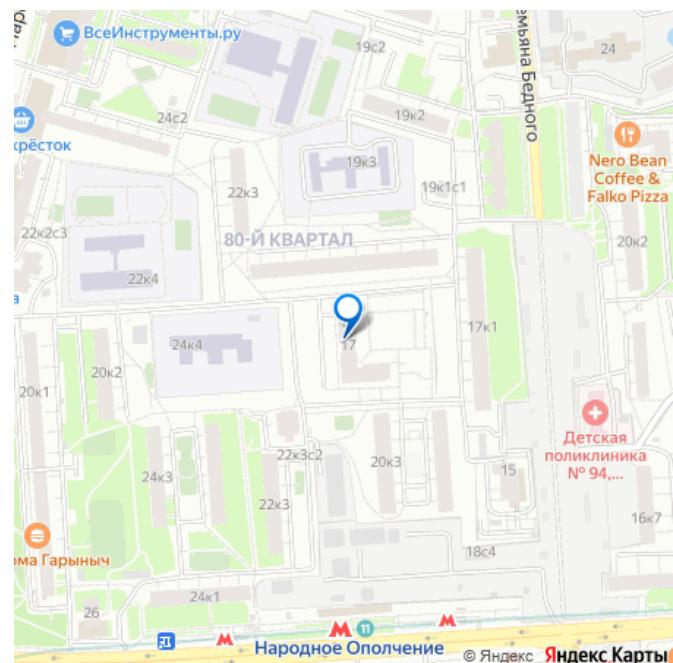
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

-прямая Аренда помещения 63 м<sup>2</sup>; светлое помещение с 3 витринными на 3 стороны окнами (во двор, на парк, на улицу), вход рядом с подъездом -1 этаж , 24 этажного дом; год постройки 2025, монолитный дом - возможность размещения рекламной вывески. - свой выход отдельный -мощность 15 кВт; - плотная жилая застройка, в округе нет коммерции, поэтому идеально для любого бизнеса -5 минут пешком метро Народное Ополчение, остановки транспорта - Высота потолка 4,5 метра -1 отдельная входная группа, открытая планировка,

витринные окна 3 окна, помещение на 3 стороны, просматривается с 3-х сторон, в легком доступе для клиента -каникулы 2 месяца обсуждаются, в зависимости от бизнеса . -возможность размещения наружной рекламы; -Подойдет для любого бизнеса, в округе идет стройка метро, очень перспективное место, в округе школы , сады, парк,. - высокая транспортная доступность (мкад, сзх, 2 метро рядом, выезд на Маршала Жукова и Народное ополчение), рядом будет станция Большой кольцевой линии (БКЛ) метро - внутри территории спортивная зона, беседки - около дома парковая территория района Оплата : обеспечительный платеж + текущий месяц + коммунальные платежи по счетчикам + эксплуатационные расходы



