

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

**Москва, ул. Шеногина, 1**

**658 004 ₺**

Москва, ул. Шеногина, 1

Улица

[улица Шеногина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

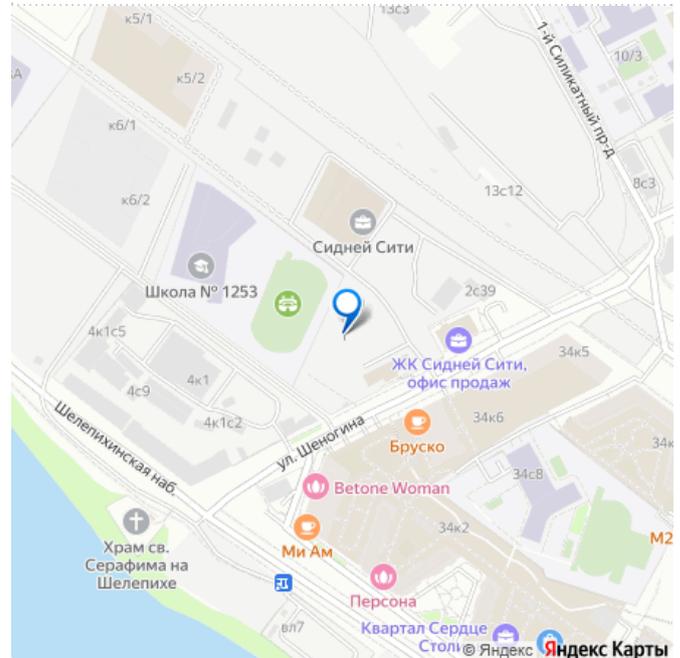
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №941689 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 62.6 м2 м.  
Шелепиха в ЦАО в бизнес-центре класса А.  
Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 62,6 м?. Объект расположен на первом этаже бизнес-центра класса А и имеет открытую планировку.  
Помещение находится в состоянии Shell&Core, без отделки и мебели, и готово к въезду. Ключевыми преимуществами являются отдельный вход с улицы, свободный доступ и высота потолков 3,8 м. Наличие витринного остекления и мокрой точки расширяет потенциальные варианты использования пространства. 1 отдельный

для заметок



вход. Бизнес-центр расположен на Шелепихинской набережной, в непосредственной близости от Центрального административного округа. Транспортная доступность обеспечивается прямыми выездами на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и станция метро «Звенигородская».

Приглашаем на просмотр! Звоните!

Помещение можно использовать под:

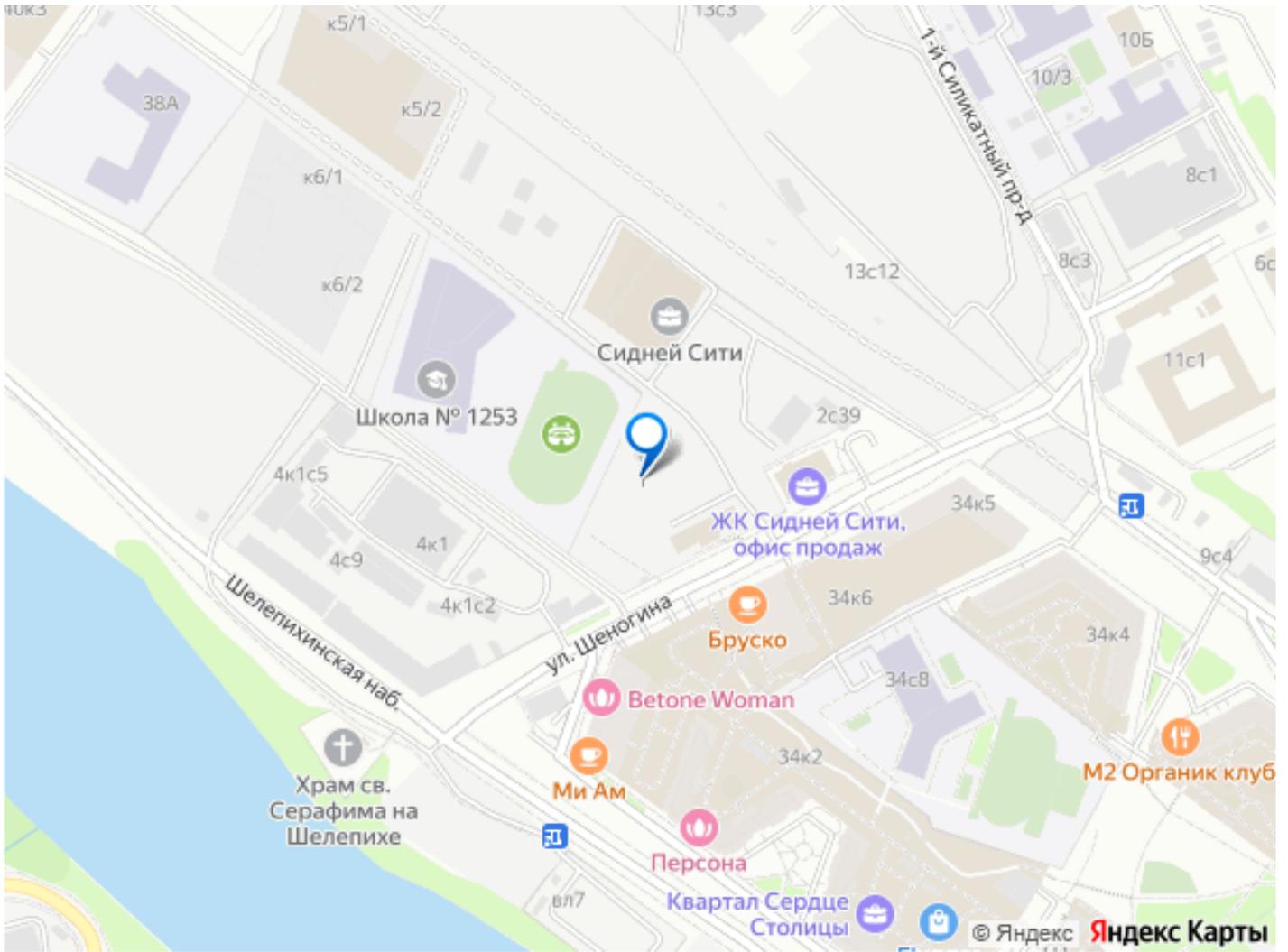
Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал,

Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум,

Шаурма  
Стоимость аренды: 126135 руб/м2/год (658005 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна,  
доб. 246, ЛОТ №941689



Move.ru - вся недвижимость России