

Создано: 29.01.2026 в 12:40

Обновлено: 29.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288485852>

Валерия, ИП Васильев В.А.

89251234567

Москва, Волоколамское ш, 95/2

3 920 ₽

Москва, Волоколамское ш, 95/2

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

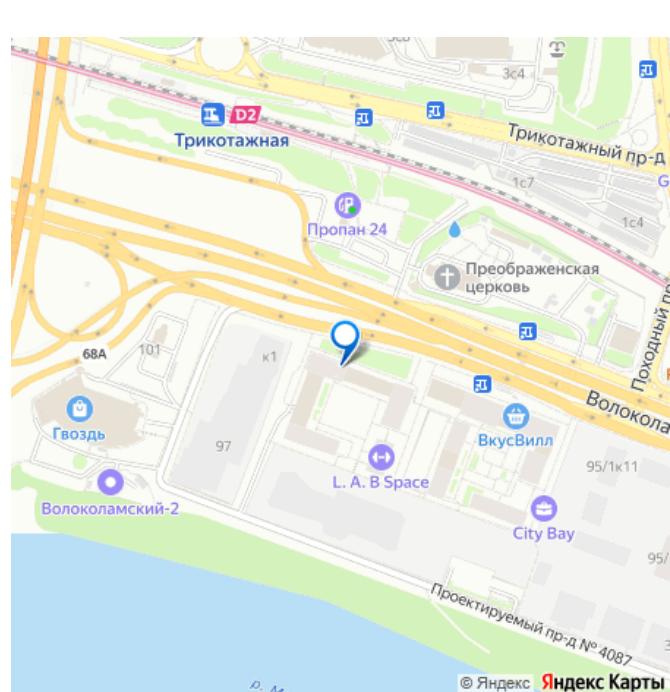
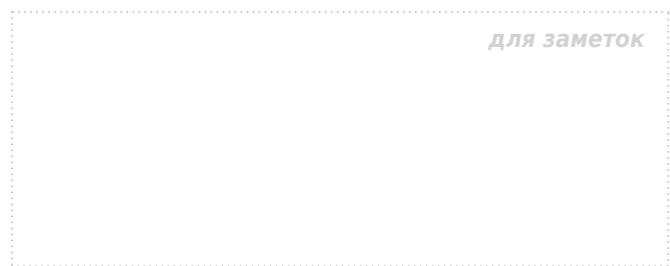
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

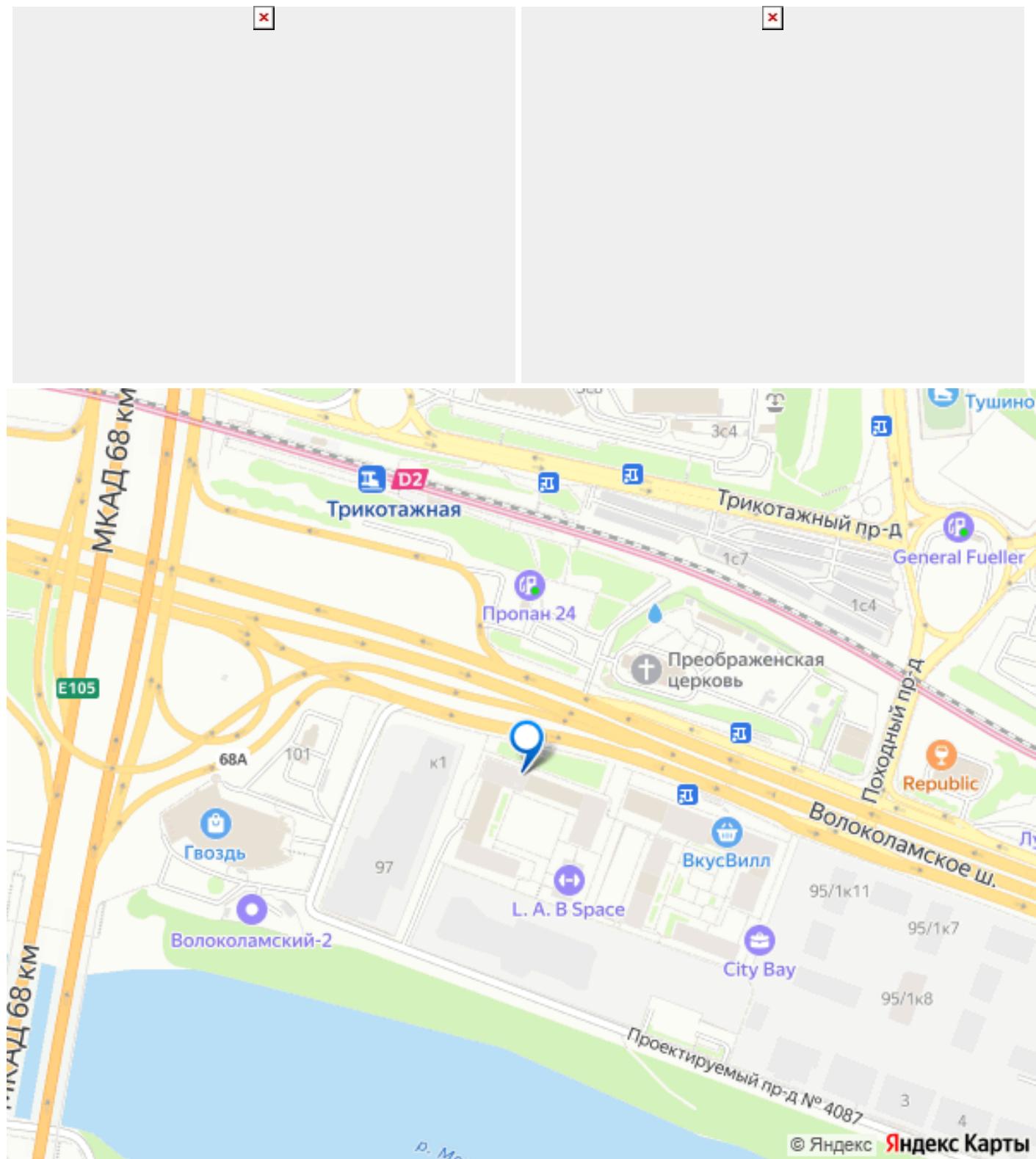


Описание

Снять помещение в аренду на первой линии с высокой проходимостью в Москве ЖК City Bay — крупнейший проект бизнес-класса на Волоколамском шоссе (18000 жителей 7260 квартир) Помещение свободного назначения, рассмотрим все сферы деятельности ?Позвоните прямо сейчас и запишитесь на показ! Коммерческое помещение формата стрит-ритейл(Street Retail) Сдается в аренду торговое помещение , свободная площадь 63 м? • Трафик 500 чел/час? • Первая линия • Начался значимый приток трафика от второй очереди. 2 башни по 53 этажа. Ключи выданы • Соседняя дверь вход в подъезд • Электрическая мощность – 35кВт • Высота

потолков – 4,4м • Ровная планировка Бонусом станут ?Густонаселённый ЖК с дефицитом коммерции? ?Пешая доступность: автобус(28 маршрутов) – 3 мин, м.Трикотажная – 5 мин, м.Мякинино – 15 мин ?Трафикообразующие соседи- Магнит, ВинЛаб, КиБ ?ЖК в топ-3 по продажам в Москве?Помещение в аренду с витринными окнами ?Место под вывеску , место под рекламу ?Отличная видимость с Волоколамского шоссе ?Арендные каникулы Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев Мы предлагаем: Арендные каникулы 1 месяц Второй месяц - 247 т.р. Третий месяц-329 т.р Далее 360 т.р Пишите и звоните , чтобы успеть снять торговое помещение, расположенное на первой линии в самом типовом ЖК с высоким трафиком Работаем с агентами ?





Move.ru - вся недвижимость России