

Валерия, ИП Васильев В.А.

89251234567

Москва, Волоколамское ш, 95/2

3 920 ₽

Москва, Волоколамское ш, 95/2

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

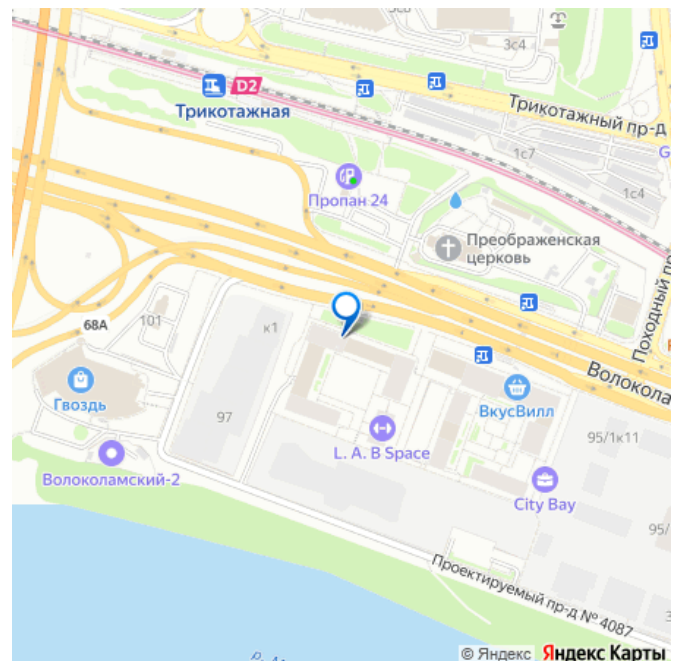
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

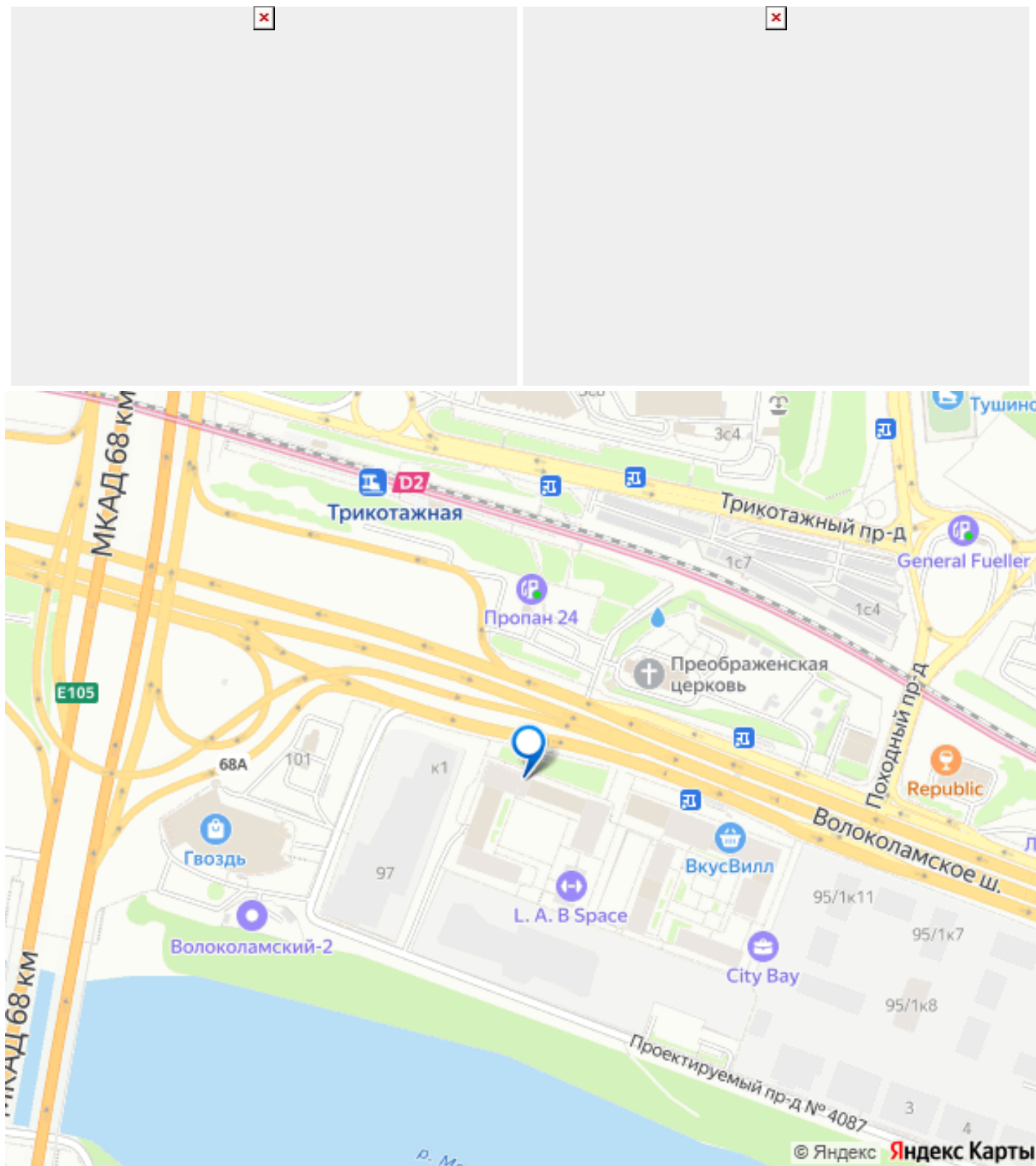
Снять помещение в аренду на первой линии с высокой проходимостью в Москве ЖК City Bay — крупнейший проект бизнес-класса на Волоколамском шоссе (18000 жителей 7260 квартир) Помещение свободного назначения, рассмотрим все сферы деятельности ?Позвоните прямо сейчас и запишитесь на показ! Коммерческое помещение формата стрит-ритейл(Street Retail) Сдается в аренду торговое помещение , свободная площадь 63 м? •Трафик 500 чел/час? •Первая линия •Начался значимый приток трафика от второй очереди. 2 башни по 53 этажа. Ключи выданы • Соседняя дверь вход в подъезд • Электрическая мощность – 35кВт • Высота

для заметок



потолков – 4,4м • Ровная планировка Бонусом
станут ?Густонаселённый ЖК с дефицитом
коммерции? ?Пешая доступность: автобус(28
маршрутов) – 3 мин, м.Трикотажная – 5 мин,
м.Мякинино – 15 мин ?Трафикообразующие
соседи- Магнит, ВинЛаб, КиБ ?ЖК в топ-3 по
продажам в Москве?Помещение в аренду с
витринными окнами ?Место под вывеску ,
место под рекламу ?Отличная видимость с
Волоколамского шоссе ?Арендные каникулы
Долгосрочная аренда торговой площади от
11 месяцев Мы предлагаем: Арендные
каникулы 1 месяц Второй месяц - 247 т.р.
Третий месяц-329 т.р Далее 360 т.р Пишите и
звоните , чтобы успеть снять торговое
помещение, расположенное на первой линии
в самом типовом ЖК с высоким трафиком
Работаем с агентами ?





Move.ru - вся недвижимость России