

🕒 Создано: 08.03.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 17:00

**Москва, Пресненская наб, 12**

**58 380 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

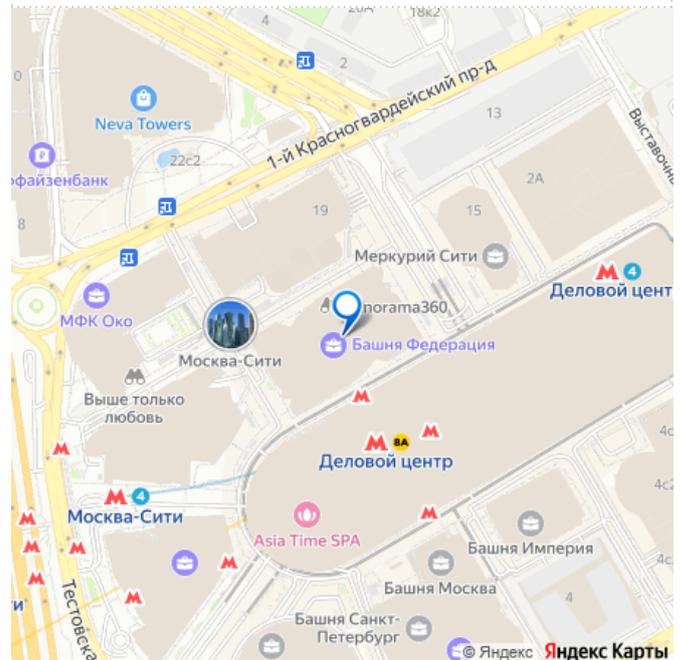
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

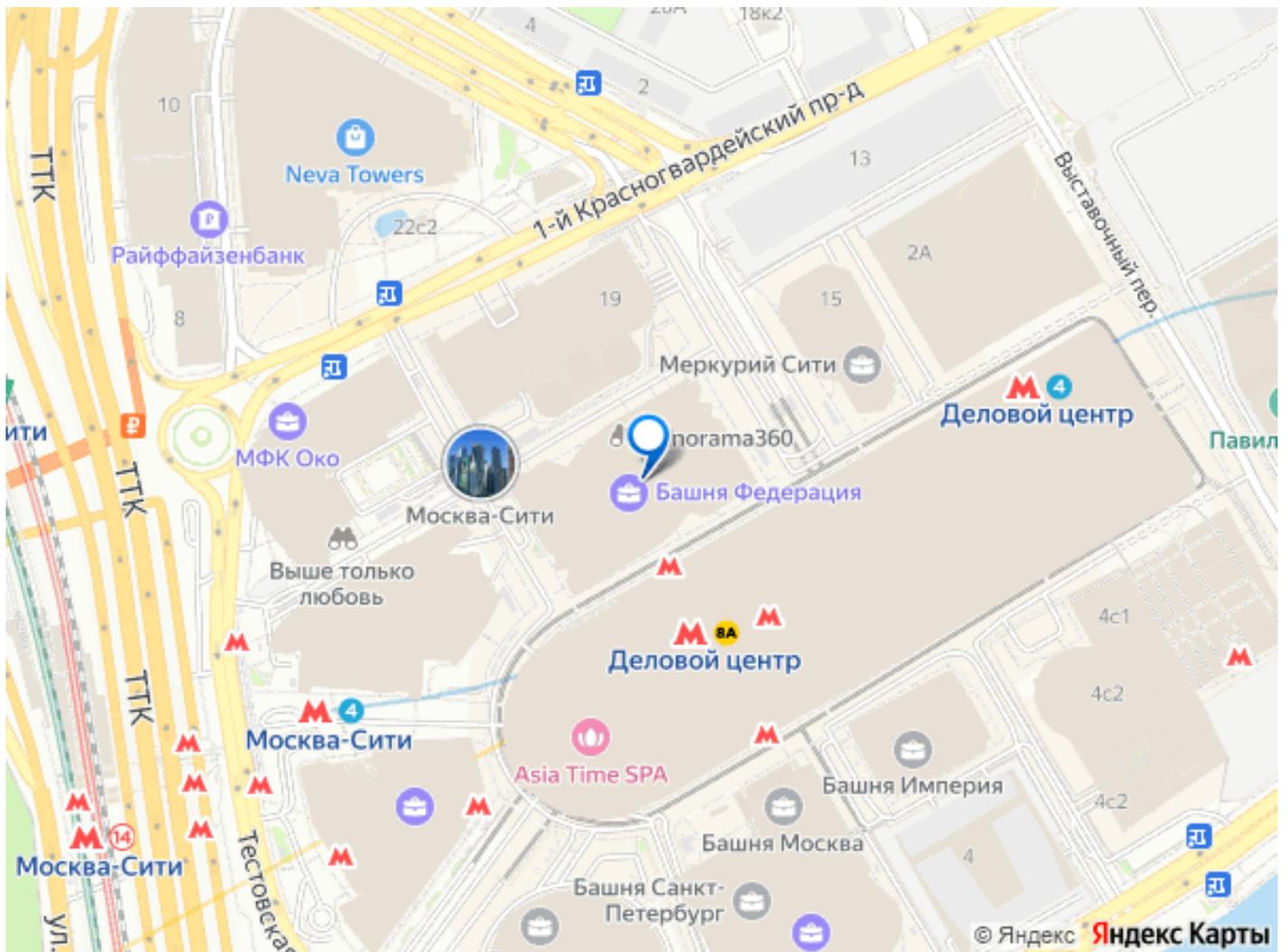
**Описание**

Офис площадью 6 400 м<sup>2</sup> расположен на 3-м и 4-м этажах в башне «Восток» в многофункциональном центре «Федерация». Площадь 3-го этажа составляет 3 200 м<sup>2</sup>, площадь 4-го этажа — 3 200 м<sup>2</sup>. В помещении с комбинированной планировкой выполнена отделка, предусмотрено 973 рабочих места. Подведены центральные коммуникации, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о здании. «Башня Федерация» — комплекс класса А с двумя высотными корпусами 97 и 63 этажа, где представлены

для заметок



офисы разных форматов. Доступны открытые, кабинетные и смешанные планировки, что позволяет адаптировать пространство под формат работы компании. Предлагаются помещения как с готовой отделкой, так и возможность разработать собственную дизайн-концепцию. Для сотрудников и клиентов предусмотрен подземный паркинг. Главное о локации. Москва-Сити живёт круглосуточно: днём здесь деловые встречи и обеды в ресторанах башен, вечером — коктейли в Sixty и концерты в «Экспоцентре». Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности — школы №2030 и №56 имени Легасова, детский сад №2112 и частная Discovery Primary School. За пять минут жители попадают в «Афимолл» с сотнями магазинов и кинотеатром, а по подземной галерее легко добраться, не выходя на улицу. До Кремля — всего 10 минут на машине, а на МЦК «Деловой центр» можно сесть на аэроэкспресс до Шереметьево. Комментарий эксперта. Свяжитесь с брокером Whitewill, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Проведём экскурсию по локации и познакомим вас с этим объектом. ID 19 215.



Move.ru - вся недвижимость России