

Создано: 23.05.2025 в 19:40

Обновлено: 22.01.2026 в 13:28

**Москва, Лермонтовский проспект, 2К1**

**700 000 ₽**

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 857059 Предложение от Собственника!  
Аренда в цоколе 640 м<sup>2</sup> (430м<sup>2</sup> торговая площадь и 210м<sup>2</sup> площадь в бетоне без ремонта бонусом) вблизи м.Лермонтовский проспект (1 мин пешком). Первая проезжая и проходная линия. Отличный автомобильный и пешеходный трафик. Отдельный вход с фасада + еще один + подъемник для разгрузки. Место под рекламу на фасаде здания. Все центральные коммуникации. кВт - по запросу. Открытая планировка. Потолок 2.8м. Подъезд разгрузка. Возможный профиль: Услуги, Сервис, Ремонт, Ателье,

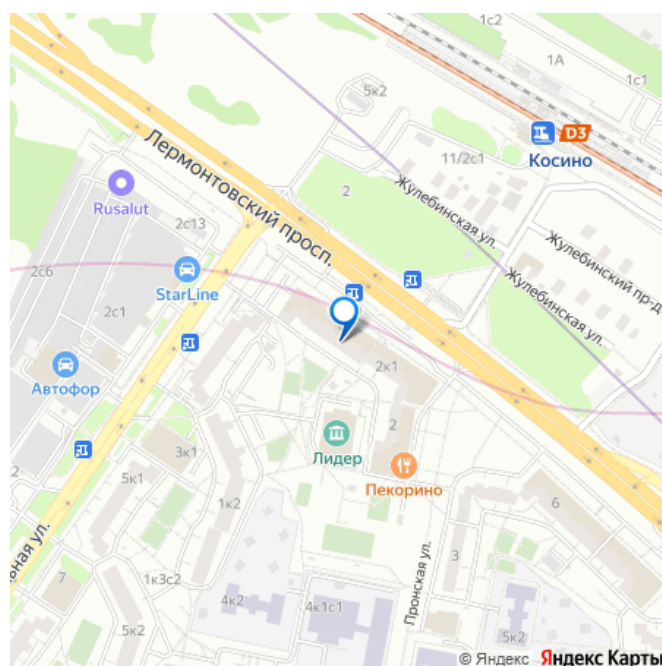
<https://move.ru/objects/9279926003>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Химчистка, Фото, Туры, Страхование, Салон  
эпиляции, Массаж, Спа, ТНП, Цветы, Одежда,  
Обувь, Секонд хенд, Хозтовары, Для Дома,  
Для Ремонта, Детские, Зоотовары,  
Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт  
самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен,  
Товары, Шоурум, Бутик, Ювелирный,  
Интерьер, Посуда, Игрушки, Канцтовары,  
Подарки, Сувениры, Косметика, Бижутерия,  
Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия,  
Текстиль, Ткани, Белье,. В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1  
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович,  
доб. 217, ЛОТ 857059



