

Создано: 19.01.2026 в 18:08

Обновлено: 19.01.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9288139992>

494 УНР, 494 УНР

79150799354

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к5

725 334 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к5

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

640 м²

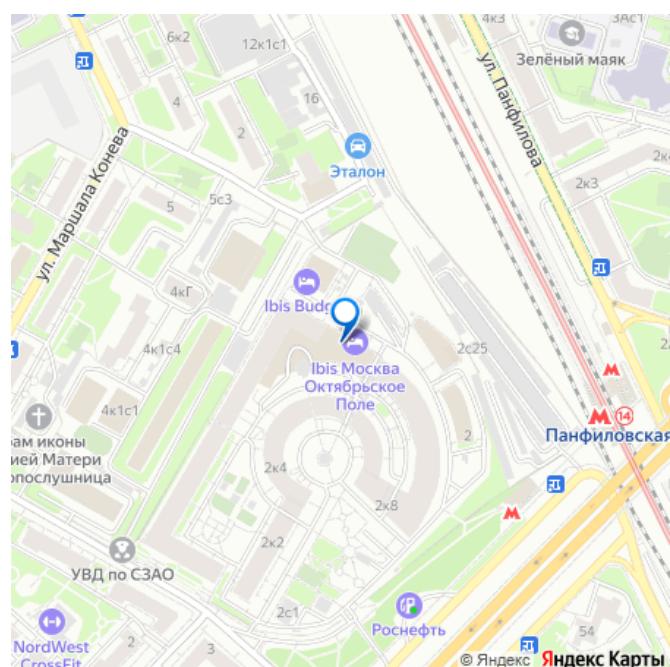
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду помещение для организации ДАТА-ЦЕНТРА в МФК Маршал, расположенного рядом с м. Октябрьское поле и МЦК Панфиловская. Престижный район Щукино. Удобная транспортная доступность. Уникальная архитектура. Адрес: ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 5 Рядом расположены ТПУ Панфиловская и в 5 мин. ходьбы м. Октябрьское поле. В непосредственной близости от МФК Маршал проходит ул. Народного Ополчения, входящая в состав улично-дорожной сети участка Северо-Западной хорды от МКАД до Дмитровского

шоссе. В нескольких минутах езды
Ленинградский проспект. Подробное
описание: Помещение подходит
исключительно для организации Дата-центра
(центр обработки данных, ЦОД) и не
рассматривается под организацию майнинга
цифровой валюты. Уровень подземного
паркинга МФК МАРШАЛ. • Общая площадь -2й
этаж- 640,00 кв.м. • Высота потолков от 3,2
до 4,2 м; • Этаж: - 2. • вход/выход, удобный
заезд с территории МФК МАРШАЛ и из
подземного паркинга • парковка: на
территории и подземный гараж •
гарантированная электрическая мощность:
3,5 МВт (3500 КВт) • отопление: центральное
• водоснабжение: центральное • ГВС, ХВС •
канализация: централизованная •
вентиляция: по Вашему проекту • система
пожаротушения: по Вашему проекту •
реклама на фасаде: по обязательному
согласованию Арендодателем • Готово к
эксплуатации Коммерческие условия: •
Аренда 13 600 руб./кв. м./год., включая НДС •
Эксплуатация 2 400 руб./кв. м./год •
Арендные каникулы: 6 (шесть) календарных
месяцев



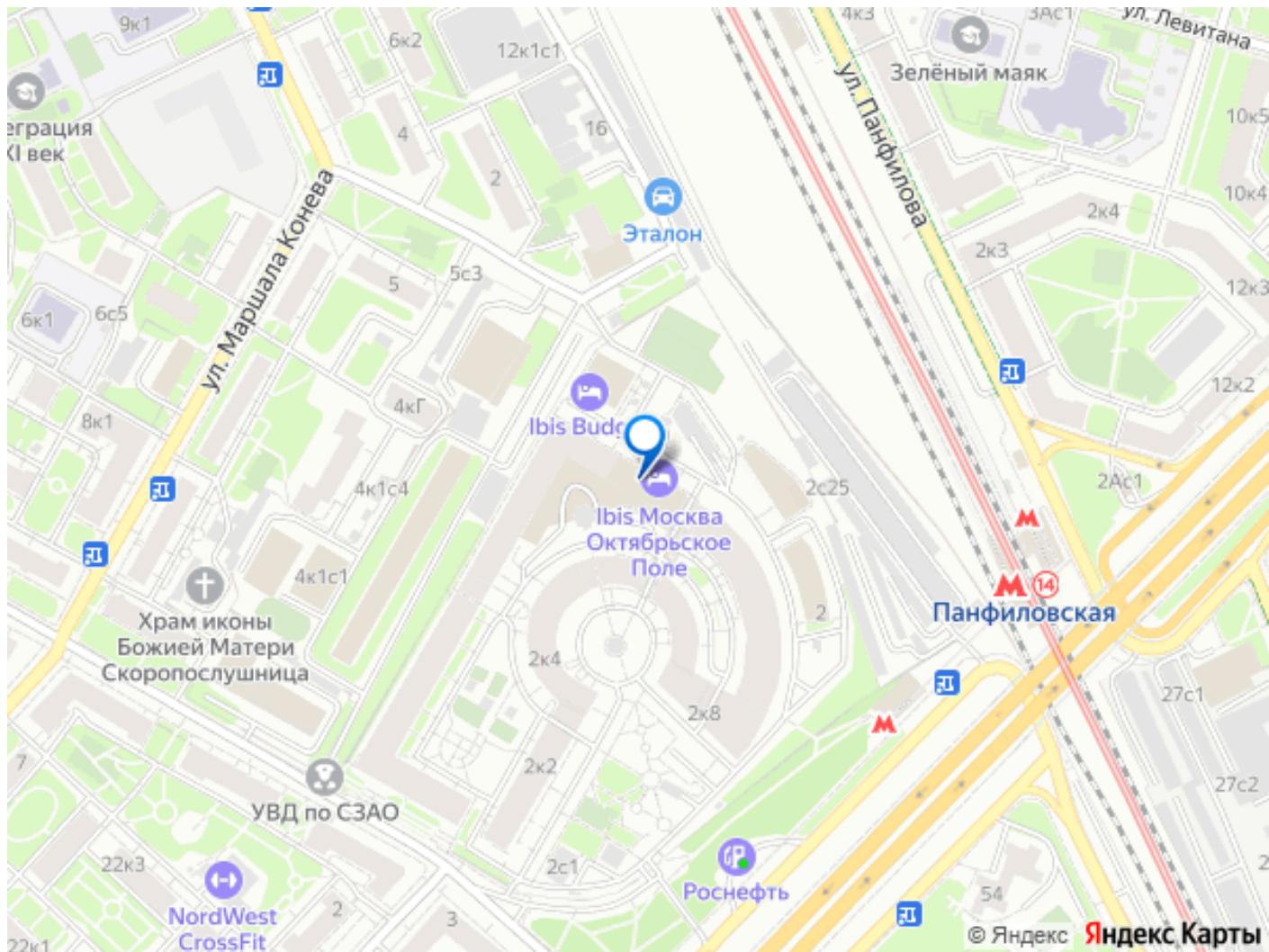
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России