

🕒 Создано: 19.01.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 30.01.2026 в 12:51

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к5

1 120 000 ₺

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к5

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

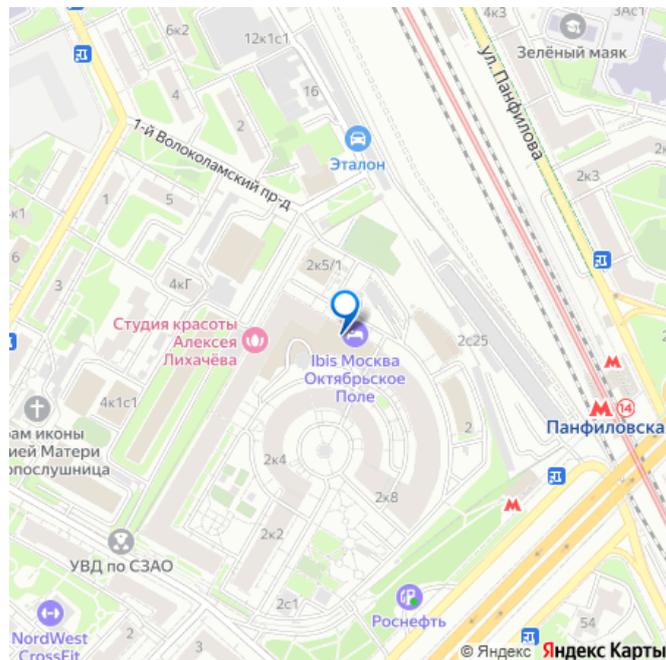
Предлагаем в аренду помещение для организации ДАТА-ЦЕНТРА в МФК Маршал, расположенного рядом с м. Октябрьское поле и МЦК Панфиловская. Престижный район Щукино. Удобная транспортная доступность. Уникальная архитектура. Адрес: ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 5 Рядом расположены ТПУ Панфиловская и в 5 мин. ходьбы м. Октябрьское поле. В непосредственной близости от МФК Маршал проходит ул. Народного Ополчения, входящая в состав улично-дорожной сети участка Северо-Западной хорды от МКАД до Дмитровского

<https://move.ru/objects/9288139992>

494 УНР, 494 УНР

79150799354

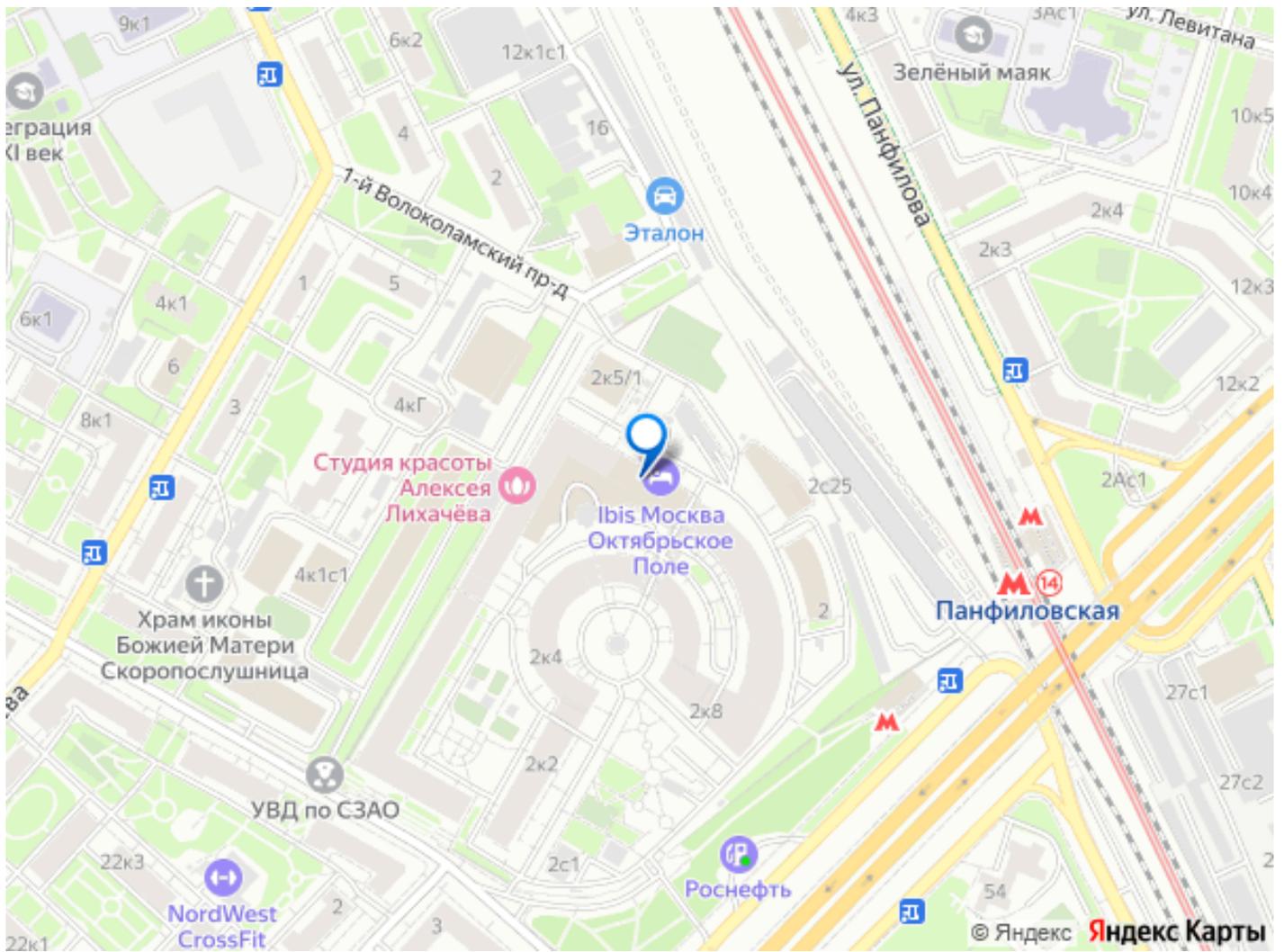
для заметок



шоссе. В нескольких минутах езды Ленинградский проспект. Подробное описание: Помещение подходит исключительно для организации Дата-центра (центр обработки данных, ЦОД) и не рассматривается под организацию майнинга цифровой валюты. Уровень подземного паркинга МФК МАРШАЛ. • Общая площадь -2й этаж- 640,00 кв.м. • Высота потолков от 3,2 до 4,2 м; • Этаж: - 2. • вход/выход, удобный заезд с территории МФК МАРШАЛ и из подземного паркинга • парковка: на территории и подземный гараж • гарантированная электрическая мощность: 3,5 МВт (3500 КВт) • отопление: центральное • водоснабжение: центральное • ГВС, ХВС • канализация: централизованная • вентиляция: по Вашему проекту • система пожаротушения: по Вашему проекту • реклама на фасаде: по обязательному согласованию Арендодателем • Готово к эксплуатации Коммерческие условия: • Аренда 13 600 руб./кв. м./год., включая НДС • Эксплуатация 2 400 руб./кв. м./год • Арендные каникулы: 6 (шесть) календарных месяцев







Move.ru - вся недвижимость России