

Создано: 19.01.2026 в 18:08

Обновлено: 19.01.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9288139992>

**494 УНР, 494 УНР**

**79150799354**

**Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к5**

**725 334 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к5

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

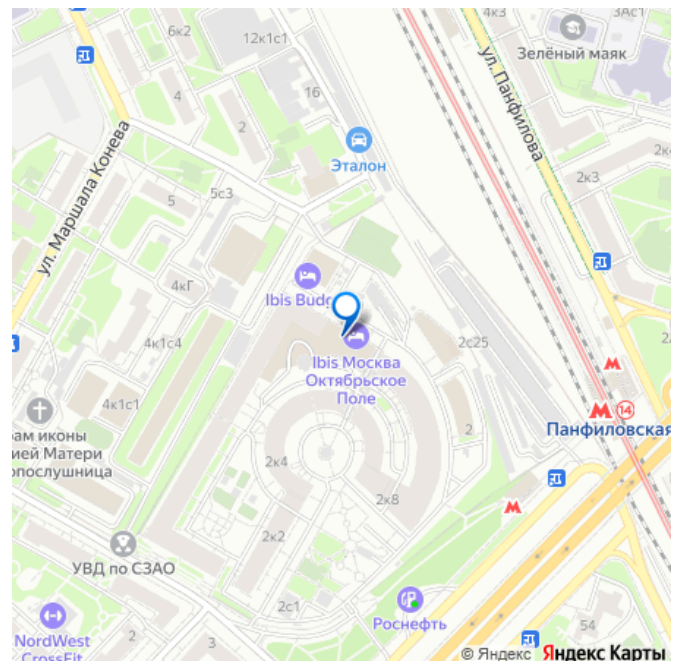
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду помещение для организации ДАТА-ЦЕНТРА в МФК Маршал, расположенного рядом с м. Октябрьское поле и МЦК Панфиловская. Престижный район Щукино. Удобная транспортная доступность. Уникальная архитектура. Адрес: ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 5 Рядом расположены ТПУ Панфиловская и в 5 мин. ходьбы м. Октябрьское поле. В непосредственной близости от МФК Маршал проходит ул. Народного Ополчения, входящая в состав улично-дорожной сети участка Северо-Западной хорды от МКАД до Дмитровского

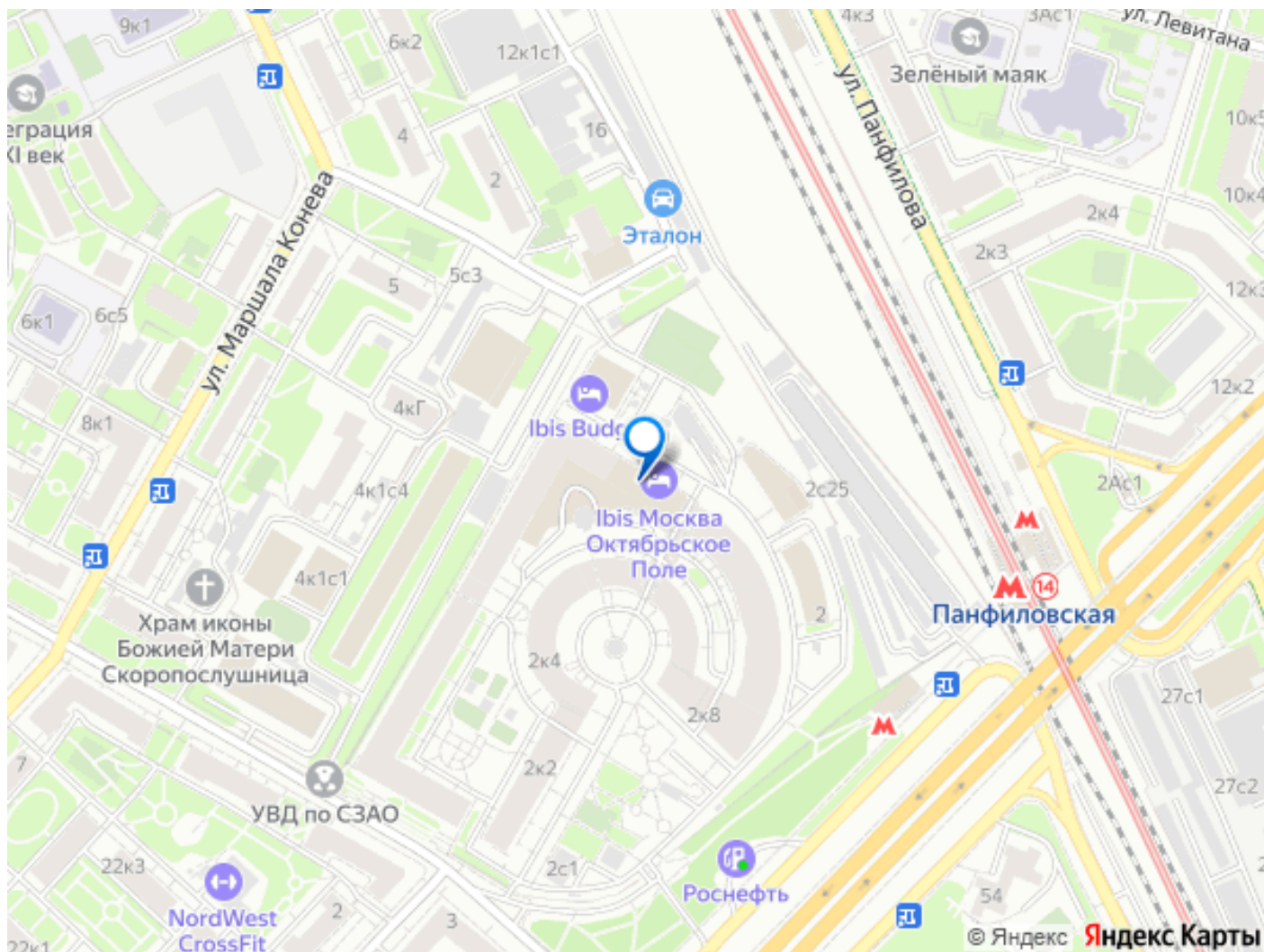
для заметок



шоссе. В нескольких минутах езды  
Ленинградский проспект. Подробное  
описание: Помещение подходит  
исключительно для организации Дата-центра  
(центр обработки данных, ЦОД) и не  
рассматривается под организацию майнинга  
цифровой валюты. Уровень подземного  
паркинга МФК МАРШАЛ. • Общая площадь -2й  
этаж- 640,00 кв.м. • Высота потолков от 3,2  
до 4,2 м; • Этаж: - 2. • вход/выход, удобный  
заезд с территории МФК МАРШАЛ и из  
подземного паркинга • парковка: на  
территории и подземный гараж •  
гарантированная электрическая мощность:  
3,5 МВт (3500 КВт) • отопление: центральное  
• водоснабжение: центральное • ГВС, ХВС •  
канализация: централизованная •  
вентиляция: по Вашему проекту • система  
пожаротушения: по Вашему проекту •  
реклама на фасаде: по обязательному  
согласованию Арендодателем • Готово к  
эксплуатации Коммерческие условия: •  
Аренда 13 600 руб./кв. м./год., включая НДС •  
Эксплуатация 2 400 руб./кв. м./год •  
Арендные каникулы: 6 (шесть) календарных  
месяцев







Move.ru - вся недвижимость России