

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:02

Обновлено: 30.01.2026 в 04:46

<https://move.ru/objects/9288565156>

Оксана Парус, Парус

79339366531

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

725 334 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

640 м²

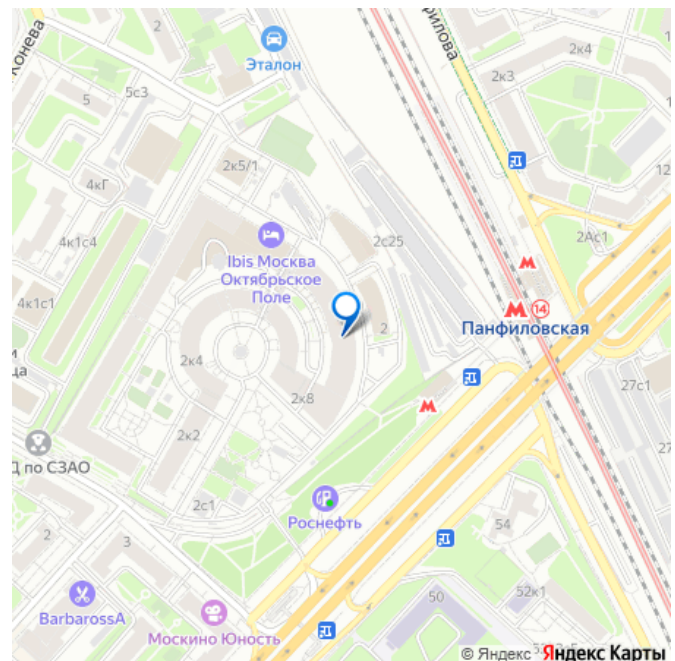
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии для Арендатора! Напрямую от Собственника! Сдаю помещение 640 м2 под ДАТА-ЦЕНТР, мощность 3,5 мВт на -2 этаже в МФК «Маршал». Характеристики: - потолки от 3,2 до 4,2 м; - мощность 3500 кВт; - центральное отопление; - НДС включен; - каникулы на ремонт 6 (шесть) месяцев; - дополнительно оплачивается эксплуатация 2400 руб./м2/год. Сдается только под Дата-центр (ЦОД), под майнинг не сдается. Уровень подземного паркинга МФК МАРШАЛ. Вход/выход, удобный заезд с территории МФК МАРШАЛ и из подземного паркинга,

парковка на территории и подземный гараж.
Все центральные коммуникации. Вентиляция
и система пожаротушения о Вашему проекту.
Можно разместить рекламу на фасаде.
Расположение рядом с м. Октябрьское поле и
МЦК Панфиловская. Престижный район
Щукино. Удобная транспортная доступность.
Рядом расположены ТПУ Панфиловская и в 5
мин. ходьбы м. Октябрьское поле. В
непосредственной близости от МФК Маршал
проходит ул. Народного Ополчения,
входящая в состав улично-дорожной сети
участка Северо-Западной хорды от МКАД до
Дмитровского шоссе. В нескольких минутах
езды Ленинградский проспект.



