

Создано: 08.12.2025 в 16:04

Обновлено: 05.03.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9290990634>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, проспект Андропова, 11К2

2 277 334 ₽

Москва, проспект Андропова, 11К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

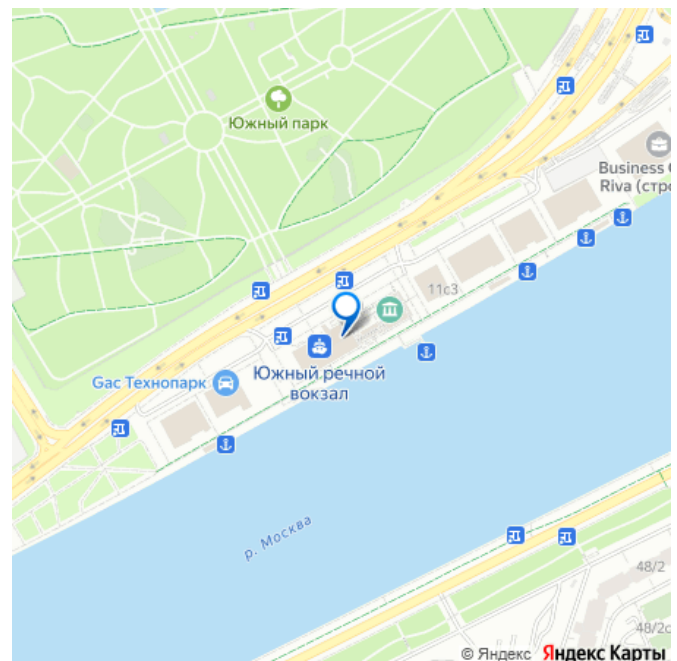
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивные офисные пространства и помещения для разных направлений вашего бизнеса в активно развивающемся районе м.

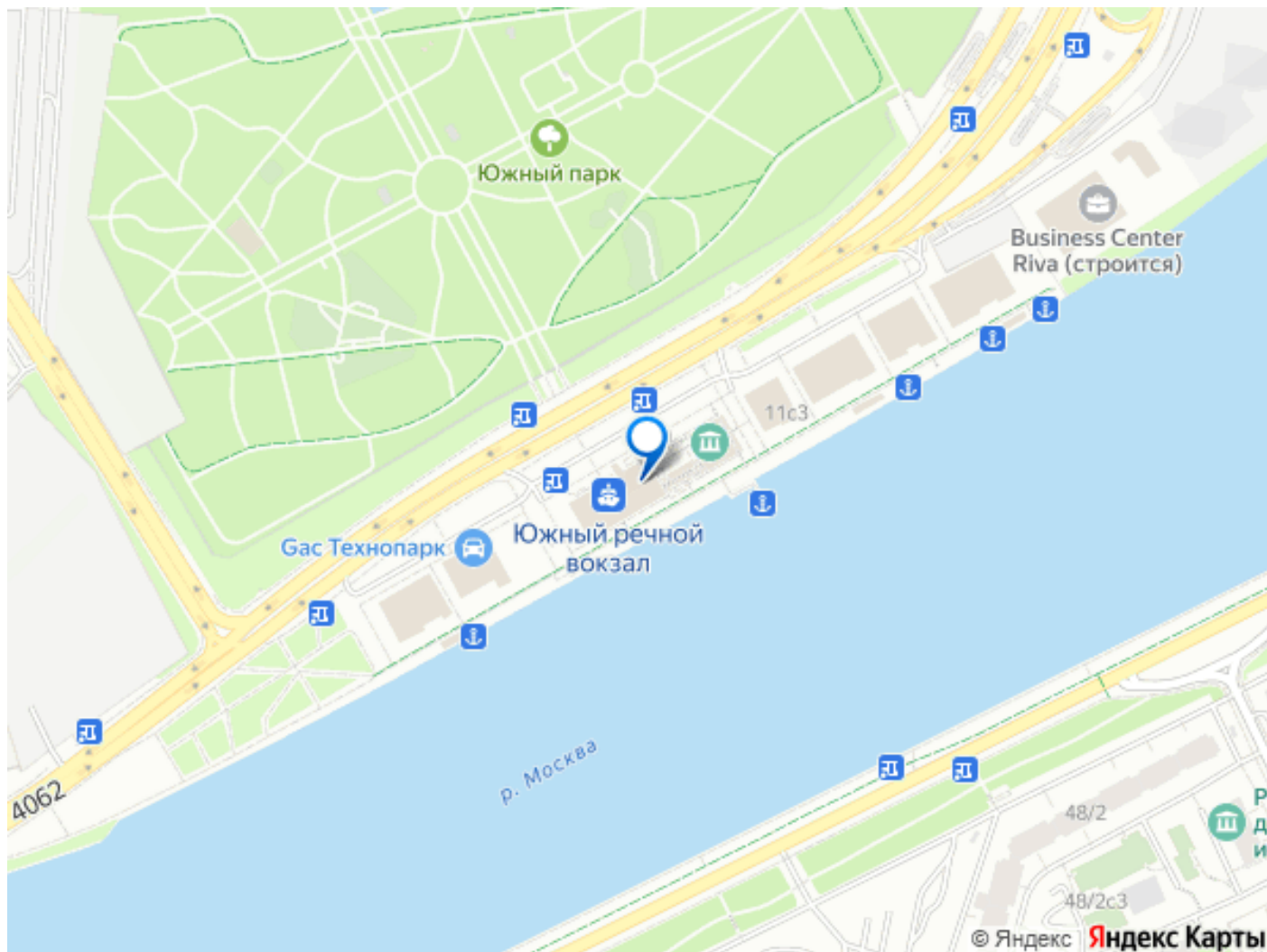
Технопарк. Не упустите возможность арендовать пространство для своего бизнеса по низким ставкам. Общественно деловое пространство в самом престижном районе Южного округа Москвы, окруженного с трех сторон излучиной Москвы-реки. Малоэтажная застройка бизнес класса на легендарной набережной, с видом на реку и Южный ландшафтный парк «Остров мечты».

для заметок



Относительно автомобильного потока, здания расположены на 1-й линии проспекта Андропова. Деловой квартал «ЮПОРТ» представляет из себя галерею трехэтажных отдельностоящих зданий в цепочке с Южным речным вокзалом. Престижная локация, стильные фасады, функциональная планировка, витражное остекление делают рабочее пространство выгодно привлекательным для размещения любого бизнеса. Уникальная локация: близко к центру Москвы, в пешей доступности до ст. м. Технопарк, недалеко от ст. м. Тульская, Автозаводская, ЗИЛ. Локация облегчает логистику для резидентов, обеспечивает быструю связь с различными частями Москвы. Планировка: помещения сдаются в состоянии Shell & Core, также может быть выполнена отделка и перепланировка под нужды бизнеса. Предоставляем арендные каникулы. Есть выводы под приточно-вытяжную вентиляцию, видеонаблюдение на территории, охрана внешнего контура. Парковка: на территории предусмотрен наземный паркинг для резидентов. Налоговая: 7725. Тип налогообложения: С НДС. В арендную ставку включен НДС, эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Долгосрочная аренда. Описание: Отдельный офис, ПСН, здание в аренду м. Технопарк. Пишите, звоните, быстро организуем показ, сопроводим сделку. ID: L12903





Move.ru - вся недвижимость России