

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 15/1

1 500 000 ₺

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 15/1

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №669960 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 640 м2 м.
Цветной бульвар в ЦАО в бизнес-центре
класса В. Предлагается в аренду помещение
расположенное на первой линии Садового
кольца. Описание помещения: подвал, 1 и 2
этажи. Состояние помещений под ремонт.
Ранее располагался банк есть депозитарий,
хранилище, 2 кассы, 3 санузла, 10 кабинетов
различной площади. На втором этаже
расположены 5 кабинетов, санузел. (
перепланировки приветствуются).
Центральный вход с Садового и пожарный во
двор. До банка был ресторан (готовили в
подвале, 1 и 2 этаж для гостей), есть место

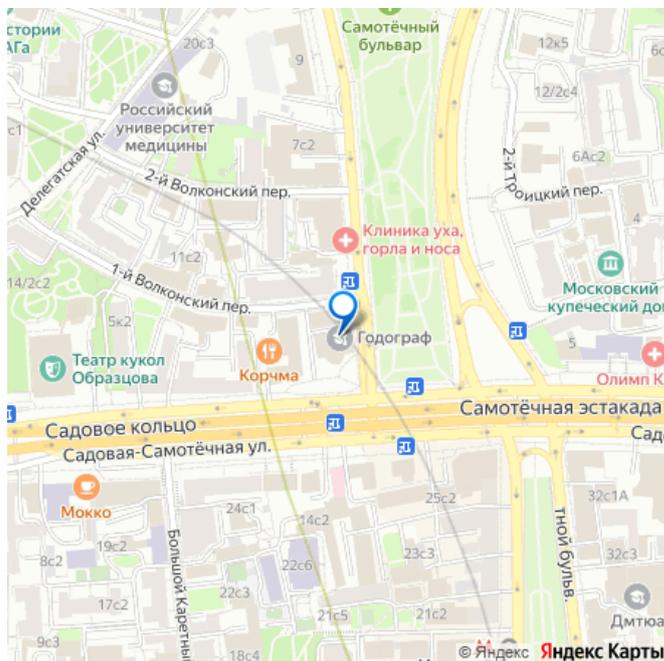
<https://move.ru/objects/9290838825>

Михаил Вячеславович, Алекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

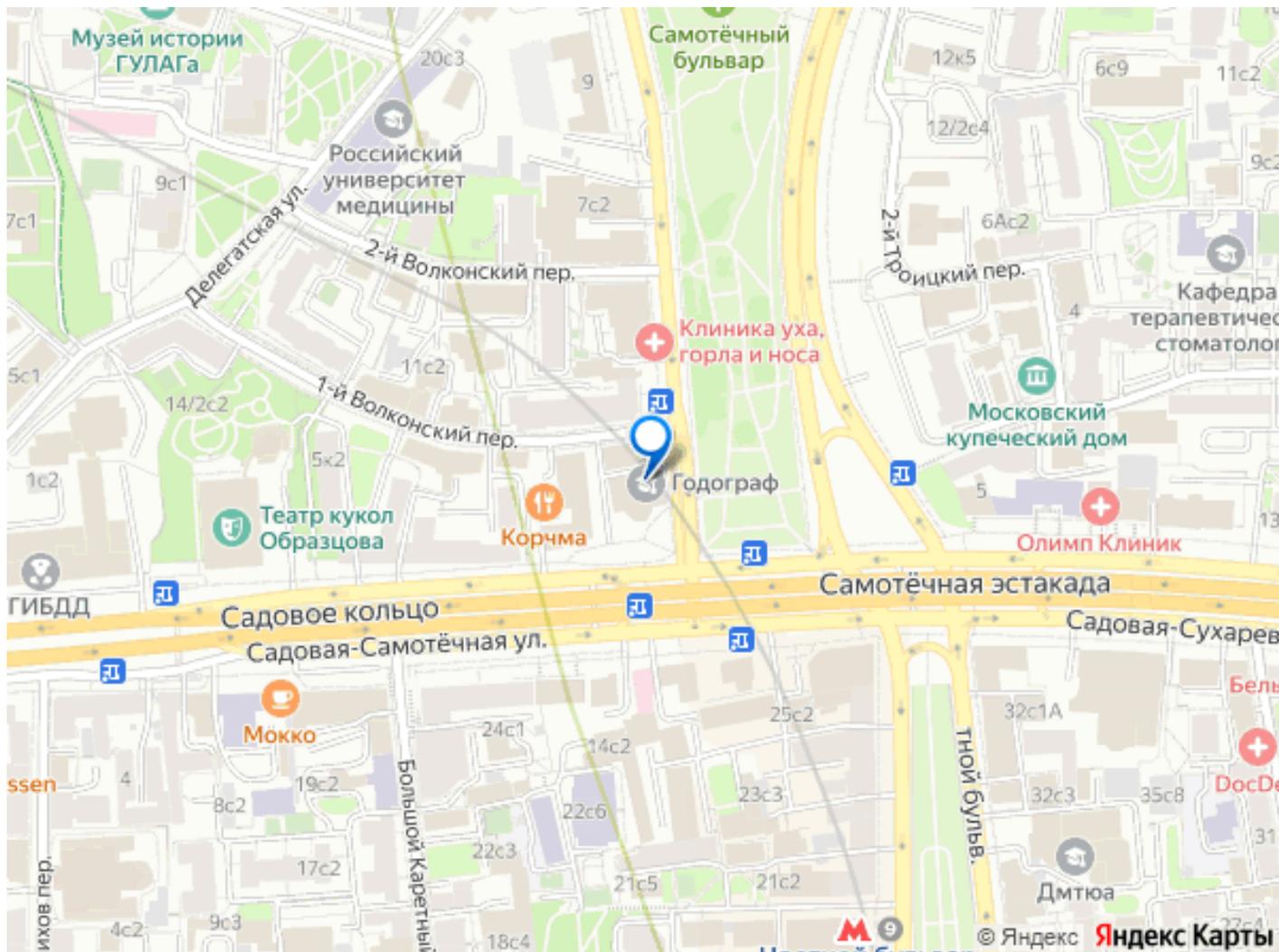


под летнюю веранду, так же есть остатки вентиляции(может и работает). Идеально под клуб или ресторан. Большой запас электричества. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Фото студия, Шоурум

Стоимость аренды: 28125 руб/м2/год (1500000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №669960







Move.ru - вся недвижимость России