

Создано: 28.01.2026 в 12:20

Обновлено: 28.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288438798>

Архипов Алексей, Александр Иванов

89251234567

Москва, ул. Академика Анохина, 58

960 000 ₽

Москва, ул. Академика Анохина, 58

Улица

[улица Академика Анохина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

640 м²

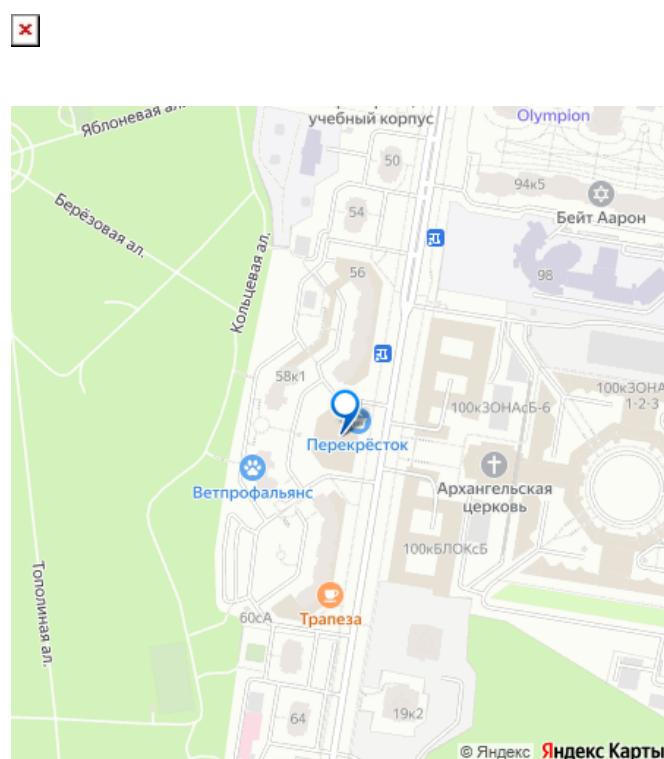
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129214688 БЕЗ

КОМИССИИ!ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Готовые «мокрые точки»: В помещении уже подведены вода и канализация в нескольких зонах. Это решает главную проблему при открытии бильярдной, спортзала или салона и экономит сотни тысяч рублей на подводке коммуникаций.

Собственная приточно-вытяжная вентиляция: Установлена отдельная, мощная система вентиляции, что критически важно для фитнеса и мест скопления людей. Не нужно согласовывать и монтировать с нуля.

Большие панорамные окна: Обилие естественного света и отличная видимость

изнутри и снаружи. Создает привлекательный имидж, экономит на освещении днем, привлекает внимание посетителей ТЦ. Технические/подсобные помещения: Наличие отдельных технических зон для размещения оборудования, инвентаря, организации раздевалок или складских запасов. Повышает эффективность использования основной площади. Выгодная локация на 2 этаже: Часто более доступная ставка, чем на 1 этаже, при сохранении высокого пешеходного трафика благодаря удачной планировке ТЦ и наличию эскалаторов/лестниц. Возможные назначения- фитнес-клуб, тренажерный зал, студия йоги, клиника, бильярдная, детский развивающий центр, школа танцев, творческие мастерские, игровая зона, киберспорт-арена, выставочное пространство, медицинский центр.



