

Создано: 26.01.2026 в 17:50

Обновлено: 26.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9288356713>

Оксана, Парус

**89251234567**

Москва, ул. Маршала Рыбалко, 2к5

**725 334 ₽**

Москва, ул. Маршала Рыбалко, 2к5

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

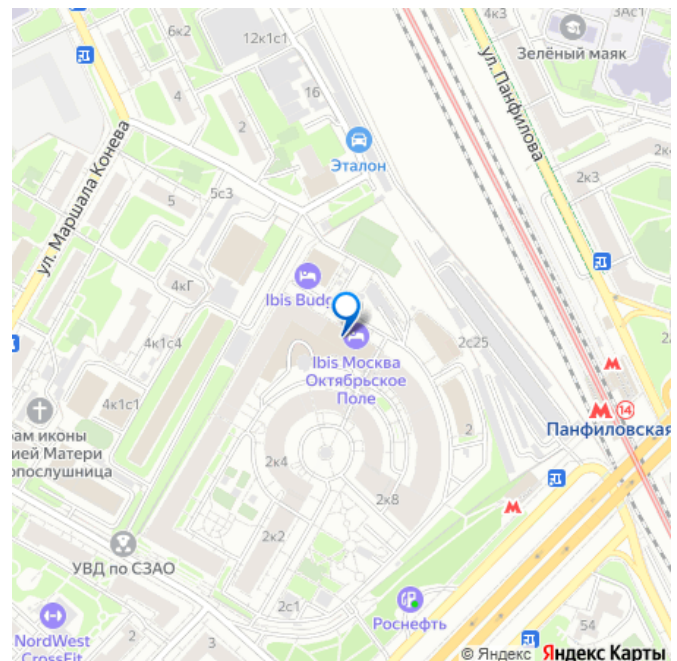
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии для Арендатора! Сдаю помещение 640 м2 под ДАТА-ЦЕНТР, мощность 3,5 мВт на -2 этаже в МФК «Маршал». Характеристики: - потолки от 3,2 до 4,2 м; - мощность 3500 кВт; - центральное отопление; - НДС включен; - каникулы на ремонт 6 (шесть) месяцев; - дополнительно оплачивается эксплуатация 2400 руб./м2/год. Сдается только под Дата-центр (ЦОД), под майнинг не сдается. Уровень подземного паркинга МФК МАРШАЛ. Вход/выход, удобный заезд с территории МФК МАРШАЛ и из подземного паркинга, парковка на территории и подземный гараж. Все центральные коммуникации. Вентиляция и

для заметок



система пожаротушения о Вашему проекту.  
Можно разместить рекламу на фасаде.  
Расположение рядом с м. Октябрьское поле и  
МЦК Панфиловская. Престижный район  
Щукино. Удобная транспортная доступность.  
Рядом расположены ТПУ Панфиловская и в 5  
мин. ходьбы м. Октябрьское поле. В  
непосредственной близости от МФК Маршал  
проходит ул. Народного Ополчения,  
входящая в состав улично-дорожной сети  
участка Северо-Западной хорды от МКАД до  
Дмитровского шоссе. В нескольких минутах  
езды Ленинградский проспект.



