

Создано: 20.03.2025 в 12:10

Обновлено: 22.11.2025 в 12:59

Москва, Ленинградский проспект, 26К2

**1 250 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 26К2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

643 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзивное коммерческое помещение на Ленинградском проспекте, 26к2 (10 минут от м. Белорусская) Уникальное пространство с отдельным входом! Идеальное решение для вашего бизнеса в престижном районе Москвы. Пространственные преимущества: Весь первый этаж жилого здания 1 вход со двора Охраняемая территория с контролируемым въездом (ворота с телефонным управлением) Круглосуточный доступ 24/7 ваш график работы без ограничений Инфраструктура и особенности:

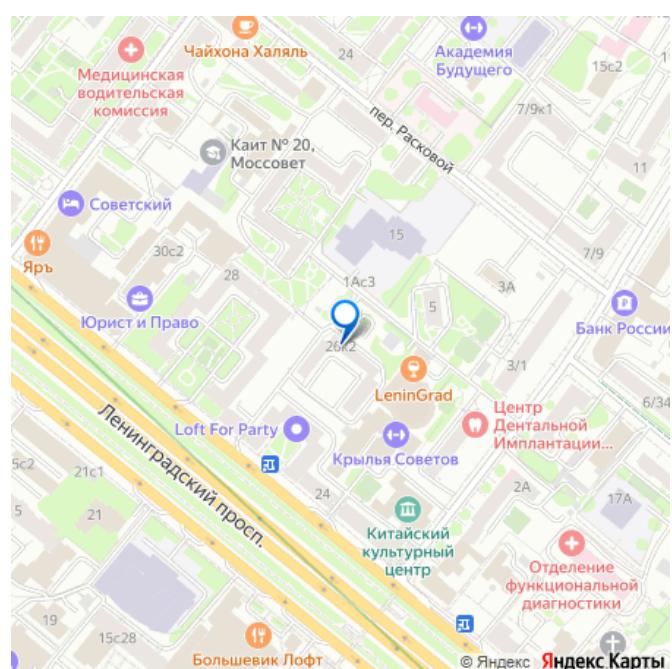
- Качественный ремонт частично

<https://move.ru/objects/9275100585>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

**79339387263, 7916158  
1998**

для заметок



меблировано • Несколько санузлов •

Собственный двор Парковка: 5 000 руб./мес

за машиноместо (по договорённости с ТСЖ)

Несколько мест доступно Финансовые

условия: Прямая аренда от собственника УСН

налогообложение Коммунальные платежи

отдельно Юридический адрес

предоставляется Идеально для: Нескольких

отдельных офисов или студий Медицинских

кабинетов Творческих мастерских Небольших

производственных цехов (Хостелы и отели не

рассматриваются) Ленинградский пр-т, 26к2 |

1 этаж Спешите! Такие помещения с

уникальной планировкой и локацией

появляются редко. Звоните сейчас назначим

просмотр в удобное для вас время! P.S.

Гибкие условия аренды и статусное

расположение идеальный вариант для

растущего бизнеса.



