

Создано: 04.03.2026 в 12:26

Обновлено: 06.03.2026 в 17:19

## Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, Смирновская улица, 2С6

# 160 750 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С6

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

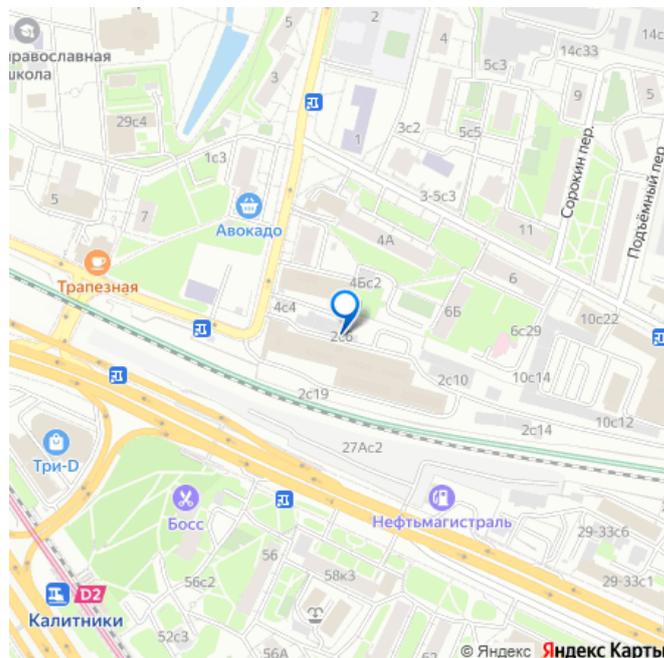
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



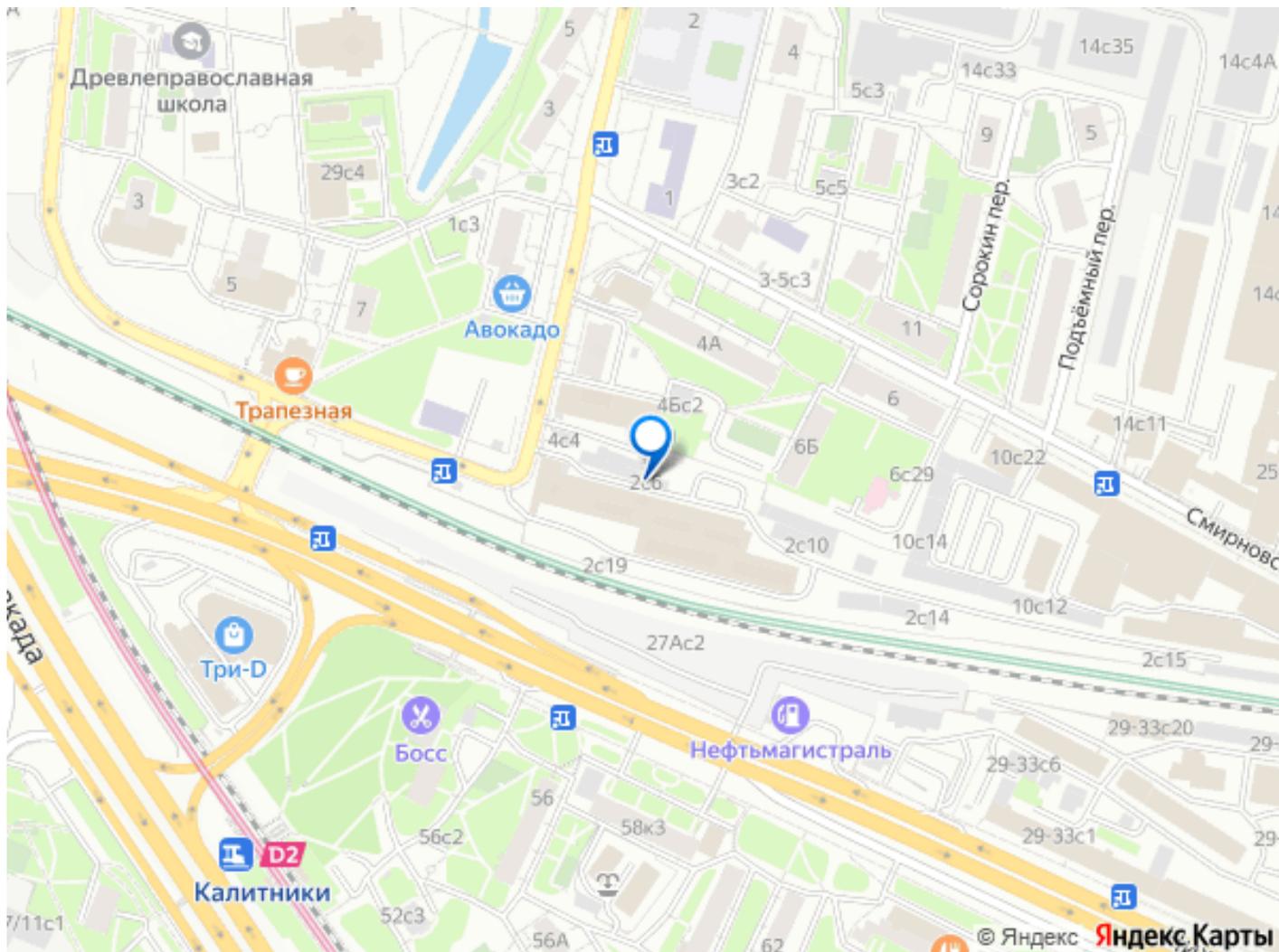
### Описание

Сдаётся здание общей площадью 64,3 м<sup>2</sup> в бизнес-парке «Смирновский» (Смирновская, 2 стр. 6, Нижегородский район, ЮВАО Москвы)! Все действующие коммуникации.

Электричество общей мощностью 30 кВт (3 кабеля по 10 кВт). ГВС нет. Свободная планировка без отделки — воплотите любые идеи. Ставка: 2500 руб./м<sup>2</sup>/мес. (всего 160 750 руб). Договор аренды заключается на 11 месяцев с пролонгацией. Здание находится в бизнес-парке «Смирновский» на юго-востоке Москвы. В стильном комплексе зданий проведена полная реновация, но при этом

сохранена историческая память — строительство было завершено в 1863 году, а надежные технологии XIX века и современные решения помогли сохранить архитектурный объект в отличном состоянии. Помещение подойдет для различных видов деятельности. Здесь можно открыть офис, мастерскую, пункт выдачи заказов, шоурум, кофейню, салон красоты, сервис услуг и реализовать многие виды бизнеса. Сейчас бизнес-парк органично вписывается в городской массив: фасады изящно стилизованы растениями, а также подсветкой. На огороженной территории обустроены места отдыха и зеленые зоны. Резидентам и их клиентам доступны парковочные места. Комплекс находится в густонаселенном районе столицы с высокой проходимостью, что обеспечит большой поток потенциальных клиентов. Поблизости расположены торговые и бизнес-центры, муниципальные учреждения, супермаркеты, кафе и рестораны, школы и детские сады, спортивные и медицинские учреждения, аптеки. Удачное транспортное расположение: МЦД Калитники — 9 минут пешком Транспортный узел станции Нижегородская (метро, МЦК и МЦД) — 15 минут на транспорте, Метро Волгоградский проспект — 12 минут езды МКАД — 8 минут езды Также рядом есть выезд на крупные транспортные артерии — Рязанский и Волгоградский проспекты. Ежедневный показ. Онлайн-показ. Быстрая сделка! Звоните! Ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России