

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:51

Обновлено: 06.03.2026 в 01:51

**Московская область, городской округ  
Коломна, Коломна, Щуровская ул, 40**

**800 ₺**

Московская область, городской округ Коломна, Коломна,  
Щуровская ул, 40

Улица

[улица Щуровская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

644.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

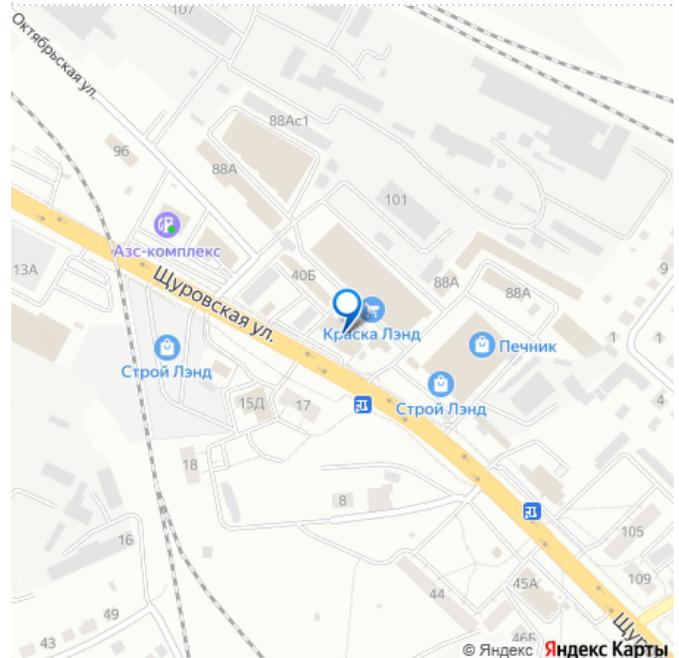
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается часть или все помещение + 21 сотка земли; Большая парковка и зона разгрузки.

Характеристики: \* 1 этаж \* Потолки 4 \* На территории предусмотрена парковка для 30 автомобилей \* Отдельные входы, удобные для клиентов и сотрудников \* Мощные рекламные возможности на фасаде здания для вашего бизнеса \* Витражное остекление фасада \* 70 кВт \* Все коммуникации центральные, газ \* Вентиляция приточно-вытяжная \* Кондиционирование \* Система

для заметок



пожаротушения \* Интернет оптоволокну \*  
Круглосуточный доступ \* Свободная  
планировка \* Свежий ремонт Идеально  
подойдет под производство, крупноузловую  
сборку, дата центр, офисно-  
производственный комплекс, автомагазин,  
склад, маркетплейсы, хоз.магазин, дарк стор,  
административное здание. Локация и  
транспортная доступность: Здание  
расположено в г. Коломна — современном  
городе-спутнике Московской области,  
который активно развивается. Удобное  
местоположение обеспечивает легкий доступ  
к федеральной трассе М5 (Урал)  
Новорязанское шоссе— всего в 5км от  
объекта. Объект находится на пересечении  
улиц Октябрьская, Щуровская, что  
обеспечивает хорошую видимость >  
доступность. В непосредственной близости  
расположены важные объекты  
инфраструктуры: Строй Лэнд-самый крупный  
строительный рынок в городе, металлобазы,  
несколько заводов упаковочные,  
строительные, стекольные, промышленная  
химия, литейное производство, цементный)  
заводы, что делает здание привлекательным  
для клиентов, предпринимателей и  
инвесторов. Рядом с объектом находятся: •  
ЖД пути Казанского направления, что  
позволяет организовать грузовые перевозки.  
• Возможность заезда большегрузного  
транспорта. • Просторная территория для  
погрузки/разгрузки. • Остановка  
общественного транспорта 20метрах от  
здания Один собственник физ.лицо. Для  
дополнительной информации и организации  
просмотра, звоните!

