

Создано: 13.03.2026 в 12:28

Обновлено: 13.03.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9291671734>

Евгения Князева, Частный маклер

79855164394

Москва, Подъемная улица, 14С25

687 148 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

644 м²

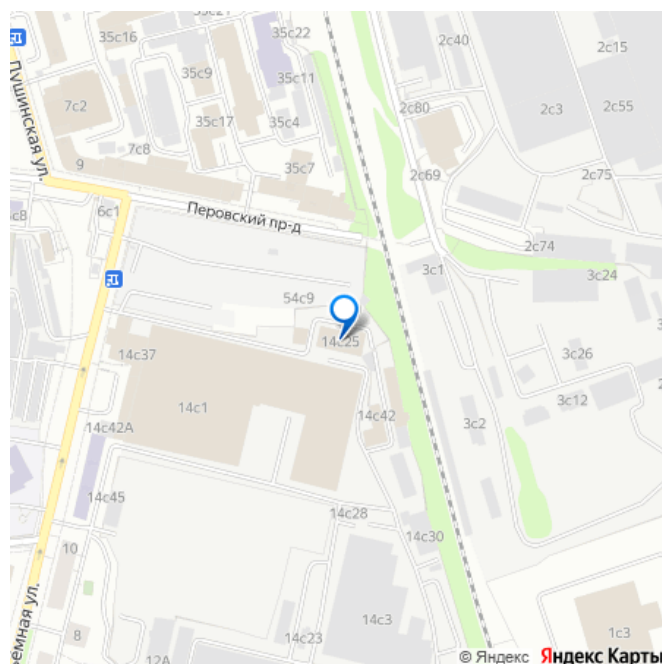
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Подвальное помещение 644 м² с отдельным входом и кабинетной планировкой Сдаем в аренду (мы собственники) нестандартное помещение общей площадью 644 м² в подвальном этаже отдельно стоящего здания по адресу: ул. Подъемная, 14с25. Этажами выше расположены апартаменты.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Планировка:

Кабинетная — готовые изолированные комнаты, что идеально для размещения

офиса, архива, хранилища Высота потолков:

от 2,5 до 3 метров (в местах прохода

коммуникаций — ниже) Освещение: без окон

Вход: отдельный, не зависимый от жилой части Важный нюанс по логистике: подъезд к зданию осуществляется по пропускам через территорию соседнего здания. Это накладывает ограничения на регулярные поставки и интенсивную разгрузку/погрузку, для бизнеса с постоянным грузопотоком объект не подходит. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Арендная плата: 687 148 руб./мес Ставка за м?: ~1 067 руб./м?/мес, включая налоги и эксплуатацию Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счетчикам Тип аренды: прямая, от собственника Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали и организовать просмотр. Просьба при обращении учитывать особенности подъезда.



