

Создано: 14.12.2025 в 16:03

Обновлено: 29.01.2026 в 14:55

<https://move.ru/objects/9287419258>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

**79327241007**

**Москва, Садовая-Кудринская улица,  
14-16**

**380 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

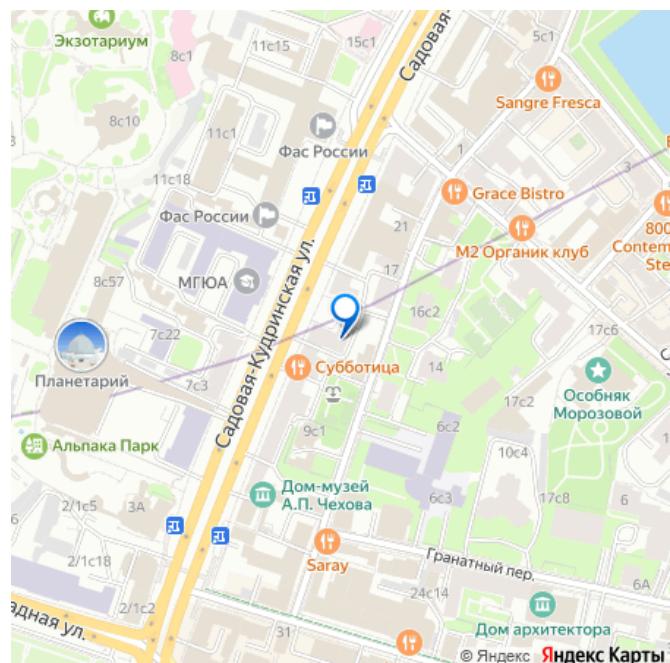
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на Садовом кольце!**

Помещение с ремонтом в 7 минутах от метро.

1 этаж, 1 линия, отдельный вход с фасада,

витрины, высокие потолки 4,5 м. Есть

возможность подъезда к помещению.

Центральные коммуникации. Эл. мощность

15кВт с возможностью увеличения до 30кВт.

Окружение: Московский планетарий, Дом

Музей А.П. Чехова, Институт лингвистики и

межкультурной коммуникации, Московский

государственный юридический университет и

др Прямая аренда! Без комиссии! ПОЗВОНИТЕ

или НАПИШИТЕ, чтобы не потерять  
объявление. Под запрос вышлю фото и видео  
+ отчет о локации - ЗВОНИТЕ ! Преимущества  
Высокие доходы населения 596 531 рубль в  
месяц Средний доход 441 176 рублей в месяц  
(Пресненский район). Рядом расположено 1  
604 парковочных места. Расстояние по  
прямой до ближайшей парковки 14 метров.  
Рядом расположено 9 бизнес центров. Общее  
количество сотрудников 9 234 человека.  
Рядом расположено 5 университетов. Общее  
количество студентов 11 394 человека. Рядом  
расположено 23 пункта выдачи заказов.  
Рядом расположено 15 остановок  
общественного транспорта. Общий трафик  
общественного транспорта 3 379 машин в  
сутки. Расстояние до ближайшей станции  
метро 379 метров. Пассажиропоток  
ближайшего выхода 23 696 человек в сутки.  
По всем выходам 47 605 человек в сутки.  
Прямая аренда ! Без комиссии!



