

Создано: 14.12.2025 в 16:03

Обновлено: 29.01.2026 в 14:55

<https://move.ru/objects/9287419258>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

79327241007

**Москва, Садовая-Кудринская улица,
14-16**

380 000 ₽

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

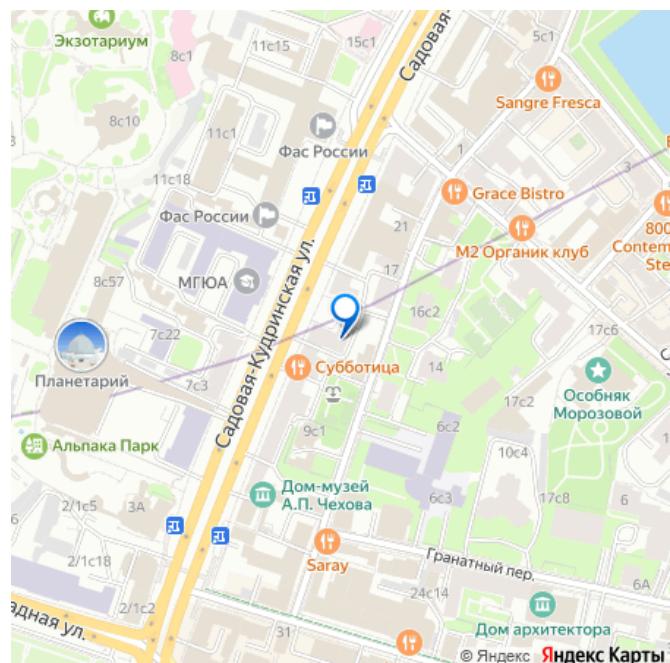
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на Садовом кольце!

Помещение с ремонтом в 7 минутах от метро.

1 этаж, 1 линия, отдельный вход с фасада,

витрины, высокие потолки 4,5 м. Есть

возможность подъезда к помещению.

Центральные коммуникации. Эл. мощность

15кВт с возможностью увеличения до 30кВт.

Окружение: Московский планетарий, Дом

Музей А.П. Чехова, Институт лингвистики и

межкультурной коммуникации, Московский

государственный юридический университет и

др Прямая аренда! Без комиссии! ПОЗВОНИТЕ

или НАПИШИТЕ, чтобы не потерять
объявление. Под запрос вышлю фото и видео
+ отчет о локации - ЗВОНИТЕ ! Преимущества
Высокие доходы населения 596 531 рубль в
месяц Средний доход 441 176 рублей в месяц
(Пресненский район). Рядом расположено 1
604 парковочных места. Расстояние по
прямой до ближайшей парковки 14 метров.
Рядом расположено 9 бизнес центров. Общее
количество сотрудников 9 234 человека.
Рядом расположено 5 университетов. Общее
количество студентов 11 394 человека. Рядом
расположено 23 пункта выдачи заказов.
Рядом расположено 15 остановок
общественного транспорта. Общий трафик
общественного транспорта 3 379 машин в
сутки. Расстояние до ближайшей станции
метро 379 метров. Пассажиропоток
ближайшего выхода 23 696 человек в сутки.
По всем выходам 47 605 человек в сутки.
Прямая аренда ! Без комиссии!



