

Создано: 13.01.2026 в 16:09

Обновлено: 17.01.2026 в 16:51

S5D, S5D**79855157474****Москва, улица Нижние Мневники, 10****365 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 10

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

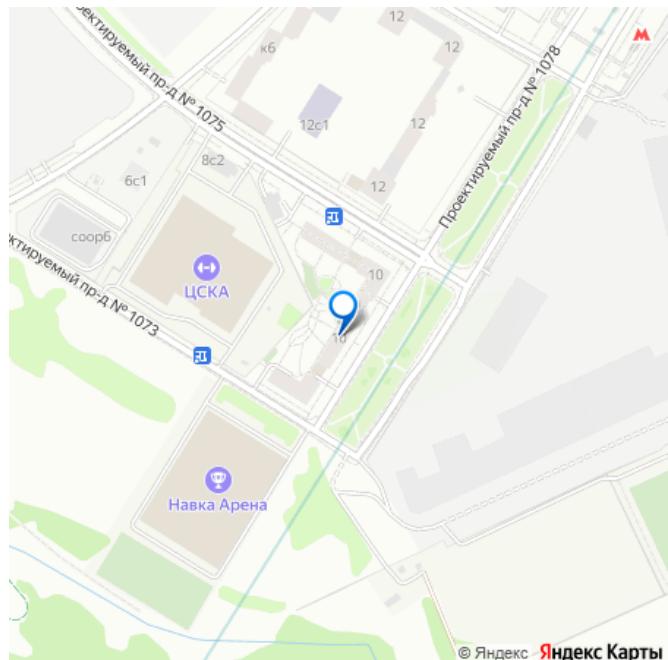
Общая площадь

64.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151727. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса 2024 года постройки «Остров З» расположенном по адресу: ул. Нижние Мневники, д.10. Данный корпус введен в эксплуатацию и активно заселяется. Общее количество жителей в ЖК 26 541 человек (более 10и корпусов). Помещение имеет прекрасную визуализацию с проездной части, большие витринные окна по всему фасаду, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Остановка общественного транспорта напротив входа. Рядом расположено метро Терехово - 400 метров пешком. Также в 300-а метрах находится

Спортивно-развлекательный центр «Навка

Арена» и спортивный комплекс ЦСКА.

Технические характеристики: 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома. Общая площадь: 64,5 кв.м. Мощность электроэнергии 15 кВт.

Высокие потолки 5,5 м. Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Все центральные коммуникации. Помещение без отделки. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 365 000 рублей. Стоимость за 1 кв.м. в месяц: 5 658 рублей. Стоимость за 1 кв.м. в год: 67 906 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются.



