

Создано: 01.09.2025 в 18:52

Обновлено: 21.01.2026 в 12:22

Москва, Староватутинский проезд, 14

700 000 ₽

Москва, Староватутинский проезд, 14

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Староватутинский](#)

<https://move.ru/objects/9284641887>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7915297
0379**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

646.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

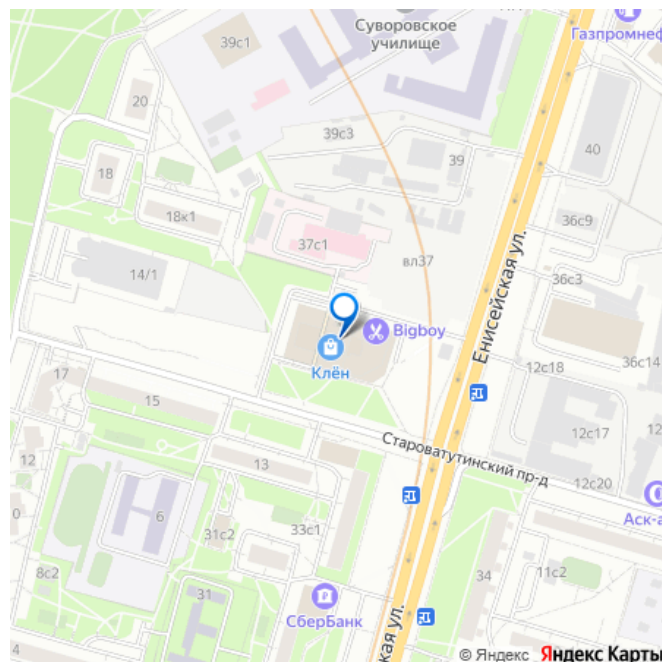
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 221516 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаем в аренду помещение на третьем этаже торгово-развлекательного комплекса, площадью 646,3 м?. Это бывший ресторан с витринными окнами, выходящими на фуд-корт и атриум, что обеспечивает высокую проходимость. Помещение располагает тремя входными группами и тремя балконами с панорамным остеклением, что делает его идеальным для создания уникального пространства. Внутри установлено всё необходимое для комфортной работы: открытая кухня, зона



караоке, детская комната с игровой кухней. Центральное отопление и кондиционирование воздуха, приточная вентиляция обеспечат уют и комфорт для ваших клиентов круглый год. Также имеется зона для гриля и тандыра, что добавляет разнообразия к вашему меню. Режим работы 24/7 позволяет максимизировать потенциальную аудиторию. Торговый центр расположен в удобной доступности от метро Бабушкинская — всего 7 минут пешком. Район активно развивается и привлекает внимание жителей и гостей столицы, рядом находятся популярные магазины и развлекательные заведения, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.



