

Создано: 02.12.2025 в 12:55

Обновлено: 02.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9287077868>

Евгения Князева, Частный маклер

**79850883605, 7910003
5254**

**Московская область, Истринский район,
Снегири, улица Станционная, 1Б**

455 430 ₽

Московская область, Истринский район, Снегири, улица

Станционная, 1Б

Шоссе

[Волоколамское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

646 м²

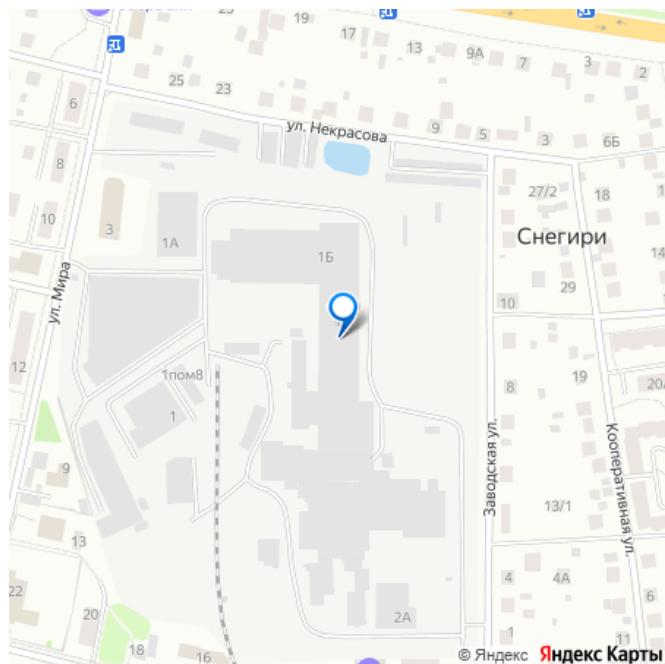
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

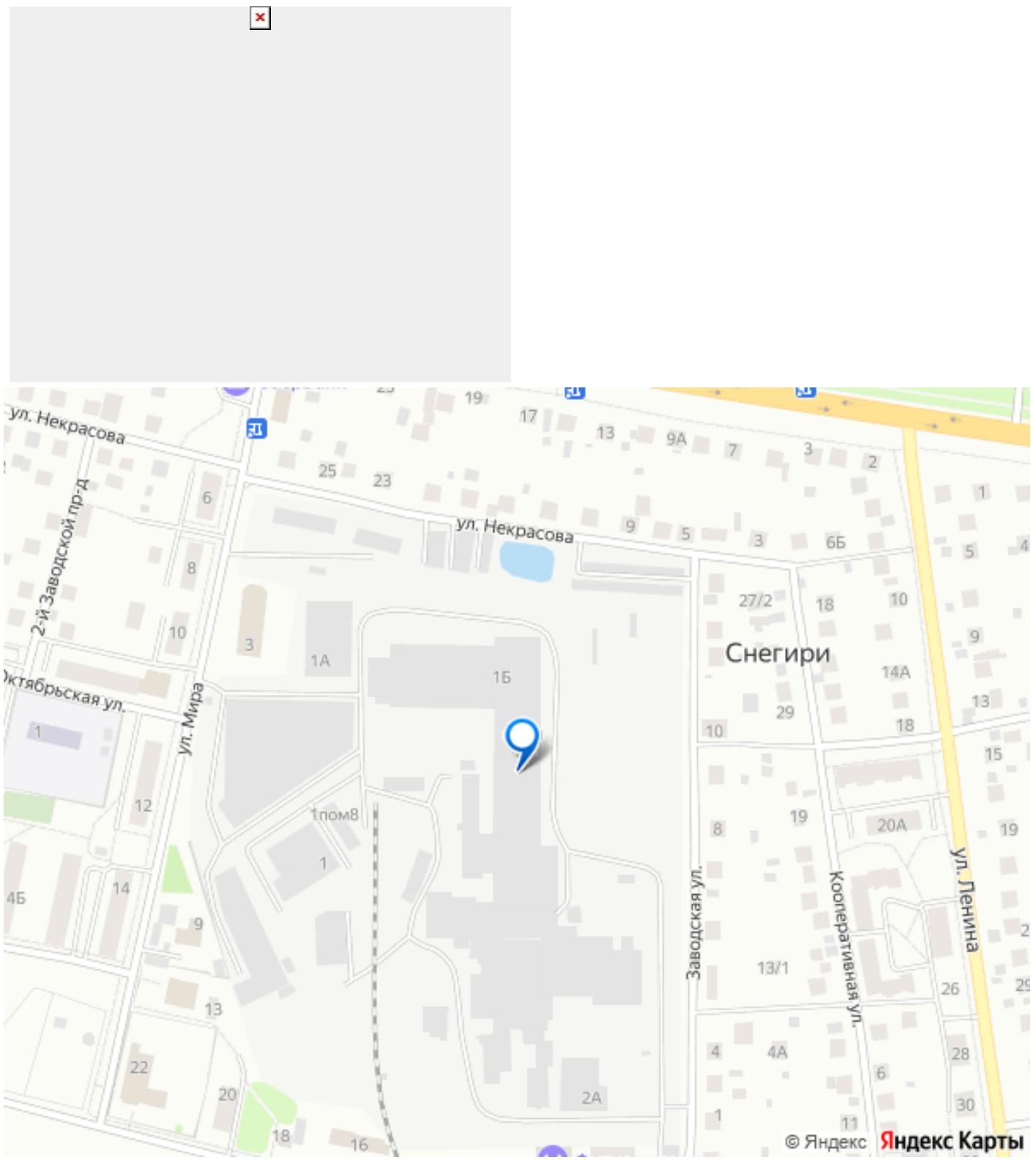


Описание

Собственник! Сдаем в прямую аренду производственно-складское помещение 646 м² (не делим). Объект расположен в посёлке Снегири (Московская область, Истра) в 10 минутах ходьбы от железнодорожной станции. Идеально подходит для склада, производства, мастерской или любого энергоемкого бизнеса. Арендная ставка 705 руб./м²/мес. Ключевое преимущество — подведенная мощность 150 кВт. Общая площадь: 646 м², Арендная ставка: 705 руб./м²/мес 304 560 руб./мес за 432 м² 455 430 руб./мес за 646 м² Высота потолков: в

646 м² до 4м, в 432 м² до 14м Коммуникации:
Электросеть 150 кВт, отопления НЕТ Свои
санузлы и душевая Свяжитесь с нами, чтобы
обсудить детали и договориться о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России