

Создано: 24.04.2025 в 14:10

Обновлено: 31.01.2026 в 09:55

Москва, Уральская улица, 1А

1 400 000 ₽

Москва, Уральская улица, 1А

Округ

[БАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

647.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

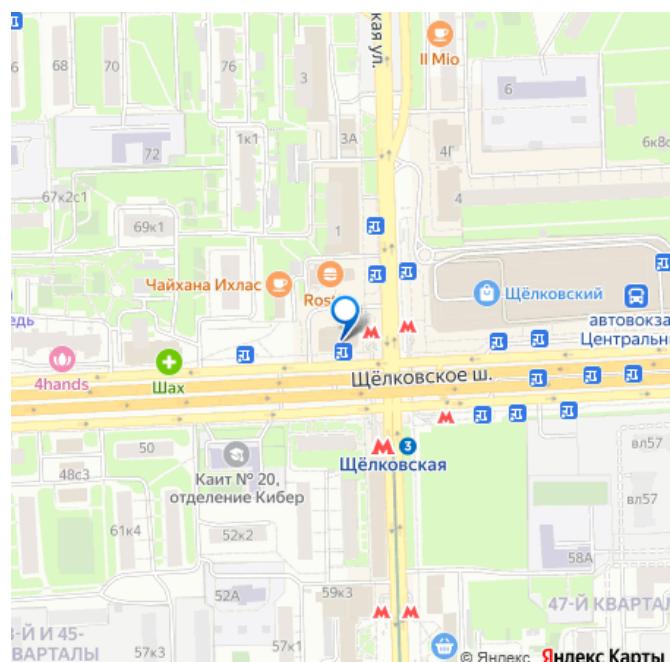
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9277883141>

Property Moscow Group, Property
Moscow Group

79850542302

для заметок



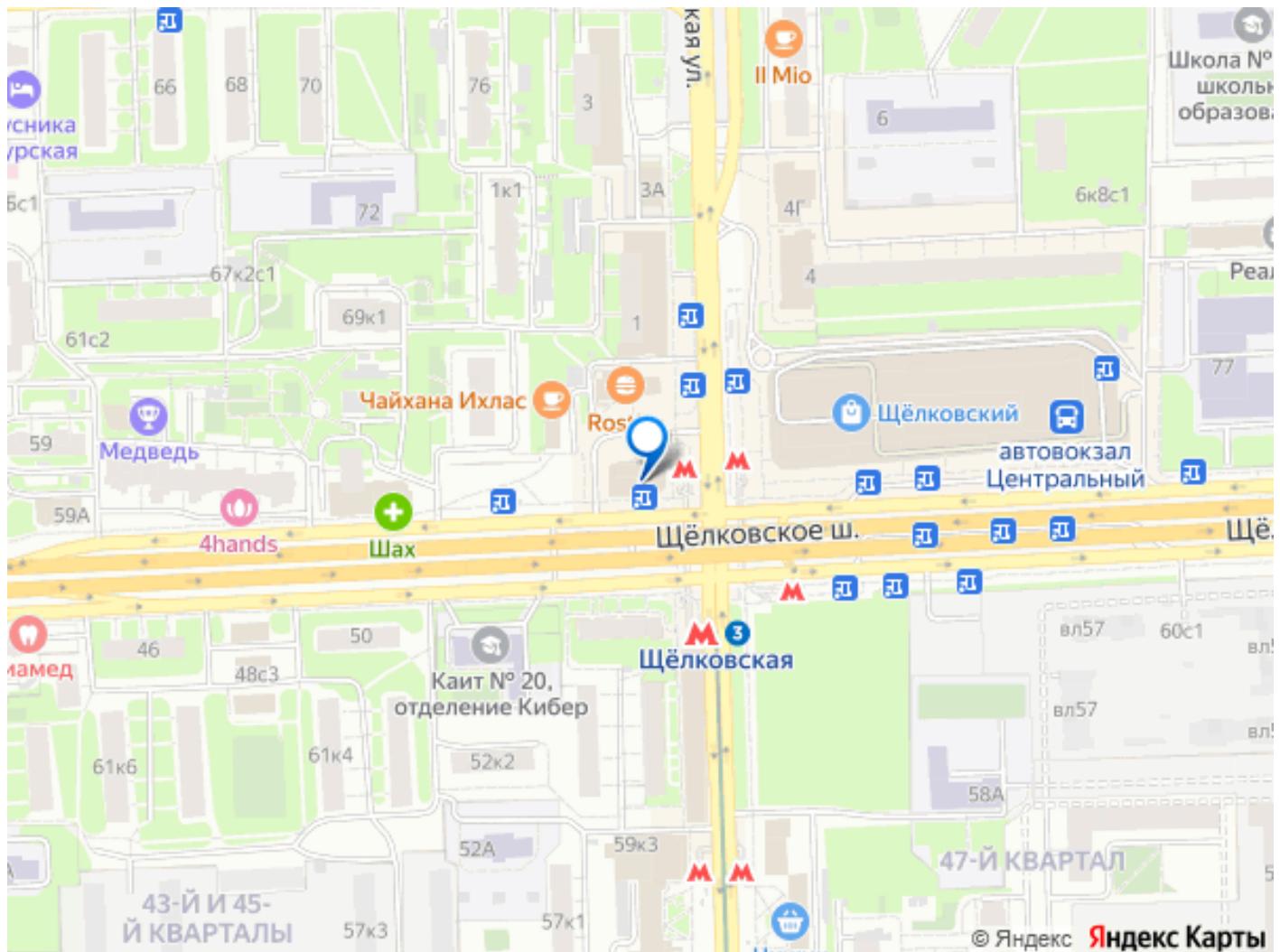
Описание

От собственника 3 этаж - 647,4 м² в ТЦ Щелчок, на первой линии, арендные каникулы, 100% комиссия брокерам Москва, БАО, район Гольяново, ул. Уральская, д. 1А
Площадь: 647,4 м² (этаж целиком, 3-й этаж)
МАП: 1 400 000 руб. (25 950 руб./м²/год) с НДС
Тип: Торговое помещение, ПСН (помещение свободного назначения), общепит Формат аренды: арендные каникулы обсуждаются
Прямая аренда от собственника. Комиссия брокерам — 100%. Расположение и трафик: - Первая линия Щёлковского шоссе — высокий пешеходный и автомобильный трафик - 10

метров до станции метро Щёлковская — один из самых загруженных транспортных узлов Москвы - Автобусная остановка и автовокзал рядом — стабильный пассажиропоток из Москвы и области - 4 км до МКАД — удобный выезд в любую часть города - Плотная жилая застройка и развитая инфраструктура Характеристики помещения: - Отдельный блок на 3 этаже ТЦ - Удобное расположение внутри ТЦ - Возможность размещения рекламы на фасаде - Мокрые точки Подходит для: - Сетевых и локальных ресторанов, кафе, столовых - Фуд-холла, кулинарии, пекарни - Йога- или пилатес-студии, танцевальной школы - Образовательного центра, языковой школы, детского клуба - Шоурума, магазина, офиса продаж - Салона красоты, косметологии, wellness-центра - Медицинского центра, стоматологии, лаборатории - Любых других форматов торговли и сферы услуг Звоните, чтобы узнать детали, согласовать условия и организовать просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России