

Создано: 17.01.2026 в 20:58

Обновлено: 17.01.2026 в 22:07

<https://move.ru/objects/9288093092>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79168284576

Москва, Уральская улица, 1А

1 400 000 ₽

Москва, Уральская улица, 1А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

647.4 м²

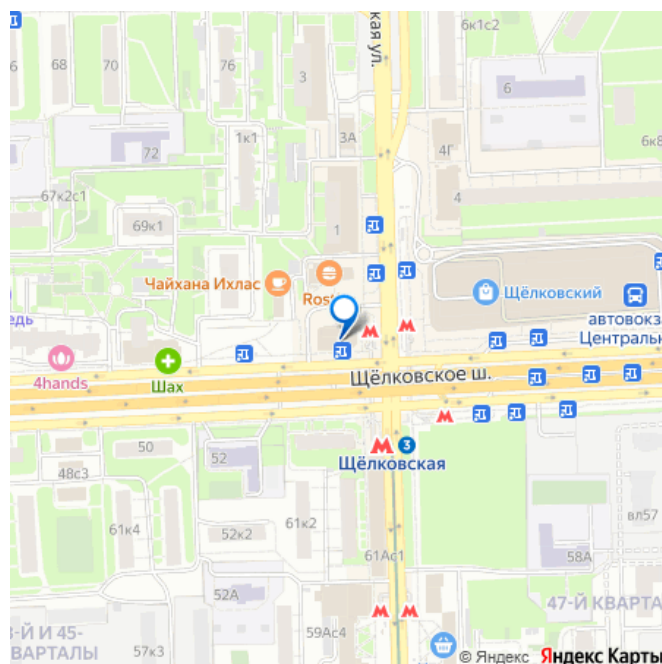
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда псн 647,4 м2 (3 этаж), ул. Уральская, 1А Помещение свободного назначения 3 этаж целиком — 647,4 м? в ТЦ — первая линия Щёлковского шоссе, 10 метров от метро.

Адрес: Москва, ВАО, Гольяново, ул.

Уральская, 1А Локация:— Первая линия Щёлковского шоссе — мощный пешеходный и автомобильный трафик — Метро Щёлковская в 10 метрах — тысячи людей проходят мимо каждый день — 4 км до МКАД — отличная транспортная доступность — Остановка общественного транспорта прямо у ТЦ — пассажиропоток с области и Москвы — 1,7 км

до парка «Лосиный остров» —
востребованный район с высокой плотностью
населения Характеристики помещения: —
Отдельный блок на 3 этаже ТЦ — Удобное
расположение внутри ТЦ — Возможность
размещения рекламы на фасаде — Мокрые
точки Формат аренды: долгосрочный
договор, арендные каникулы обсуждаются
Прямая аренда от собственника. Комиссия
брокерам — 100%. Подходит для: — Сетевых
и локальных ресторанов, кафе, столовых —
Фуд-холла, кулинарии, пекарни — Йога- или
пилатес-студии, танцевальной школы —
Образовательного центра, языковой школы,
детского клуба — Шоурума, магазина, офиса
продаж — Салона красоты, косметологии,
wellness-центра — Медицинского центра,
стоматологии, лаборатории — Любых других
форматов торговли и сферы услуг



