

Создано: 02.03.2026 в 19:51

Обновлено: 02.03.2026 в 19:36

Москва, Уральская улица, 1А

1 400 000 ₺

Москва, Уральская улица, 1А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

647.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

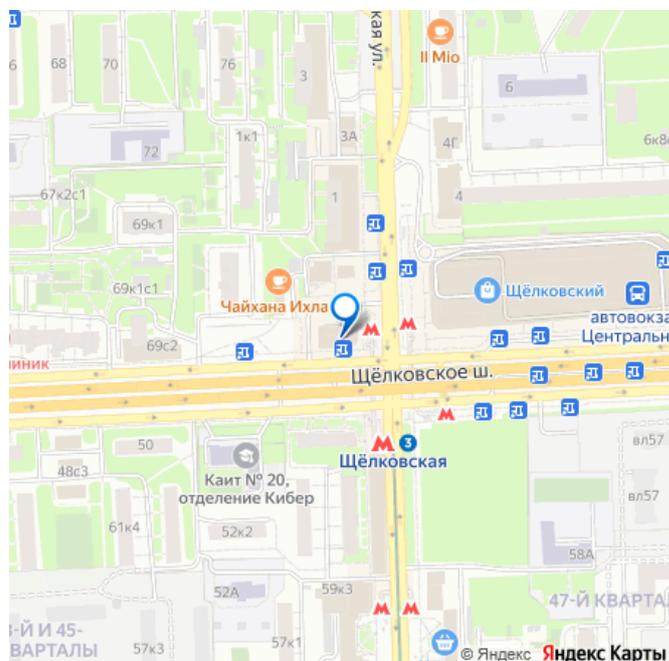
1 ЛИНИЯ • 10 М ДО МЕТРО • 3 эт в ТЦ Щелчок
Москва, ВАО, район Гольяново, ул. Уральская,
д. 1А Параметры помещения: Площадь: 647,4
м? (Возможность деления на: 275,6 м? и 330,8
м?) МАП: 1 400 000 руб. (25 950 руб./м?/г) с
НДС Этаж: 3 этаж целиком Тип: Торговое
помещение, ПСН (помещение свободного
назначения), общепит Преимущества: —
Пассажирский лифт — Отдельный блок на 3
этаже ТЦ — Удобное расположение внутри
ТЦ — Возможность размещения рекламы на
фасаде — Мокрые точки Локация: — Первая
линия Щёлковского шоссе — высокий

<https://move.ru/objects/9290830927>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**

79850542302

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик — 10 метров до станции метро Щёлковская — один из самых загруженных транспортных узлов Москвы — Автобусная остановка и автовокзал рядом — стабильный пассажиропоток из Москвы и области — 4 км до МКАД — удобный выезд в любую часть города Подходит для: — Сетевых и локальных ресторанов, кафе, столовых — Фуд-холла, кулинарии, пекарни — Йога- или пилатес-студии, танцевальной школы — Образовательного центра, языковой школы, детского клуба — Шоурума, магазина, офиса продаж — Салона красоты, косметологии, wellness-центра Условия: — Арендные каникулы обсуждаются — Прямая аренда от собственника — Комиссия брокерам — 100% — Долгосрочный договор



