

Создано: 26.03.2025 в 18:42

Обновлено: 20.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9275718807>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Профсоюзная улица, 109Б**

**1 297 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 109Б

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

648.5 м<sup>2</sup>

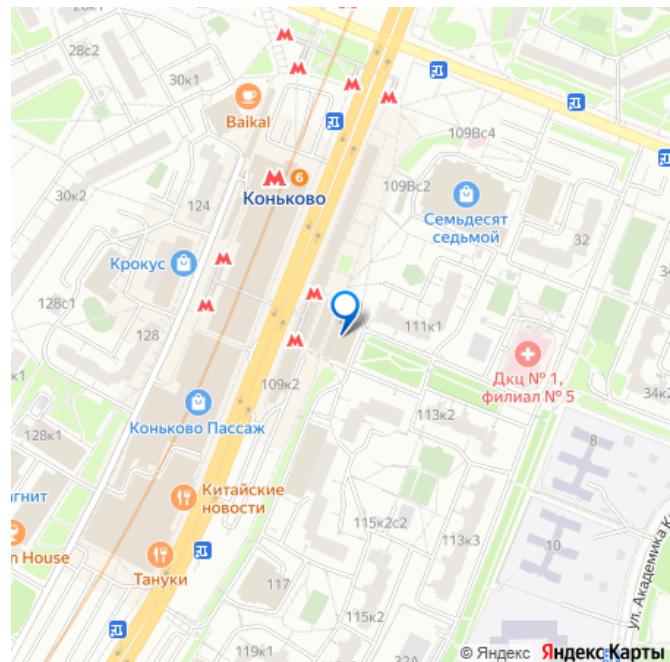
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда от собственника! Прямо у выхода из метро Коньково-выходы 1 и 2!  
Вторая линия! ТК Витамин Нулевой этаж,  
площадь 648,5 кв.м., находится под  
Пятёркой 2 входа с улицы Высота потолка  
2,3-2,6 м Отдельно оплачиваются  
эксплуатация и коммунальные услуги  
Просьба заранее уточнять, под какую задачу  
Вы планируете взять помещение! Показы  
помещений осуществляются после  
согласования направления бизнеса и  
определенной даты! Есть приточка и  
вентиляция, магистральный трубопровод,

пожарная сигнализация Действующий режим работы: с 08:00 до 23:00 другое время работы обсуждается Действующие арендаторы: Пятёрочка и Табак на первом этаже В соседнем корпусе: ВкусВилл, Белорусские продукты, пекарня Хлебница, аптека Диалог, табак Инфраструктура района: метро, жилые дома и ЖК, вокруг много торговых центров, что, безусловно, оживляет обстановку и трафик. Остановка общественного транспорта Метро Коньково на постоянно заполненной трассе Профсоюзной улицы. Удобный заезд: с Профсоюзной, Островитянова, МКАД, Севастопольского пр-та. Улицы поблизости: Академика Капицы, Введенского, Тёплый Стан, Новоясеневский просп. Ждем ваших обращений! Торг присутствует!



