

Создано: 08.03.2026 в 02:09

Обновлено: 08.03.2026 в 02:09

Пользователь, Пользователь

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, деревня Полтево

1 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, деревня

Полтево

Шоссе

[Носовихинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

648 м²

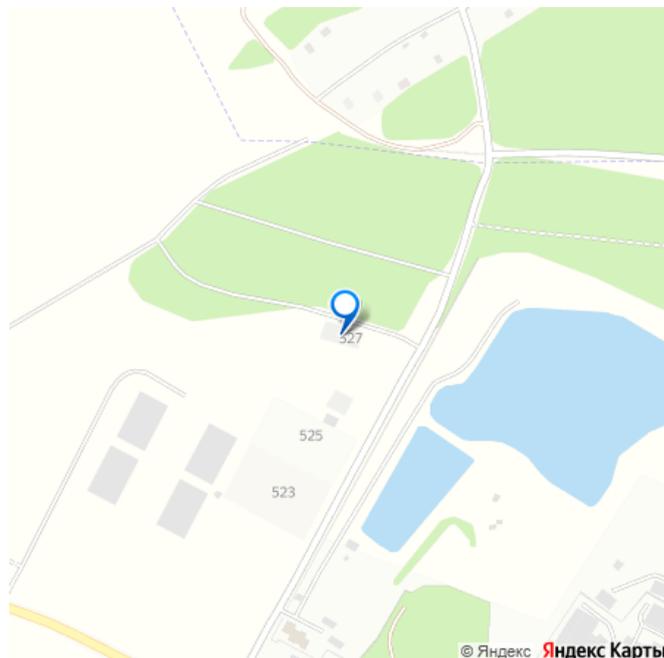
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду производственный ангар с кран-балкой + строительный городок

Сдаётся в аренду производственный ангар с кран-балкой, а также полностью укомплектованный строительный городок.

Отлично подойдёт под производство, металлообработку, сборку, склад, ремонт техники и другие виды деятельности.

Характеристики ангара: Ширина — 18 м

Длина — 36 м Высота — 7 м Ворота: 4,5 м

(высота) ? 4 м (ширина) Бетонные полы,

рассчитаны на большегрузные машины

Утепление стен — 100 мм базальтовая вата

Возможность аренды прилегающей территории Кран-балка в ангаре:
Грузоподъёмность — 2 тонны Высота — 5 м
Ширина пролёта — 12 м Длина — 36 м
Коммуникации и условия: Электричество на производство — 40-50 кВт, есть возможность увеличения Отопление — дровяное воздушное, 250 кВт Вода — скважина
Подъезд — гравийная подушка Заезд с муниципальной дороги — 20 м Строительный городок (отдельно / вместе с ангаром):
Электричество — 10 кВт (с возможностью увеличения) В составе: кухня столовая душ раздевалка сушилка 5 жилых бытовок складские помещения
Возможность аренды прилегающей территории
Стоимость аренды: Ангар — 1000 ?/м? Бытовка — 10 000 ?/мес. за единицу УСН, без НДС Звоните — ответу на вопросы, покажу объект, условия обсуждаем.



