

Создано: 19.03.2026 в 01:57

Обновлено: 19.03.2026 в 01:57

Модуль Комплекс, Модуль Комплекс **89251234567**

**Московская область, городской округ
Балашиха, деревня Полтево**

648 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, деревня
Полтево

Шоссе

[Носовихинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

648 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

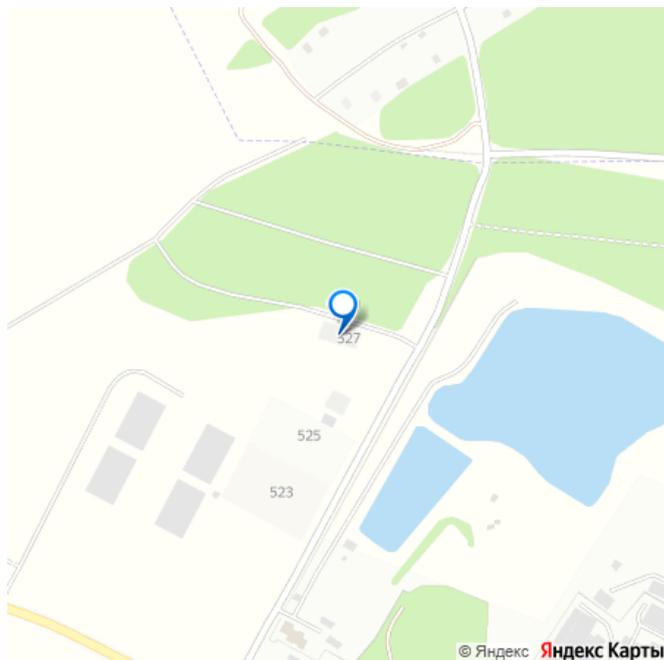
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду производственный ангар с кран-балкой + строительный городок
Сдаётся в аренду производственный ангар с кран-балкой, а также полностью укомплектованный строительный городок.
Отлично подойдёт под производство, металлообработку, сборку, склад, ремонт техники и другие виды деятельности.
Характеристики ангара: — Ширина — 18 м — Длина — 36 м — Высота — 7 м — Ворота: 4,5 м (высота) ? 4 м (ширина) — Бетонные полы, рассчитаны на большегруз — Утепление стен — 100 мм базальтовая вата — Возможность

для заметок



аренды прилегающей территории Кран-балка
в ангаре: — Грузоподъёмность — 2 тонны —
Высота — 5 м — Ширина пролёта — 12 м —
Длина — 36 м Коммуникации и условия: —
Электричество на производство — 40-50 кВт,
есть возможность увеличения — Отопление
— дровяное воздушное, 250 кВт — Вода —
скважина — Подъезд — гравийная подушка
— Заезд с муниципальной дороги — 20 м
Строительный городок (отдельно / вместе с
ангаром): — Электричество — 10 кВт (с
возможностью увеличения) — В составе:
кухня столовая душ раздевалка сушилка 5
жилых бытовок складские помещения —
Возможность аренды прилегающей
территории Стоимость аренды: — Ангар —
1000 ?/м? — Бытовка — 10 000 ?/мес. за
единицу — УСН, без НДС Звоните — ответу на
вопросы, покажу объект, условия обсуждаем.



