

Создано: 05.05.2025 в 11:06

Обновлено: 09.12.2025 в 01:10

<https://move.ru/objects/9278696385>

Агент

7985550283

Москва

348 510 ₽

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.9 м²

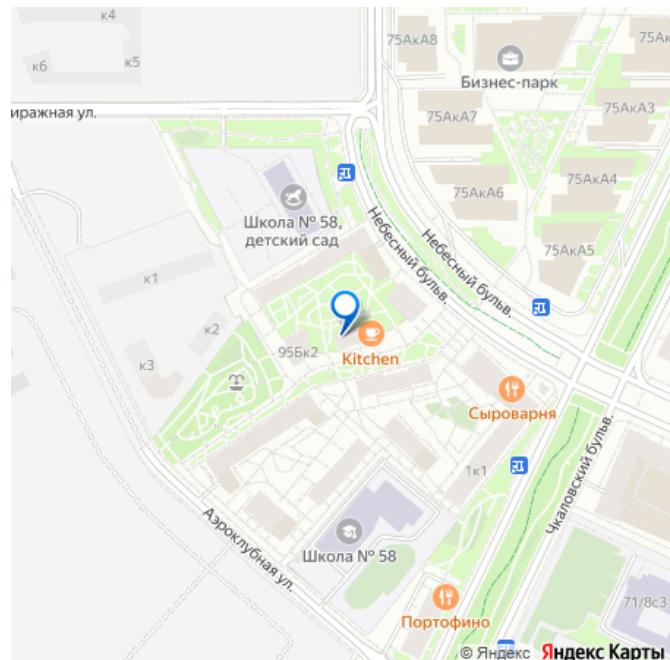
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение для любого вида бизнеса в современном жилом районе LIA.

Общая площадь — 64,9 м². Высота потолков — 4-5 м. Открытая планировка. Панорамные окна. В шаговой доступности — м. Спартак, спорткомплекс Чкалов Арена, бизнес-парк класса А, благоустроенная набережная.

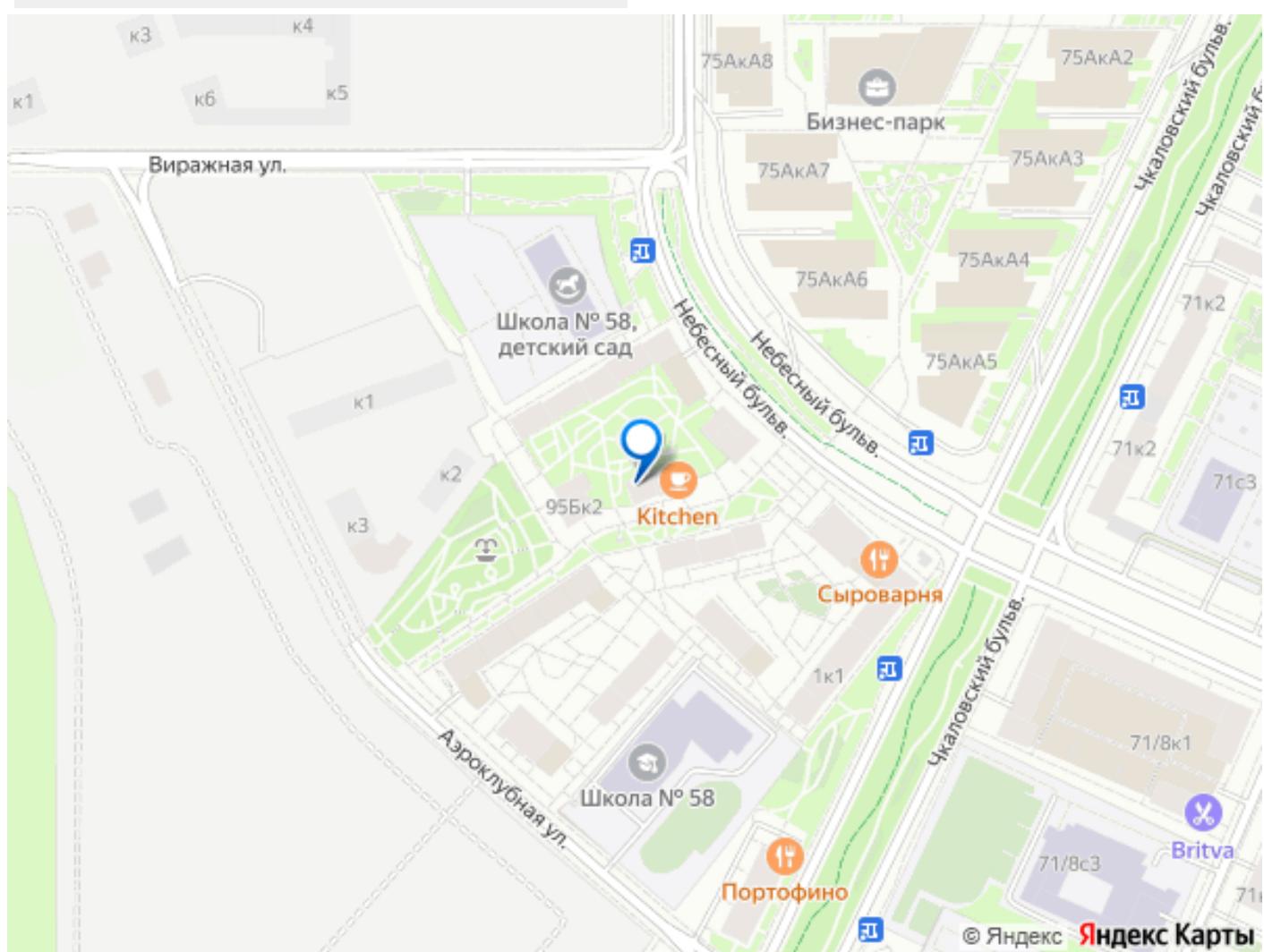
Рядом — Центральный парк района. Вход со стороны внешнего периметра.

Помещение

сдаётся с отделкой Shell & Core. Бетонные стены, пол и потолок. Подведены коммуникации, установлены конвекторы и энергосберегающие стеклопакеты. Системы отопления и вентиляции отделены от жилых

помещений. Счётчики электроэнергии, холодной и горячей воды. Выделенная мощность - 6,5 кВт. Общеобменная вытяжная система в объеме 2-х кратного воздухообмена. * Жилой район LIA расположен на территории бывшего Тушинского аэрополя на живописном берегу Москвы-реки. Он спроектирован в формате 15-минутного города, в котором вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности. Отсутствие промышленного прошлого и старого фонда, удобное расположение на северо-западе столицы, транспортная доступность, близость к паркам и большой воде — всё это делает LIA одним из самых динамически развивающихся и коммерчески привлекательных новых районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России