

Создано: 18.02.2026 в 18:26

Обновлено: 18.02.2026 в 17:23

**Собственник**

**79163950298**

**Москва, Партийный переулок, 1к4**

**150 000 ₺**

Москва, Партийный переулок, 1к4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Партийный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

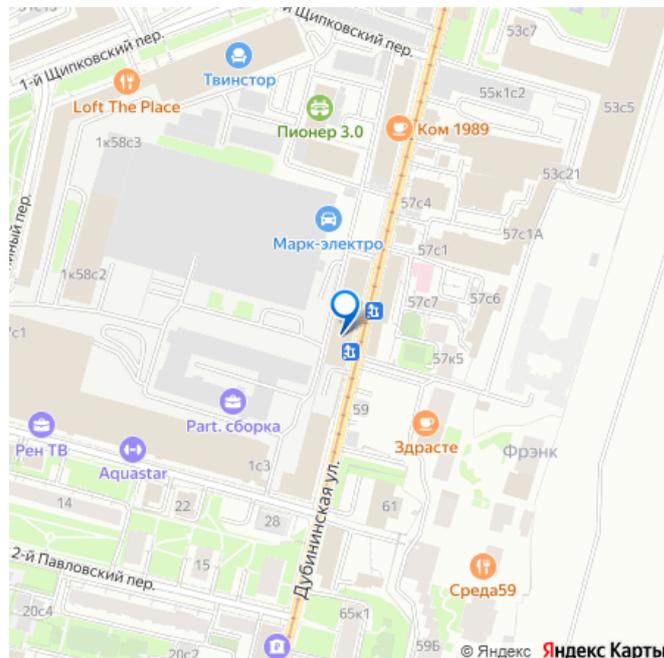
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



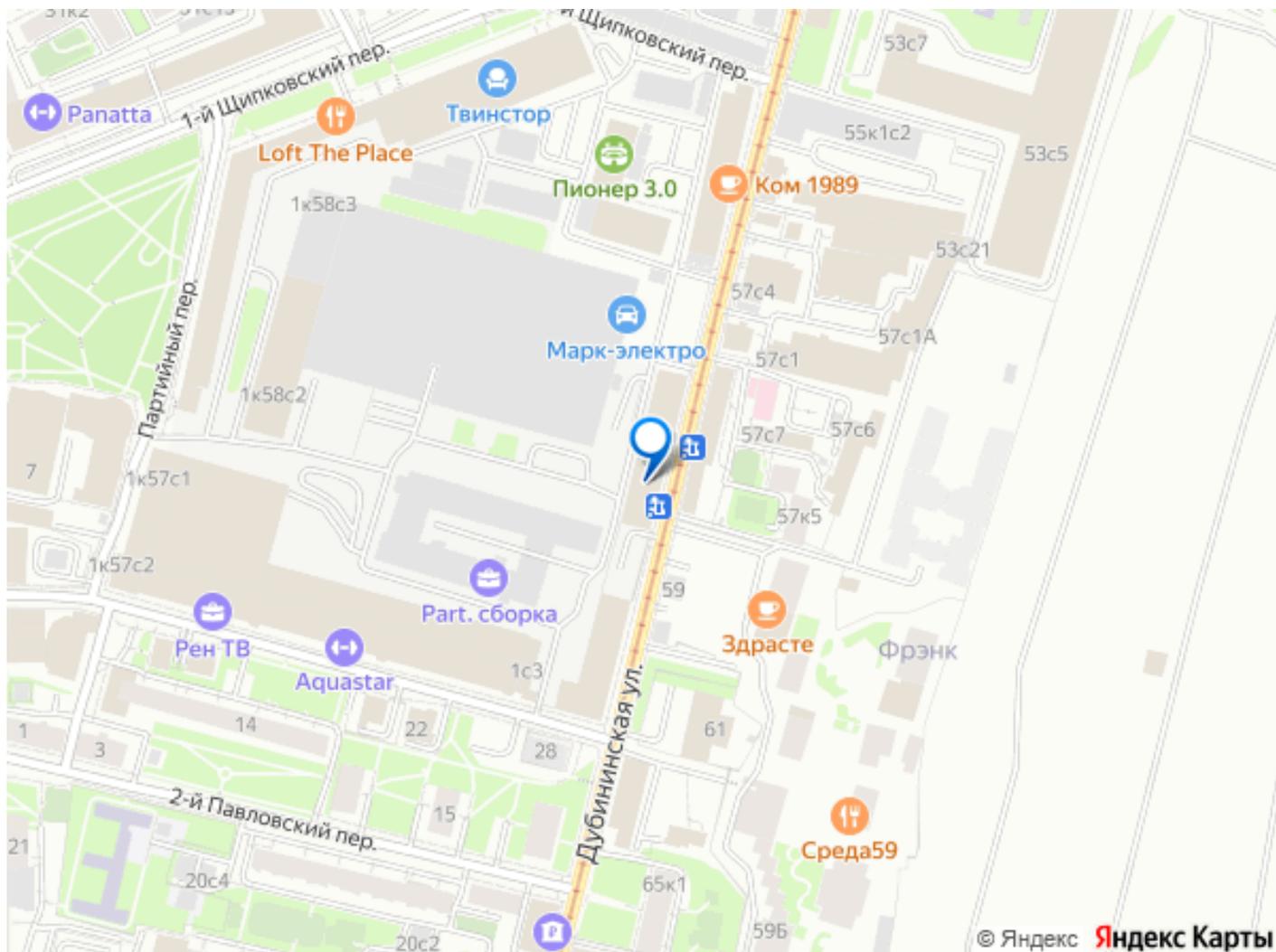
## Описание

Сдаётся современное коммерческое помещение 63 кв.м. в формате OPEN SPACE. Расположение идеальное: видимость и доступность: - Первая линия домов по Дубининской улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. - Первый этаж с панорамными витринными окнами — ваше пространство всегда на виду. - Развитая инфраструктура: рядом жилой комплекс Павелецкая Сити, офисные центры, метро. - Разрешение на размещение рекламы на фасаде — мощный инструмент для привлечения клиентов. Комфорт и

технологии для вашего бизнеса: - Высокие потолки 4 метра — пространство для любых идей и свободной планировки. - Современный ремонт с использованием материалов высокого качества (готовое решение для быстрого старта). - Два входа и круглосуточный доступ 24/7. - Собственный охраняемый паркинг для вас и ваших клиентов. - Полный комплект коммуникаций: приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, городские центральные коммуникации, видеонаблюдение. Выгодные условия: - Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ. - Упрощенная система налогообложения (УСН). - Гибкие условия и индивидуальный подход к каждому арендатору. Идеально подойдет для: - Шоу-рум (авто, мото, техника, товары премиум-класса) - Представительский офис / Клиентский офис - Салон страхования - Офис продаж / точка выдачи заказов (кроме ПВЗ\*) - Студия дизайна или архитектурное бюро - Коворкинг для премиальных профессий \*ПВЗ (пункты выдачи заказов) не рассматриваем в качестве арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России