

Создано: 19.09.2025 в 10:34

Обновлено: 17.01.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9285058482>

### Агент

**79390210095, 7916531  
3097**

**Москва, улица 1-я Измайловского  
Зверинца, 8**

**4 225 000 ₽**

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

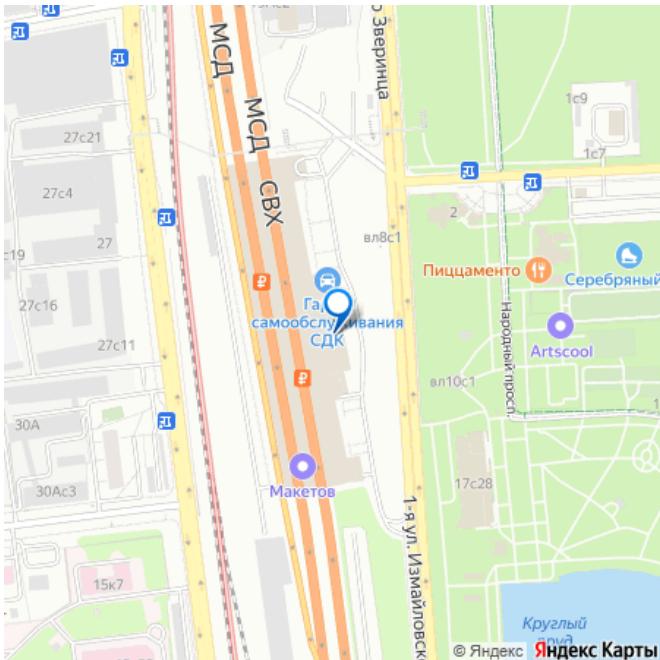
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СОБСТВЕННИК!!!! ЛУЧШАЯ ЦЕНА!!!! 6500 кв.м.  
отдельный въезд и выезд для т/с Цена  
аренды за квадратный метр 650 р в месяц.  
Торг возможен! Сдается помещение на 3-ем  
этаже. Площадь 6500 кв. метров. Высота  
потолков до 4 метров. Мощность до 200 кВт  
Естественное освещение, большие окна, есть  
подключение под с/узлы, отдельные входы  
для клиентов Удобный заезд Вода и  
канализация заведены в помещение.  
Автосервис, мотосервис, ремонт АКПП, склад,  
производство, типография, ПСН, хранение  
машин, автосалон. Любые Ваши идеи  
воплотим в реальность. Каникулы на въезд.



Установлено центральное отопление , и стеклопакеты по всей площади здания.

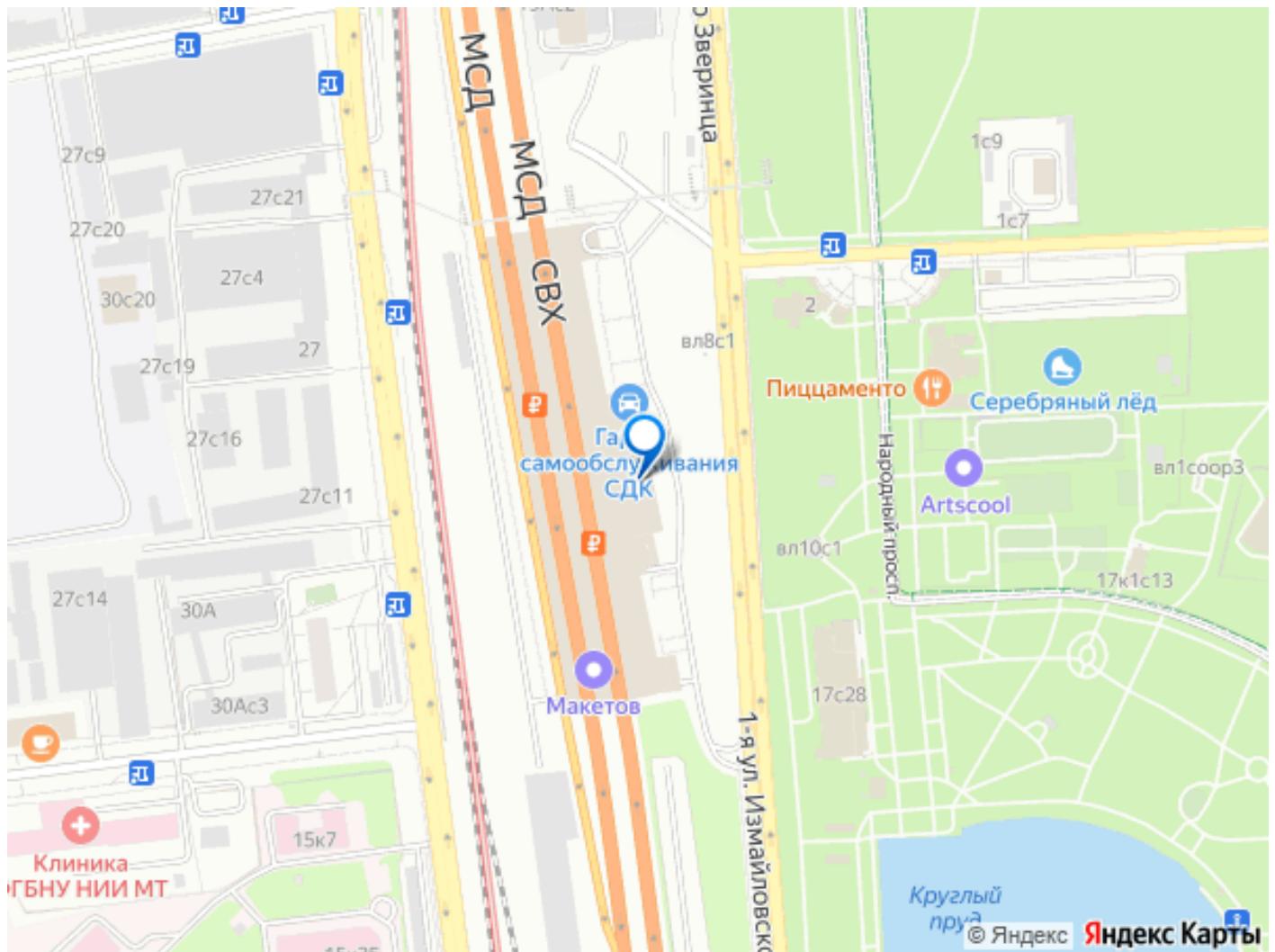
Общая система кондиционирования приточка и вытяжка Только Прямой договор от собственника, возможен долгосрок Работаем с юр и физ лицами. Реклама на фасаде возможна по согласованию Удобный подъезд с СВХ, своя большая парковка, Пеший доступ от метро партизанская или соколиная гора Через дорогу Измайловский парк Доступ 24 часа. Возможно установить до 7 подъемников. Окрасочные работы проводить нельзя! Здание оборудовано грузо-пассажирскими лифтами. Охраняемая территория, электричество по запросу, с/у на этаже. Имеются другие помещения в КЛАСТЕР 73, от 50 м2 до 12 000 м2. КЛАСТЕР 73 - Уникальное пространство, объединяющее десятки бизнесов, компаний и предприятий автомобильной тематики, торговли и развлекательного сектора.

Идеально подходит под Автобизнес.

Помещений в аренду остается все меньше, не упустите свою возможность занять лучшее место в Автомобильном центре. На вопросы и уточнения готовы ответить по номеру телефона, который указан в объявлении или при личной встрече. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России