

Создано: 19.09.2025 в 10:34

Обновлено: 17.01.2026 в 11:19

**Москва, улица 1-я Измайловского  
Зверинца, 8**

**4 225 000 ₽**

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

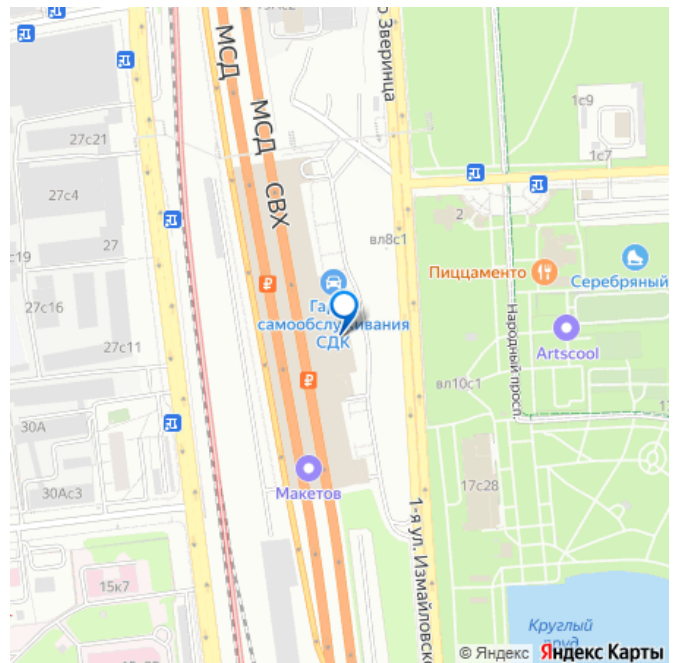
СОБСТВЕННИК!!!! ЛУЧШАЯ ЦЕНА!!!! 6500 кв.м.  
отдельный въезд и выезд для т/с Цена  
аренды за квадратный метр 650 р в месяц.  
Торг возможен! Сдается помещение на 3-ем  
этаже. Площадь 6500 кв. метров. Высота  
потолков до 4 метров. Мощность до 200 кВт  
Естественное освещение, большие окна, есть  
подключение под с/узлы, отдельные входы  
для клиентов Удобный заезд Вода и  
канализация заведены в помещение.  
Автосервис, мотосервис, ремонт АКПП, склад,  
производство, типография, ПСН, хранение  
машин, автосалон. Любые Ваши идеи  
воплотим в реальность. Каникулы на въезд.

<https://move.ru/objects/9285058482>

**Агент**

**79390210095,7916531  
3097**

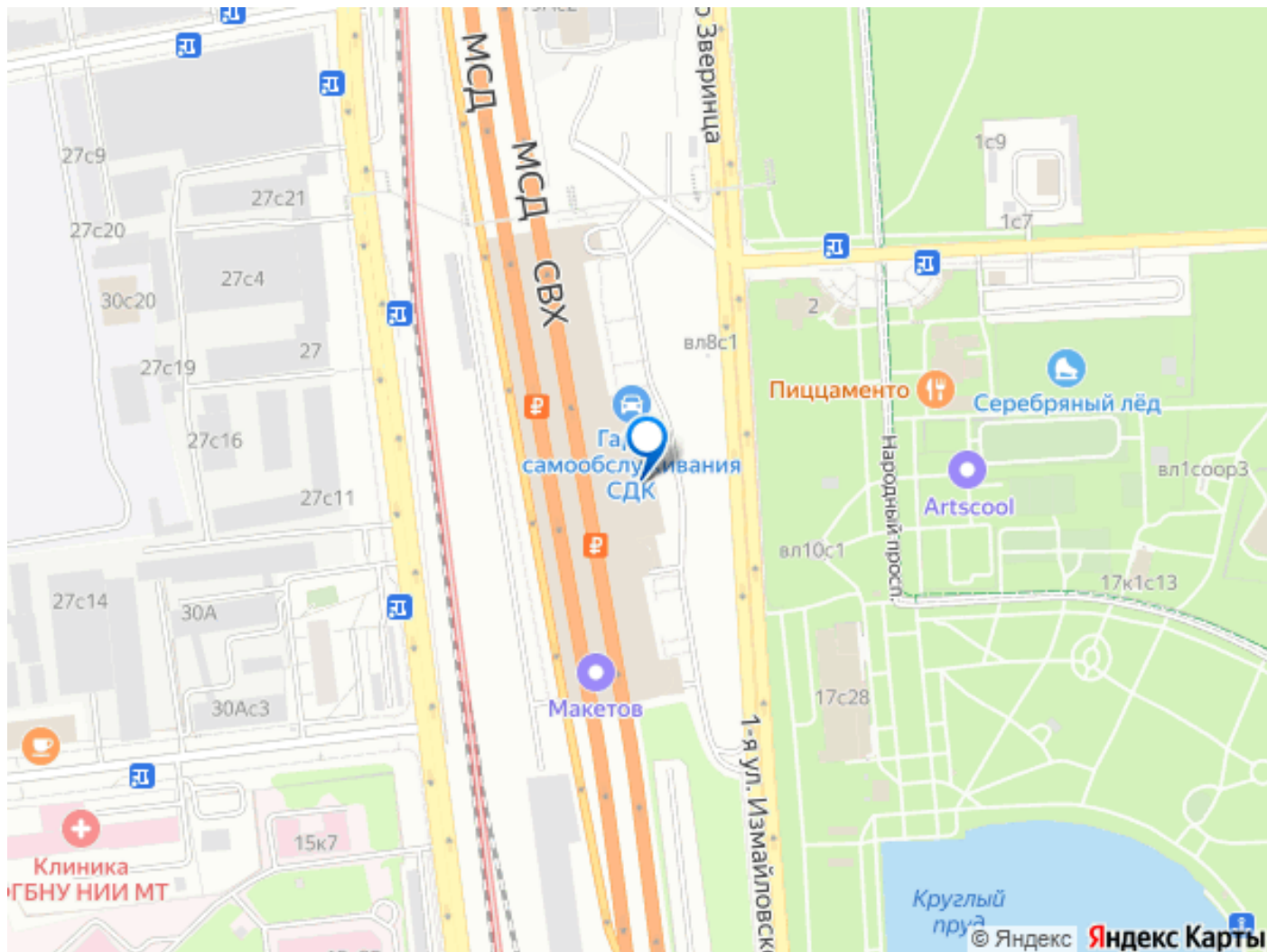
для заметок



Установлено центральное отопление , и  
стеклопакеты по всей площади здания.  
Общая система кондиционирования приточка  
и вытяжка Только Прямой договор от  
собственника, возможен долгосрок Работаем  
с юр и физ лицами. Реклама на фасаде  
возможна по согласованию Удобный подъезд  
с СВХ, своя большая парковка, Пеший доступ  
от метро партизанская или соколиная гора  
Через дорогу Измайловский парк Доступ 24  
часа. Возможно установить до 7  
подъемников. Окрасочные работы проводить  
нельзя! Здание оборудовано грузо-  
пассажирскими лифтами. Охраняемая  
территория, электричество по запросу, с/у на  
этаже. Имеются другие помещения в  
КЛАСТЕР 73, от 50 м2 до 12 000 м2. КЛАСТЕР  
73 - Уникальное пространство,  
объединяющее десятки бизнесов, компаний и  
предприятий автомобильной тематики,  
торговли и развлекательного сектора.  
Идеально подходит под Автобизнес.  
Помещений в аренду остается все меньше, не  
упустите свою возможность занять лучшее  
место в Автомобильном центре. На вопросы и  
уточнения готовы ответить по номеру  
телефона, который указан в объявлении или  
при личной встрече. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России