

Создано: 07.11.2025 в 11:41

Обновлено: 07.12.2025 в 12:59

<https://move.ru/objects/9286400068>

Сергей Ноженко, Градомиръ

**79230793169**

**Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково, улица Седина, 1**

**325 000 ₽**

Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково,  
улица Седина, 1

Улица

[улица Седина](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

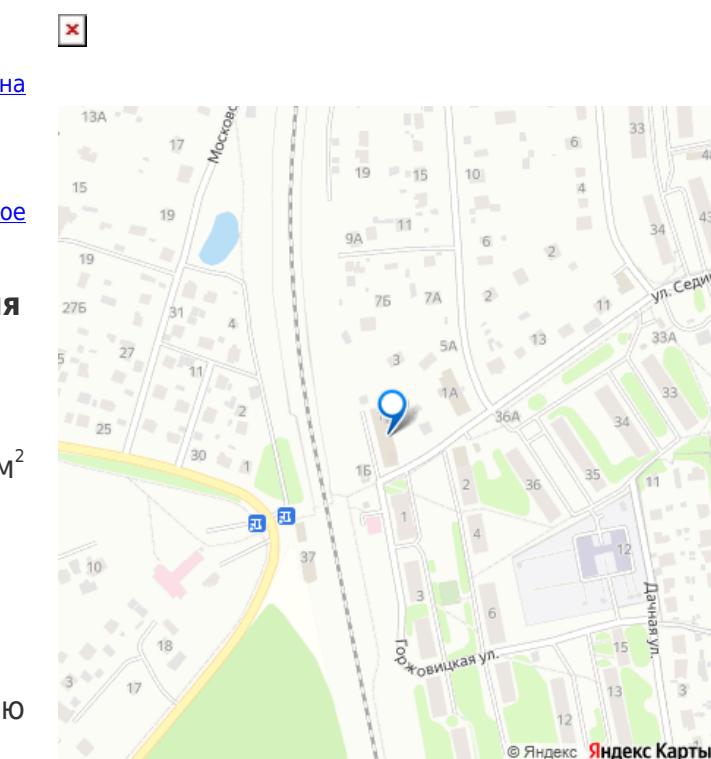
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 124777592 Предлагаем в аренду  
помещения - 650 м<sup>2</sup> свободного назначения  
по адресу: Сергиево-Посадский г.о., г.  
Хотьково, ул. Седина 1. Помещение светлое,  
расположено на третьем этаже 3-х этажного  
здания, сдается полностью, без ремонта,  
арендные каникулы. Индивидуально.  
Подойдет под любой вид деятельности:  
офисы, апартаменты, фитнес клуб, прочее.  
На первом этаже здания находится магазин  
Пятерочка, на втором ФиксПрайс, офисные

помещения. Хороший трафик, удобная транспортная доступность. Рядом заканчивается строительство ЖК Клевер. Все коммуникации центральные. Интернет - Ростелеком. Есть возможность зарегистрировать юридический адрес по договору аренды. Удобное месторасположение, в 100 м. автобусная остановка, 1,2 км. платформа Абрамцево, 1,5 км. станция Хотьково. Регулярно ходит общественный транспорт. Большая наземная стоянка. Удобный подъезд, в зимнее время регулярно чистят снег. Обеспечим оперативный показ. Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской области.



