

Создано: 05.08.2025 в 18:25

Обновлено: 06.01.2026 в 11:50

## Москва, Дмитровское шоссе, 169С17

# 1 300 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 169С17

Округ

[СВАО, Северный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

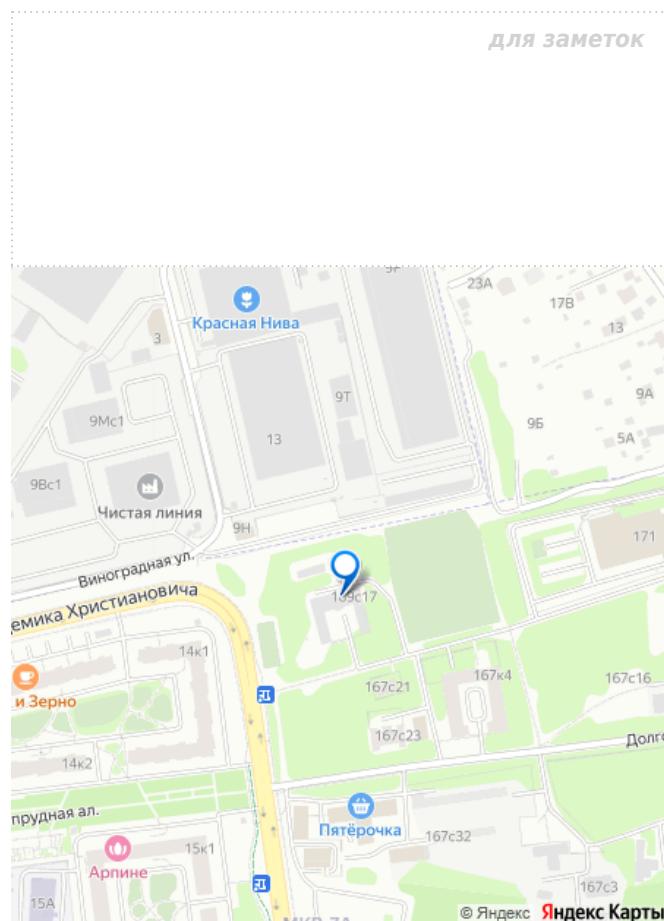
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

==ЛОТ 220996 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду коммерческий объект площадью 650 м?. Прекрасное расположение в непосредственной близости от станции метро Долгопрудная (всего 10 минут пешком) делает этот объект удобным как для клиентов, так и для сотрудников. В округе развита инфраструктура, что создаёт дополнительные возможности для привлечения посетителей. Объект располагается на первом этаже административного здания и имеет отдельный вход с улицы, что добавляет удобства. Высота потолков составляет 4

метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. В помещении предусмотрены все необходимые коммуникации, включая автономное отопление и местное кондиционирование.

Предложение подходит для широкого спектра бизнесов: от кафе и ресторанов до салонов красоты и фитнес-студий.

Оперативный показ имущества и возможность заключения договора на длительный срок обеспечивают гибкость в организации бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

