

**Москва, 2-я Рыбинская улица, 21С1а**

**812 500 ₺**

Москва, 2-я Рыбинская улица, 21С1а

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

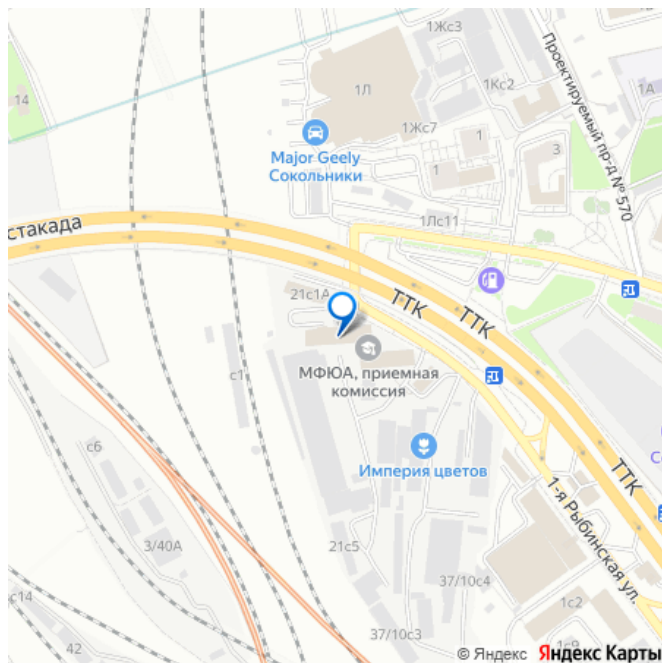
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Представляю Вашему вниманию помещение площадью 650 м<sup>2</sup> в бизнес центре на Сокольническом Валу. До работы удобно добираться как на личном автомобиле (организован большой наземный паркинг за умеренную цену), так и общественным транспортом - от метро Рижская и Красносельская. Инфраструктура района: неподалеку торговый центр Тройка, множество магазинов, кафе, и деловых комплексов. Доступ в здание 24/7, лояльная пропускная система. Есть выход во внутренний двор с зонами отдыха и зелеными насаждениями. Предлагаемый блок занимает большую часть 6 этажа,

для заметок



кабинетная планировка. В помещении большое количество мокрых точек, поэтому подойдет для размещения лаборатории или небольшого производства. Помещение **КАТЕГОРИЧЕСКИ** не подойдет под хостел, гостиницу, общежитие и прочие варианты мест проживания. Коммерческие условия: арендная ставка составляет 15000 за м2 в год, включая эксплуатационные и коммунальные расходы. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально, обращайтесь. Номер объекта:

#1/548942/18615

