

Создано: 08.12.2025 в 18:19

Обновлено: 23.12.2025 в 03:30

<https://move.ru/objects/9287269867>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79230760079, 7986248  
1130**



Москва, Дубнинская улица, 75С16

**1 193 500 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 75С16

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

651 м<sup>2</sup>

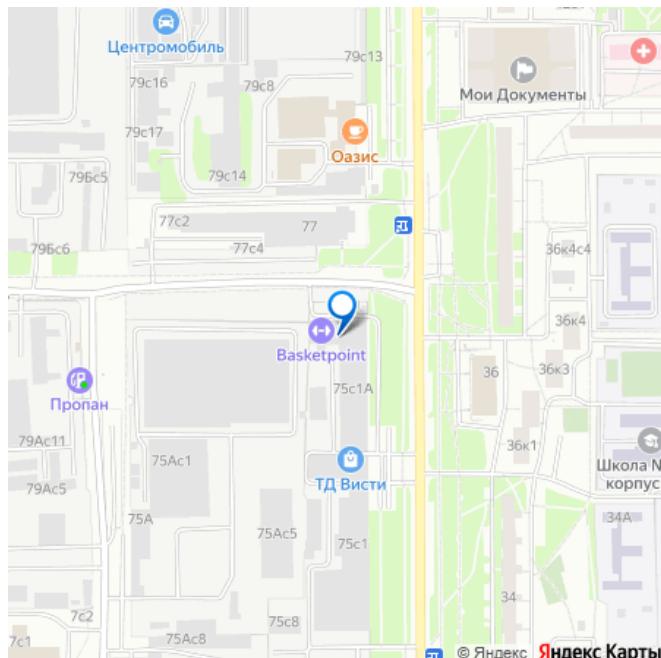
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду помещение производственно-складского назначения (ПСН) площадью 651.8 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже. Полезная площадь полностью соответствует арендаемой. Помещение свободно и готово к въезду, с выполненной отделкой, без мебели. Планировка открытая, высота потолков составляет 4 метра. Вход в помещение — отдельный с улицы, доступ осуществляется по пропускам. Назначение — склад или мини-производство. Ключевые преимущества: имеется зона разгрузки, работающая круглосуточно. Территория

огорожена и охраняется, возможен подъезд грузового транспорта. Для автомобилей предусмотрены платные парковочные места на территории, также доступна городская парковка вдоль улицы. Транспортная доступность отличная: в 12 минутах ходьбы находится станция метро Яхромская, рядом — станции МЦД Бескудниково и Лианозово. Удобный выезд на Дмитровское шоссе.

Инфраструктура комплекса включает пропускную систему и охрану (ЧОП), видеонаблюдение, муниципальную парковку, столовую, а также торговые автоматы с напитками в офисном здании на территории. Рядом расположены супермаркеты, заведения общепита и остановки общественного транспорта. Возможно предоставление юридического адреса. Аренда прямая, от собственника.

