

Создано: 04.03.2026 в 15:50

Обновлено: 04.03.2026 в 19:20

Москва, ул. Земляной Вал, 25

**710 000 ₽**

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

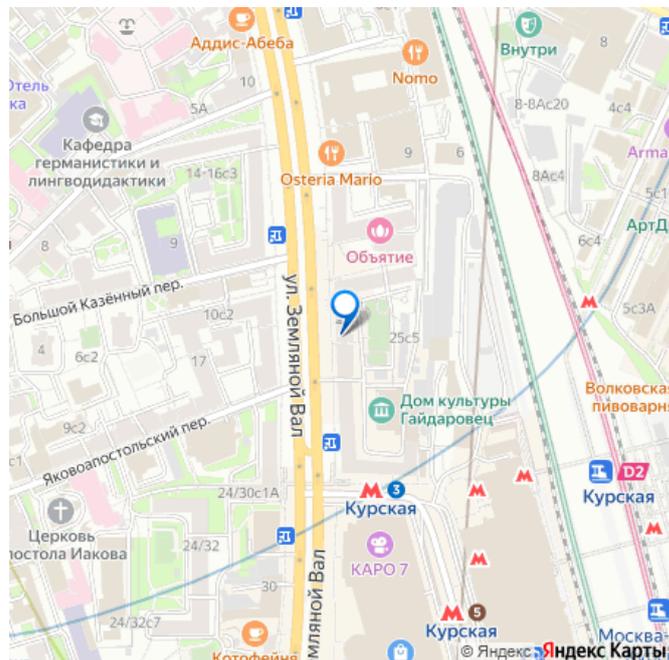
Ванесса. ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ. Крупный деловой район с большим жилым массивом. В непосредственной близости расположены бизнес-центры, торгово-развлекательный центр «Атриум», бизнес-квартал «Арма», а также элитный жилой комплекс «Дом Chkalov». Район входит в Топ-10 наиболее востребованных районов Москвы и отличается сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Торговое помещение на 1-й фасадной линии Садового кольца. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок. Шаговая доступность от ст. метро «Курская» — 3 минуты пешком. Отдельный вход. Возможное

<https://move.ru/objects/9290849630>

Ванесса, Moscow Estate

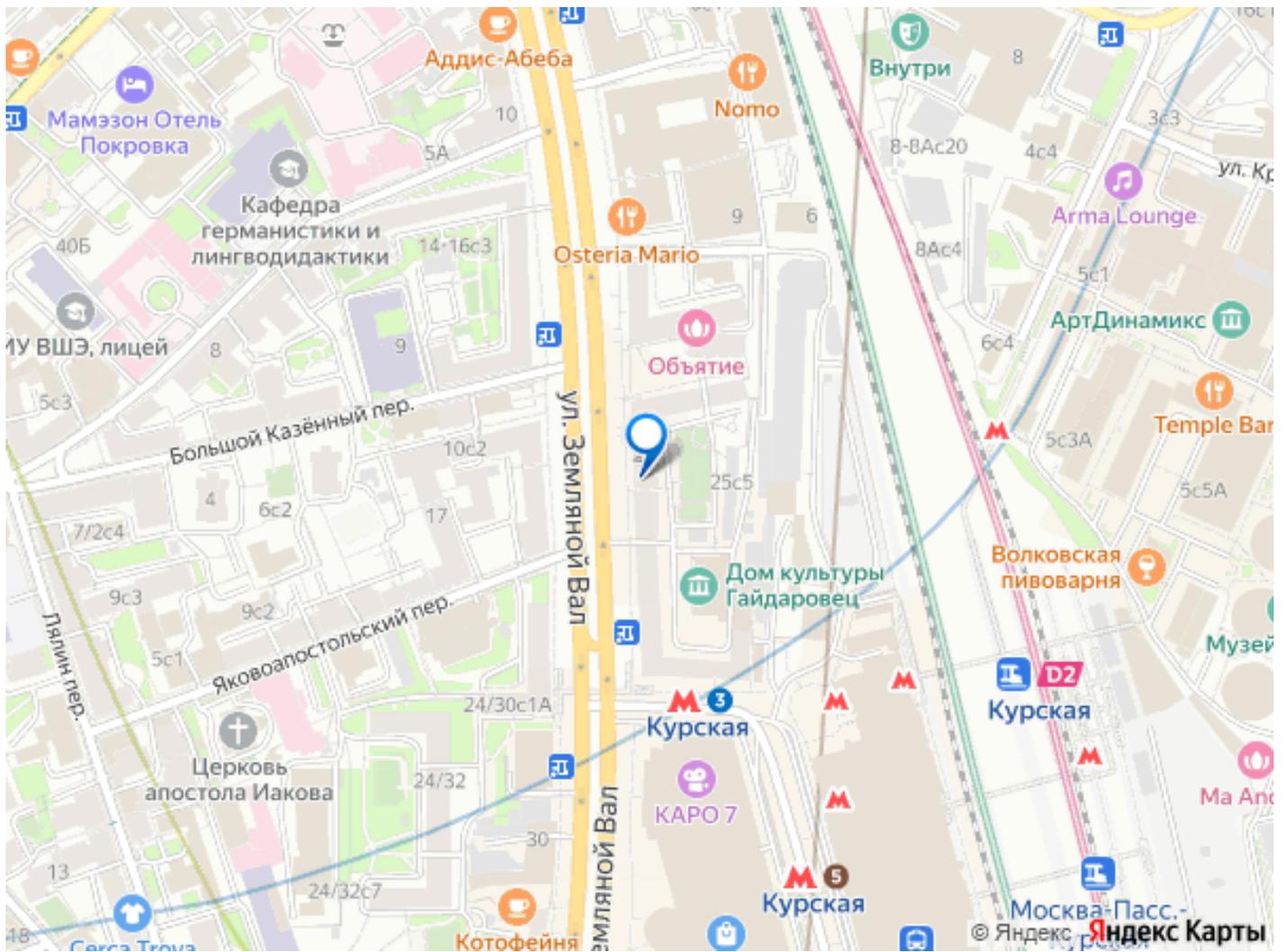
**89251234567**

для заметок



назначение: бутик, табак, кофе и т.д. Объект расположен в жилом доме. Предлагаемое помещение: 1 этаж площадью 65,1 м<sup>2</sup> - свободной планировки и санузел. Отдельная входная группа с фасада здания. Высота потолков: 4,8 м. Ремонт: под чистовую отделку. Арендная плата: 710 000 руб/мес. К/У и экспл.расходы не включены в платеж. Электричество: по запросу. Арендные каникулы предоставляются и обсуждаются в индивидуальном порядке. Предоплата и депозит 1 мес.





Move.ru - вся недвижимость России